

🕒 Создано: 07.04.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:36

<https://move.ru/objects/9293492439>

Юлия Паниотова, Частный маклер

79166089494

Москва, Люблинская улица, 113К1

25 300 000 ₺

Москва, Люблинская улица, 113К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.4 м²

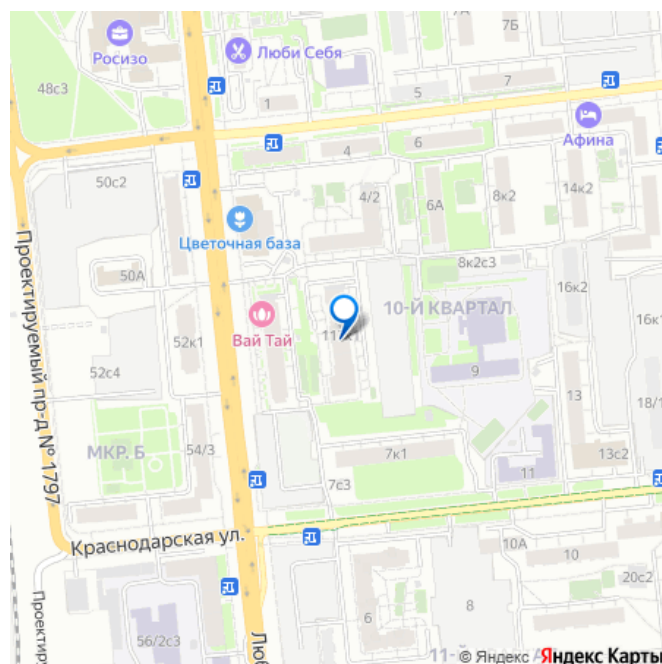
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение свободного назначения (ПСН) в динамично развивающемся районе Люблино. Назначение: нежилое / свободного назначения (под любой вид деятельности, требующий лицензии, а также под офис, магазин, аптеку, сервис, бытовые услуги). Идеально подойдет под продуктовый магазин у дома, кофейню, салон красоты, стоматологию, отделение банка, пункт выдачи заказов (ПВЗ), офис. Уникальность новостройки 2025 года: Помещение находится в доме, сданном всего год назад.

Это означает нулевой износ коммуникаций, современные стандарты строительства, энергоэффективность и, как следствие, минимальные эксплуатационные расходы.

Идеальный формат первый этаж + отдельный вход: В отличие от многих предложений в подвалах (цоколях) или на вторых этажах, наше помещение имеет отдельный вход и витринные окна. Это гарантирует максимальный пешеходный трафик и узнаваемость вашего бизнеса с первого дня.

Преимущества локации:

Хорошая транспортная доступность (близость к метро/МЦД /магистралям).

Плотный жилой массив, большой пешеходный трафик. Развитая инфраструктура района. Документы: Полная юридическая чистота. Обременений нет. 1

взрослый собственник

