

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Чонгарский б-р, 26ак2

22 000 000 ₺

Москва, Чонгарский б-р, 26ак2

Улица

[бульвар Чонгарский](#)

<https://move.ru/objects/9290752585>

**Доходная недвижимость, Доходная
недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

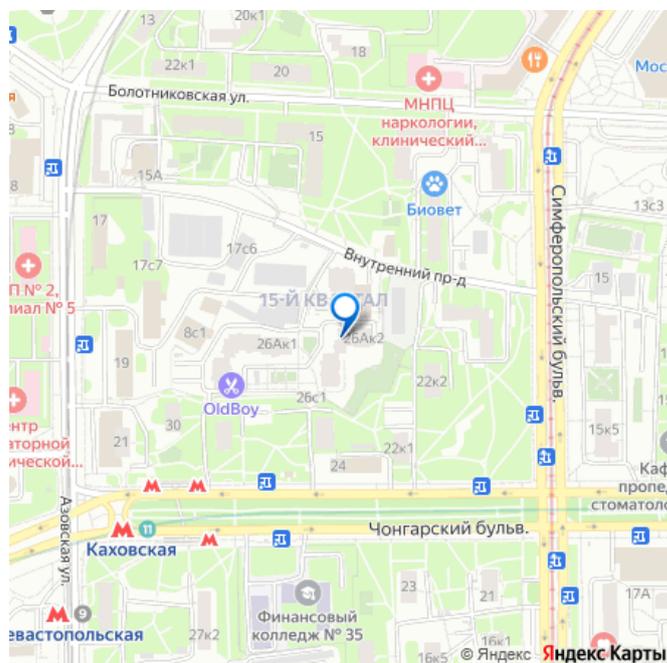
Продам

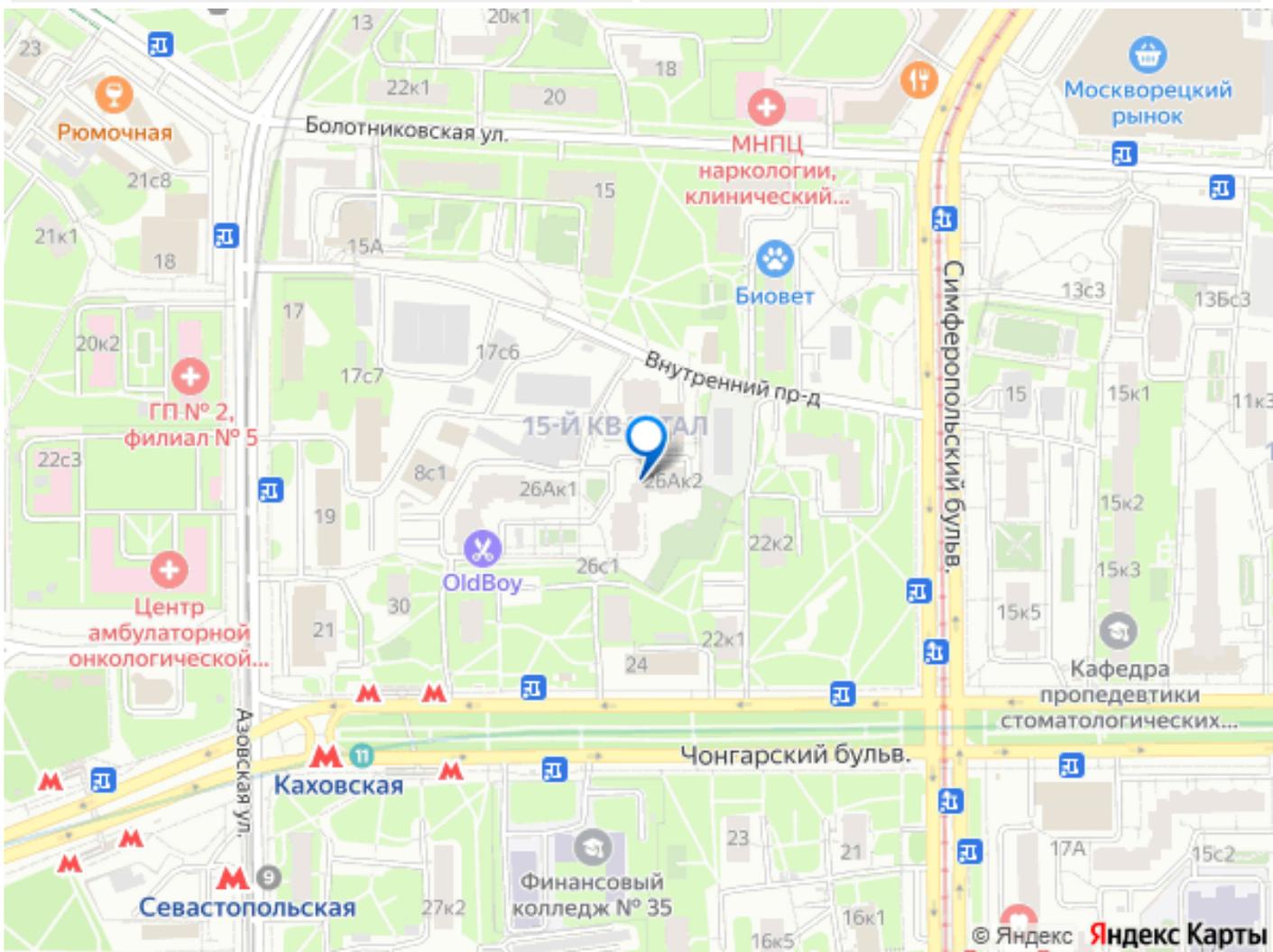
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю субарендный бизнес с 3 крепкими арендаторами: Пятерочка + Додо + Винлаб
Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды
680 м2 886 000 прибыль 2,3 года окупаемость (реальная) 1,9 млн выручка от аренды:
Пятерочка 1 089 000 р. Додо 460 000 р.
Винлаб 360 000 р. Водомат 5 000 р. Платеж по аренде 1 028 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам) 886 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните, сообщения не читаю





Move.ru - вся недвижимость России