

🕒 Создано: 12.03.2026 в 10:21

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:00

Москва, ул. 1905 года, 10с1

35 000 000 ₺

Москва, ул. 1905 года, 10с1

Улица

[улица 1905 года](#)

<https://move.ru/objects/9291552957>

**Доходная недвижимость, Доходная
недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

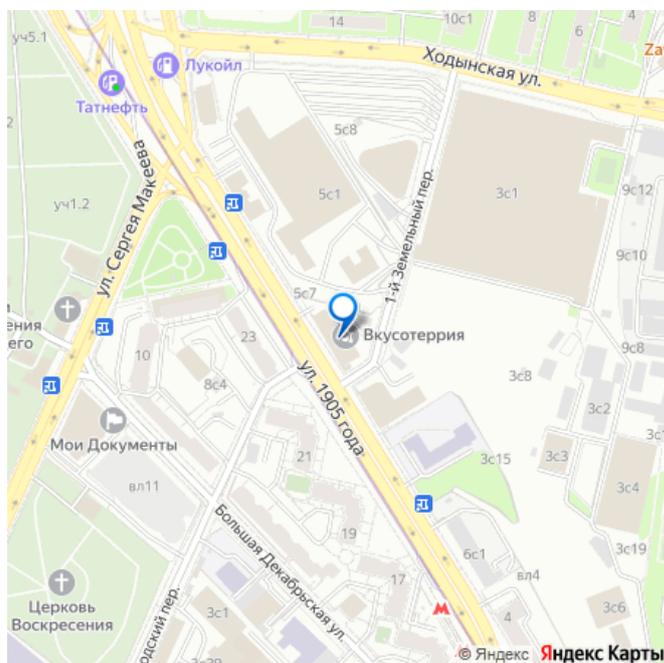
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Станьте владельцем ГАБ Пятёрочка и получайте 30% годовых от аренды Без покупки помещения Это возможно благодаря механизму Субаренды. Вы не покупаете помещение, а арендуете его на 10+ лет. За счет этого окупаете вложенные деньги за 2,5 - 3 года Это в 3 раза выгоднее, чем покупка Аптеки либо ПВЗ -----

Расчет на одном из наших объектов: 25 млн инвестиции 1,9 млн арендный доход: + 1,09 млн Пятёрочка + 460 тр Додо Пицца + 360 тр Винлаб - 1,02 млн все расходы = 886 тыс прибыль в месяц = 10,6 млн прибыль в год 2,3 года окупаемость -----
ИТОГО 30% годовых = средняя доходность



наших объектов с Пятерочкой / Магнитом / Дикси / Додо и пр 22 млн = min размер инвестиций для создания ГАБ по модели субаренды 3,5 месяца = средний срок создания ГАБ 350 м2 = средняя площадь объектов ----- Напишите ДЕТАЛИ чтобы получить расчеты и подробности как инвестировать с доходностью 30% годовых -----

----- За последние 5 лет мы создали больше 20-ти объектов Работаем с федеральными арендаторами Пятерочка, Магнит, Дикси, Винлаб, Горздрав и др. -----

ВАЖНО: всю работу по подбору помещения, поиску арендаторов и итоговое управление выполняем мы. Для вас, как инвестора, это полностью пассивный доход -----

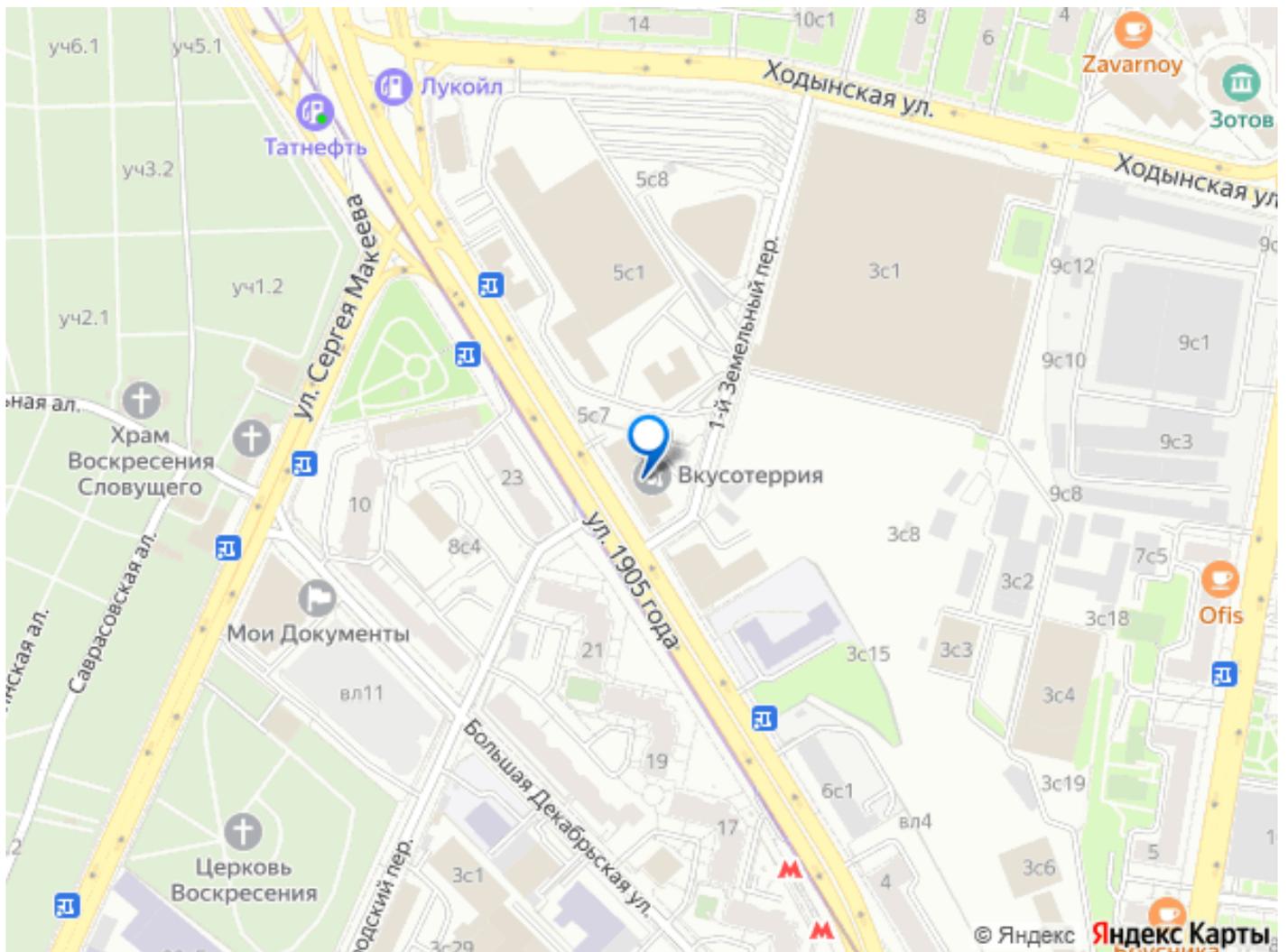
----- Какие гарантии для инвесторов: •
Отсутствует риск потери вложенных денег •
Реализовали больше 20 проектов за 5 лет = имеем репутацию и опыт •
3 года работаем с инвесторами, готовы подтвердить •

Коммерческая недвижимость - самый стабильный и безопасный вид инвестиций ----

----- На данный момент отобрано еще 2 объекта По каждому проведен расчет фин.модели и достигнуты предварительные договоренности с арендаторами -----

Напишите ДЕТАЛИ чтобы получить расчеты и подробности как инвестировать с доходностью 30% годовых





Move.ru - вся недвижимость России