

Создано: 15.03.2026 в 11:40

Обновлено: 15.03.2026 в 11:40

Москва, ул. Маршала Малиновского, 8

**35 000 000 ₺**

Москва, ул. Маршала Малиновского, 8

Улица

[улица Маршала Малиновского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

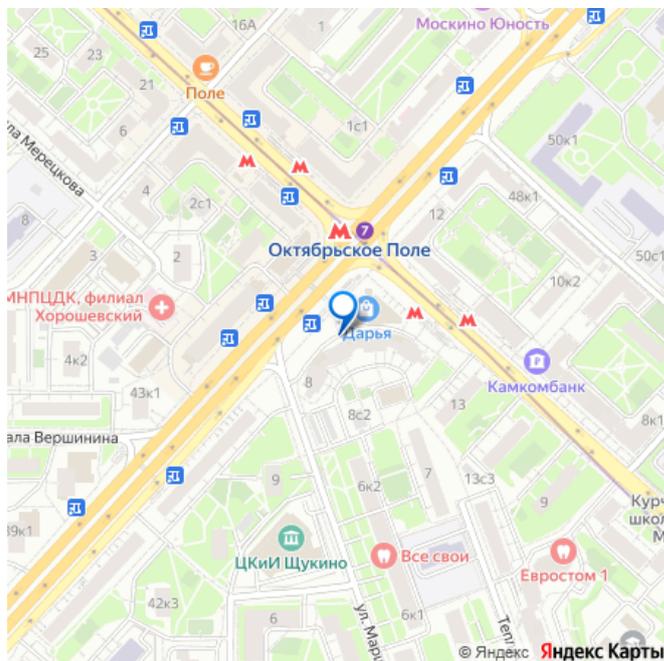
Увеличьте капитал на 33% за 8,5 месяцев за счет инвестиций в коммерческую недвижимость ————— Что мы предлагаем? Возможность купить вместе с нами ликвидные коммерческие помещения в новостройках и заработать на их продаже как готового арендного бизнеса (ГАБ) —————  
————— За 5 лет мы сделали 120 объектов с такими арендаторами как: Пятерочка, Магнит, Дикси, Винлаб, Горздрав и др. ————— **ВАЖНО:** всю работу по анализу помещений, покупке, поиску арендаторов и итоговую продажу делаем мы. Для инвестора это полностью пассивный доход ————— 33%

<https://move.ru/objects/9291725373>

**Доходная недвижимость, Доходная недвижимость**

**89251234567**

для заметок



= средняя доходность наших инвесторов за 2024 год (готовы подтвердить) 8,5 мес = средний срок от покупки до получения прибыли ----- Как выглядит

процесс: 1. Выбираем качественное помещение 2. Покупаем вместе с инвесторами 3. Заключаем договор с федеральным арендатором 4. Продаем как ГАБ ----- Покупаем разные помещения: от 80 до 700 м2 (под каждого арендатора своя площадь) -----

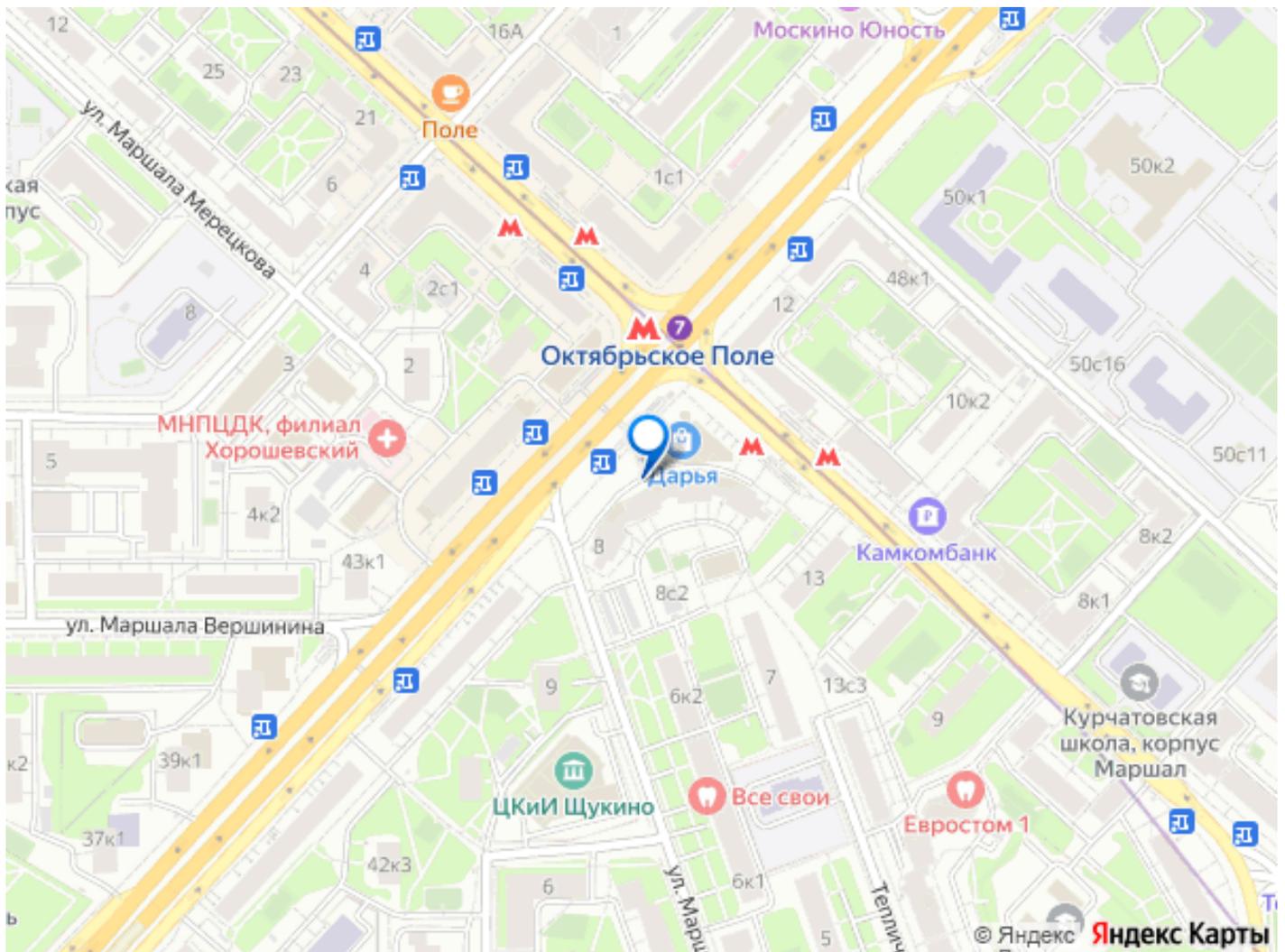
----- Какие гарантии для инвесторов: • Отсутствует риск потери вложенных денег (ЭСКРОУ-счета у застройщика) • Реализовали 120 проектов за 5 лет = имеем репутацию и опыт • 5 лет работаем с инвесторами, готовы подтвердить • Коммерческая недвижимость - самый стабильный и безопасный вид инвестиций ----- На данный момент отобрано 4 объекта. По каждому проведен расчет фин. модели и достигнуты предварительные договоренности с арендаторами. -----

Напишите в сообщения и получите расчеты и подробности как получить долю 30-35% в строящемся габе -----

купить псн, помещение свободного назначения, коммерческая недвижимость, купить коммерческую недвижимость авито, купить торговую площадь от застройщика, купить габ, готовый арендный бизнес







Move.ru - вся недвижимость России