

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**Москва, Лефортовский пер, 12/50с2**

**204 000 000 ₺**

Москва, Лефортовский пер, 12/50с2

Улица

[Лефортовский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

703 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1013164 Предложение от Собственника! Продажа здания м. Бауманская в ЦАО в особняке. Продается особняк общей площадью 703,4 м2 в ЦАО, в 5 мин. пешком от станции метро «Бауманская». Первая фасадная линия, интенсивный пешеходный трафик, отличная видимость объекта, крупный жилой и деловой район с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся магазины, кофейни, образовательные учреждения, Библиотека имени Н.А. Некрасова и театр «Модерн». Здание расположено на огороженном земельном участке площадью 649 м2, есть возможность

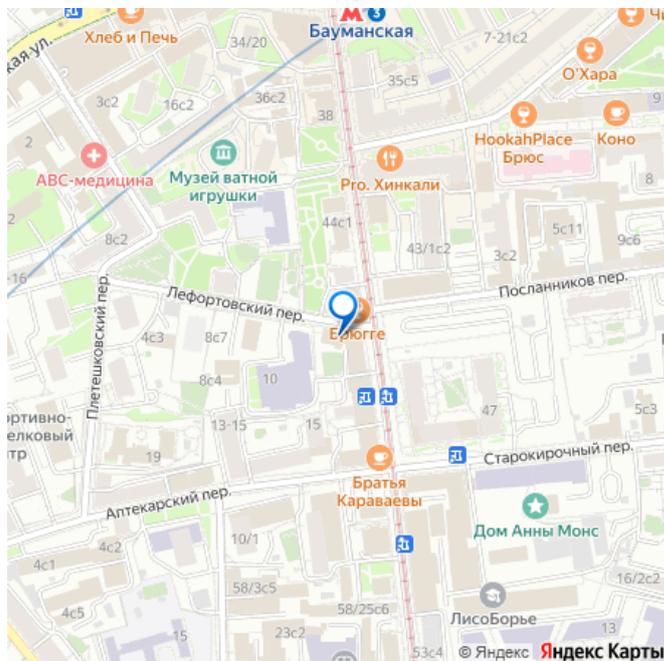
<https://move.ru/objects/9290765350>

**Сергей Федорович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



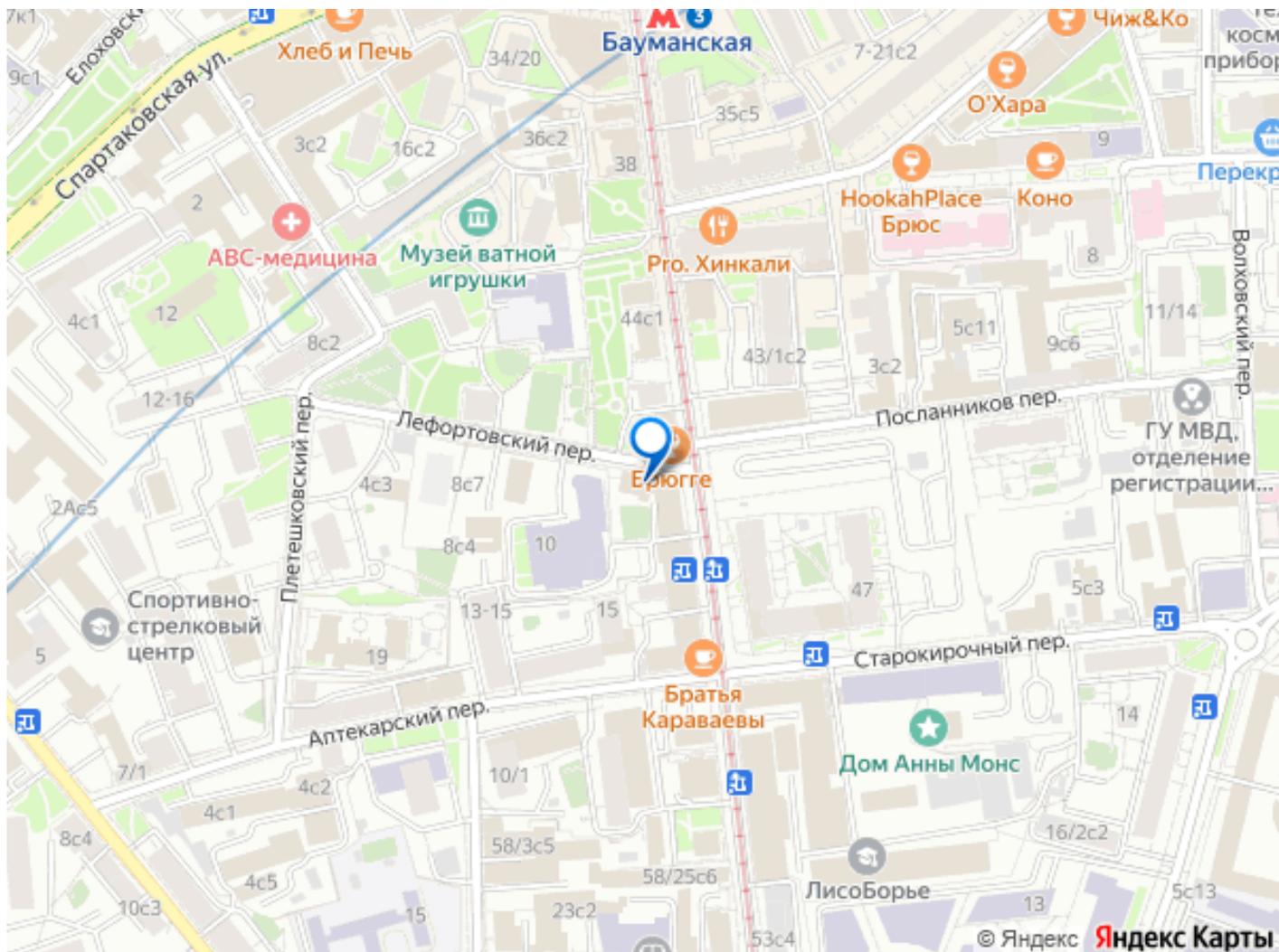
организации террасы или веранды.

Отдельный вход с фасада, а также несколько входов с торца и со двора, высота потолков от 3 до 4,2 метра, смешанная планировка.

Объект отлично подойдет для размещения медицинского центра, офиса, отделения банка, ресторана, магазина и других видов коммерческого использования. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Банк, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №1013164







Move.ru - вся недвижимость России