

Создано: 18.07.2025 в 16:51

Обновлено: 18.01.2026 в 17:49

<https://move.ru/objects/9283119170>

Иван Корниенко, One Life

**79230711607**

**Москва, Багратионовский проезд, 1С1**

**26 000 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 1С1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

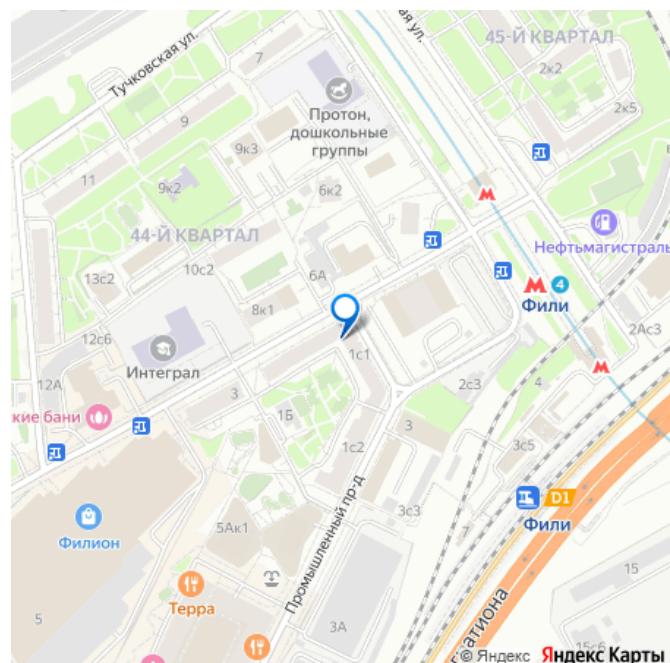
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продам помещение свободного назначения, готовое к любым идеям и проектам благодаря свободному назначению. Удобная кабинетная планировка и наличие антресоли дают возможность эффективно использовать пространство под офис, магазин или любую другую коммерческую деятельность. Здание находится на первой линии, что гарантирует высокую видимость и поток проходящих мимо клиентов. Отдельный вход с улицы обеспечивает легкий доступ, а наличие кондиционера и системы вентиляции создаёт комфортные условия для работы в любое

время года. Пространство в отличном состоянии, что позволяет избежать дополнительных затрат на ремонт и позволяет вам сосредоточиться на развитии бизнеса. Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, водоснабжением, отоплением. Кроме того, наличие двух мокрых точек делает данное предложение особенно привлекательным для сферы услуг. Налогообложение по ставке НДС включено, что обеспечивает прозрачность и удобство ведения бизнеса. Не упустите возможность стать владельцем этого перспективного объекта коммерческой недвижимости, который станет надежным активом для вашего бизнеса. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!



