

Создано: 14.05.2025 в 11:48

Обновлено: 30.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9279163792>

Нелли Батыршина, Алекс-

Недвижимость

**79862742715**

Москва, Полковая улица, 1С20

**79 466 400 ₽**

Москва, Полковая улица, 1С20

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Полковая](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

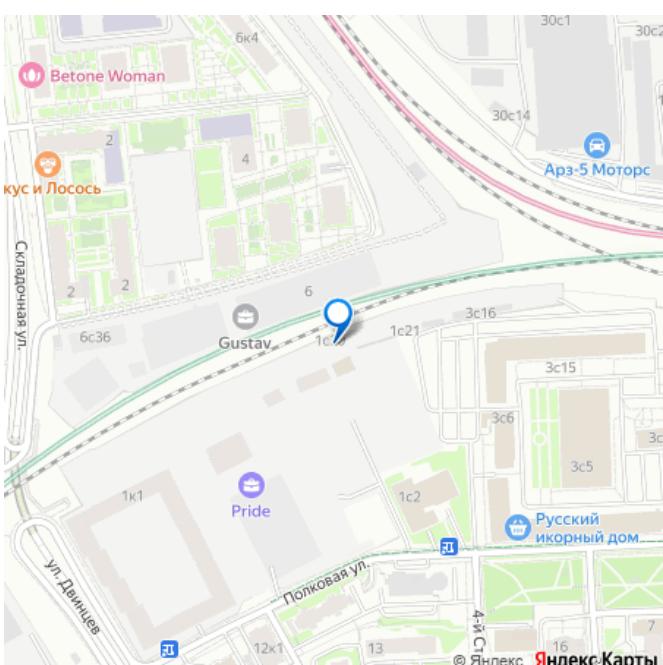
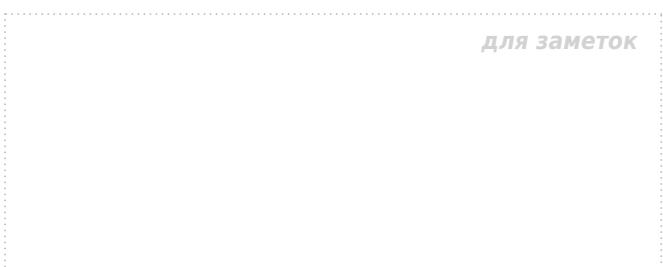
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 849629 Предложение от Собственника!

Продажа УГЛОВОГО помещения свободного назначения 70.2 кв.м., в новом элитном жилом квартале ЖК «PRIDE». Расположено на 1-ом этаже. Отдельные вход, ЧЕТЫРЕ окна, витринное остекление - на улицы Полковая и Двинцев будут отлично просматриваться как жителям комплекса, так и внешнему траффику. Возможное назначение: кафе, аптека, салон красоты, фотостудия, спа-салон, медицинский кабинет, стоматология, офис, отделение банка, магазин fresh-food, кондитерская, зоомагазин, детский

развивающий центр, шоурум-магазин и другое. Стремительно развивающаяся локация района ведется активное современное строительство жилых и офисных объектов. Статусное окружение для Вашего бизнеса! Пешая доступность до нескольких станций метро: Савеловская (БКЛ и МЦД), Менделеевская, Марьина роща, удобный выезд на Полковую улицу, расстояние до ТТК всего 1 км, до Садового 4 км, до центра города 6 км. Это интересный и выгодный вариант для инвестиций! Звоните, уважаемые покупатели! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ 849629



