

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 22:33

АКИАРА, АКИАРА

79175622485

**Москва, улица Народного Ополчения,
40к1**

13 000 000 ₺

Москва, улица Народного Ополчения, 40к1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.3 м²

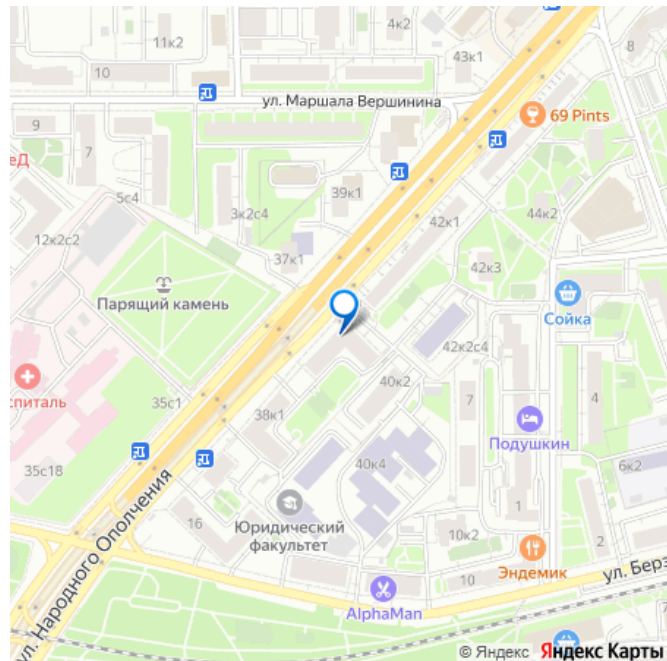
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

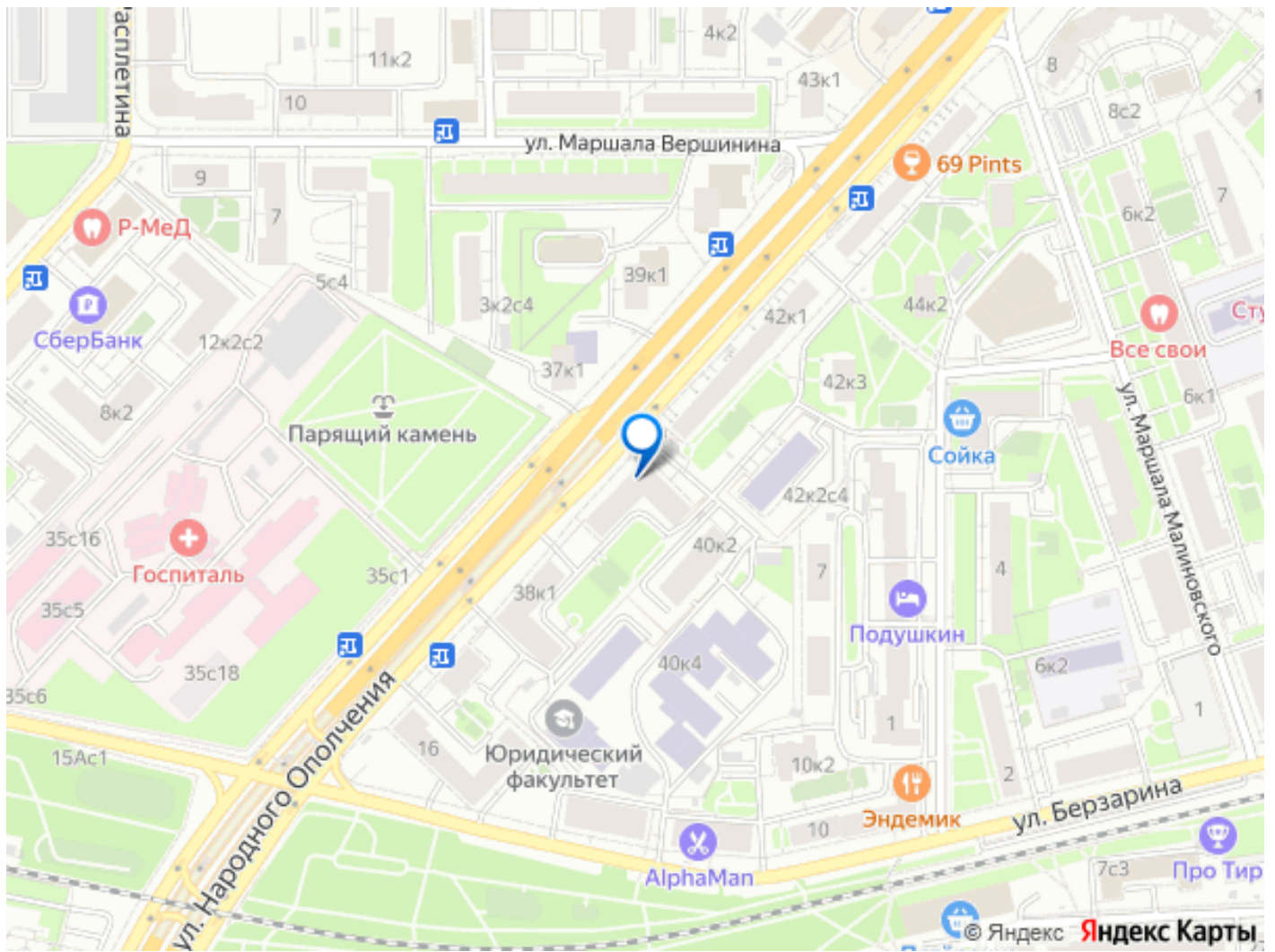


Описание

Готовый арендный бизнес 70,3 м2 в 5 минутах ходьбы от м. Октябрьское поле!
Подвальный этаж, отдельный вход. Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Арендатор: ПВЗ (ОЗОН, Я.Маркет, WB) МАП: 135 000 ?
Окупаемость: 8 лет Индексация арендной платы: 7% в год ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
Отдельный вход Площадь 70,3 кв.м Мокрые точки: есть Заключены договора с подрядными организациями Входная группа: отдельный вход Бесплатная парковка Мы

предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с РСО Консультации по работе с арендаторами ЛОКАЦИЯ Метро Октябрьское поле в 5 минутах ходьбы В радиусе 10 минут пешком проживает 23392 человек Дисконт за быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России