

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Лермонтовский пр-т, 2к1

35 300 000 ₺

Москва, Лермонтовский пр-т, 2к1

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

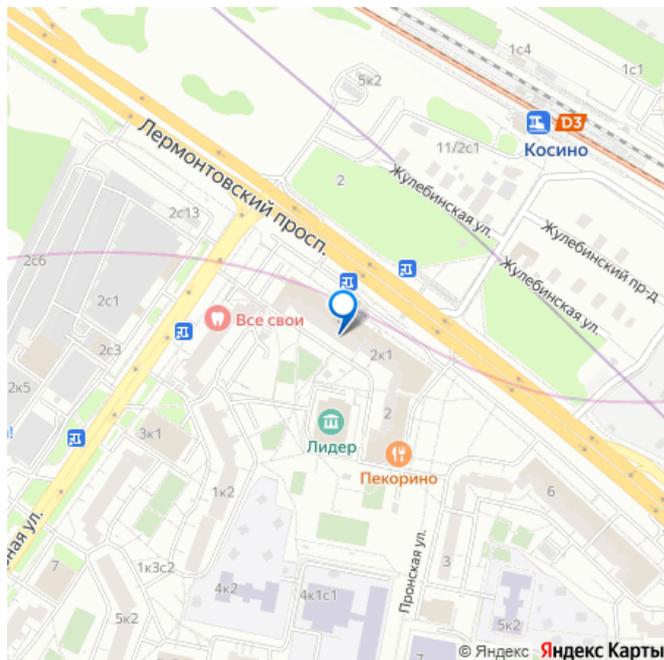
Продается готовый арендный бизнес с арендатором магазин - студия «Кухни Haier» Помещение после ремонта, в отличном состоянии. 1-й этаж Площадь помещения 70,3 м2 Потолок - 3,2м. Мощность - 15 кВт Арендаторы в торговой галерее: «Стильный Кухни», Дискаунтер «ЧИЖИК», Алкомаркет «Ароматный мир», «ЯндексМаркет», круглосуточный компьютерный клуб «Venom», цветочный магазин рознично-оптовой торговли. Рядом подземный переход на платформу Косино Вдоль главного и бокового фасадов здания расположена большая парковка.. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, система

<https://move.ru/objects/9290811238>

Игорь, ForRetailer

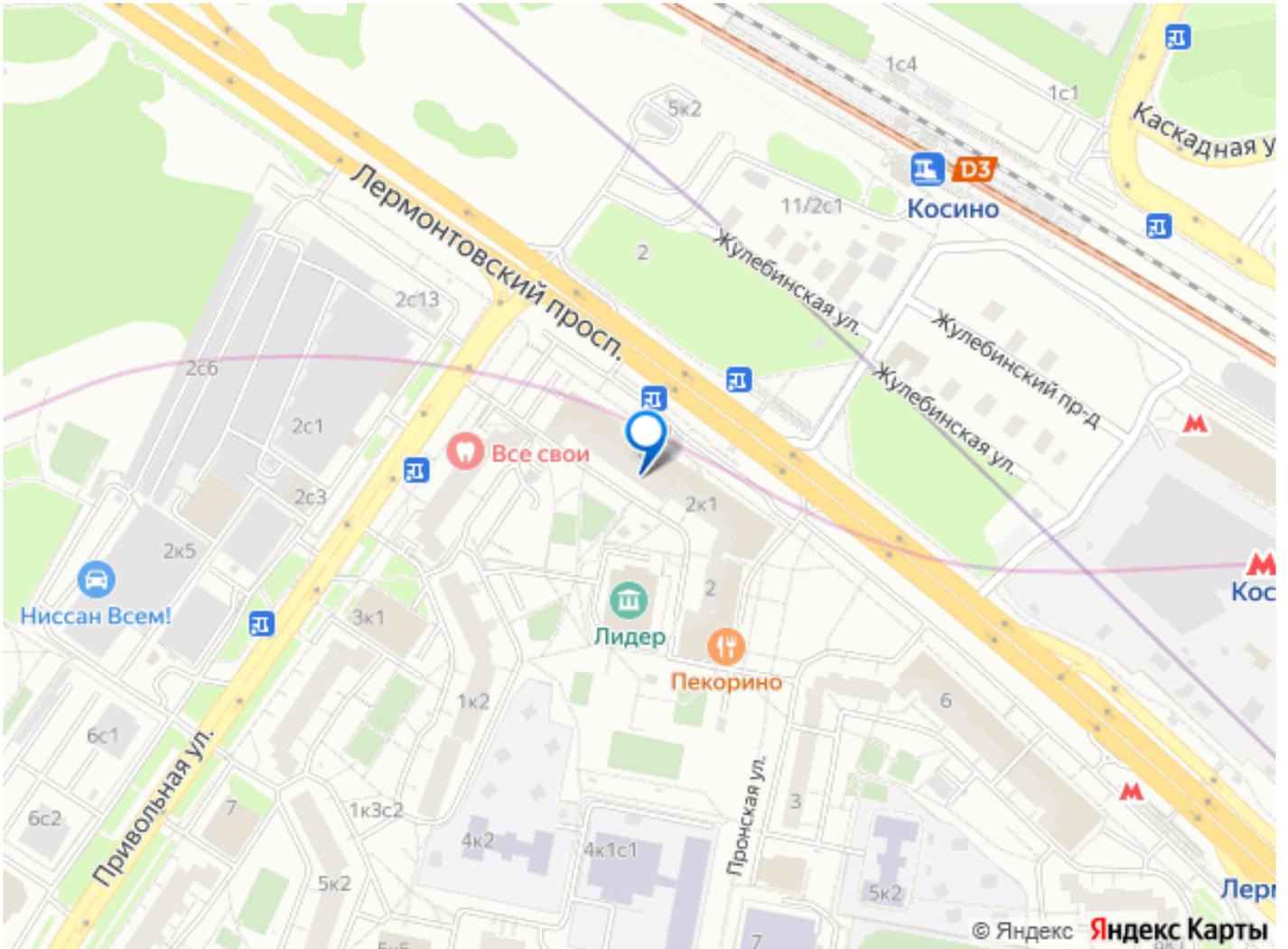
89251234567

для заметок



автоматического пожаротушения. МАП -
250тыс. руб. Ежегодная индексация 6%
ежегодно ГАП - 3 млн. руб. ВСТРЕЧНЫЕ
предложения принимаются Номер объекта:
#2/567059/10777





Move.ru - вся недвижимость России