

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, Измайловский б-р, 54

67 000 000 ₺

Москва, Измайловский б-р, 54

Улица

[проезд Измайловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

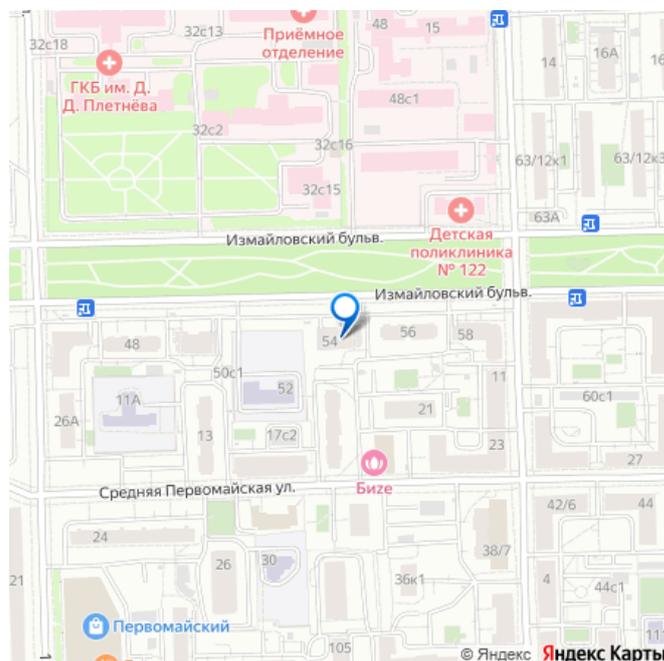
Эксклюзивное предложение от собственника. Продается коммерческое помещения с выкупом в рассрочку от Департамента городского имущества Москвы (ДГИ) с рассрочкой на часть стоимости на 7 лет по ставке 6% годовых. Помещение находится на первом (129м2) и втором (570м2) этаже жилого дома бизнес класса, расположенном на первой линии измайловского бульвара. Имеет по два отдельных входа на первый и два отдельных входа на второй этаж (всего 4 входа). Много мокрых точек. Балконы по кругу на втором этаже. Эксклюзивный дизайнерский ремонт. Продается юр лицо на балансе которого выкупается в рассрочку

<https://move.ru/objects/9290806571>

Дмитрий, Дмитрий.

89251234567

для заметок



помещение под 6% годовых. При необходимости, можно перевести договор купли продажи на ваше ИП или ООО. За ЮР лицо оплата сразу + рассрочка на выкуп помещения. Цена ЮР лица - 67 млн рублей. Оставшиеся рассрочка - 57 млн рублей под 6% годовых на 7 лет. Рассрочку, при желании, можно закрыть досрочно.

Помещение полностью сдано в аренду. МАП 940т рублей в месяц. Арендаторы работают более четырех лет. Средняя цена м2 в данном жилом массиве начинается от 300000 рублей за м2. Вы в свою очередь получаете возможность приобрести помещение по цене 185000 за м2, что практически в два раза ниже рынка. С приятным бонусом в виде рассрочки на половину от общей стоимости.

Также помещение подойдет под жилую квартиру или апартаменты. Звоните, спрашивайте интересующие вас вопросы.

Открыт к встречным предложениям. Я собственник. #габ #аренда

#арендныйбизнес #ппа #купитьпомещение

#бизнес #переуступка #арендаугорода

#окупаемость #вложитьденьги

#коммерческоепомещение габ аренда

арендныйбизнес ппа купитьпомещение

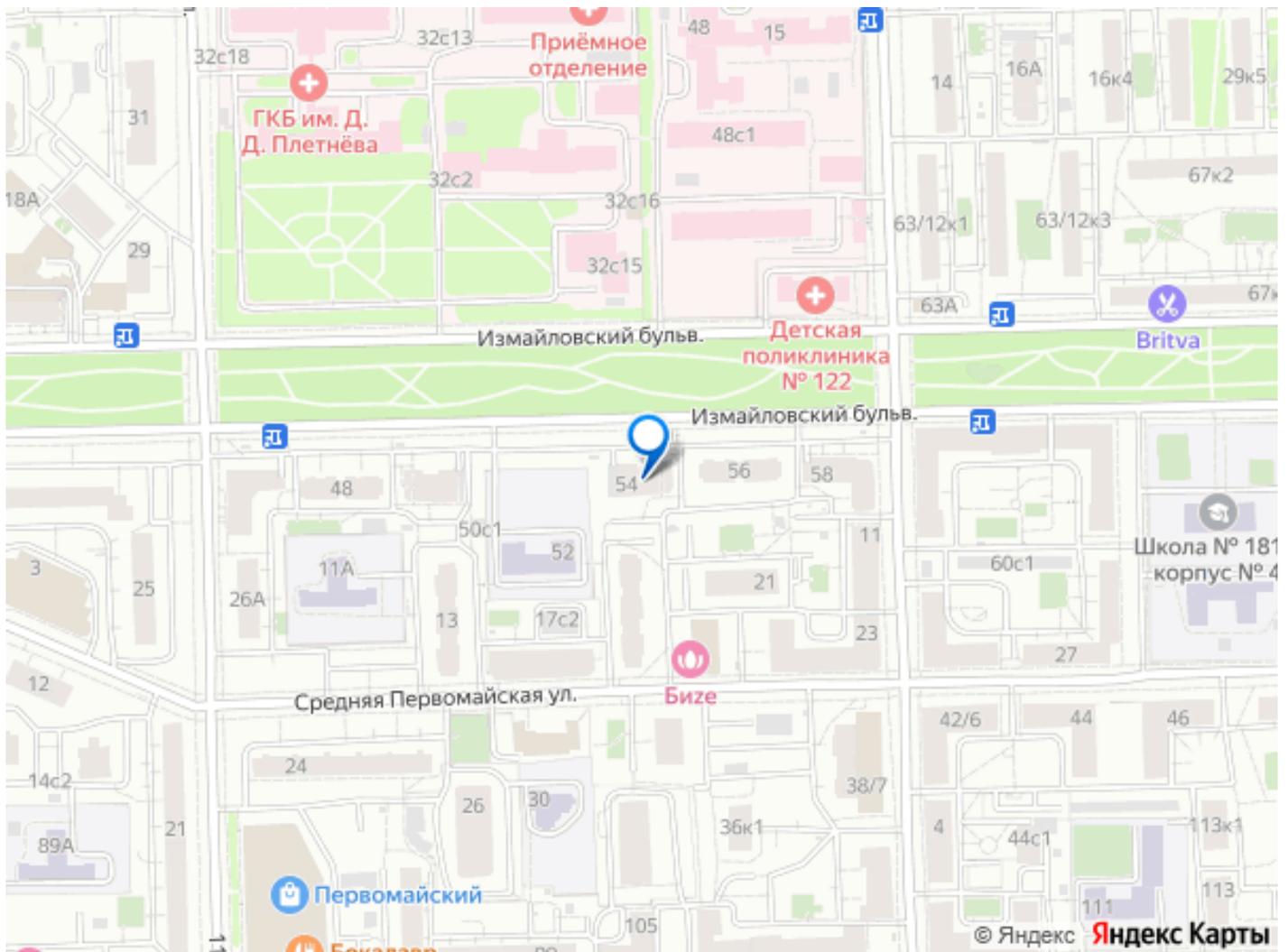
бизнес переуступка арендаугорода

окупаемость вложитьденьги

коммерческоепомещение







Move.ru - вся недвижимость России