

Создано: 13.02.2026 в 13:11

Обновлено: 13.02.2026 в 16:06

<https://move.ru/objects/9289946593>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707**Москва, Волгоградский проспект, 97К3****26 000 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 97К3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

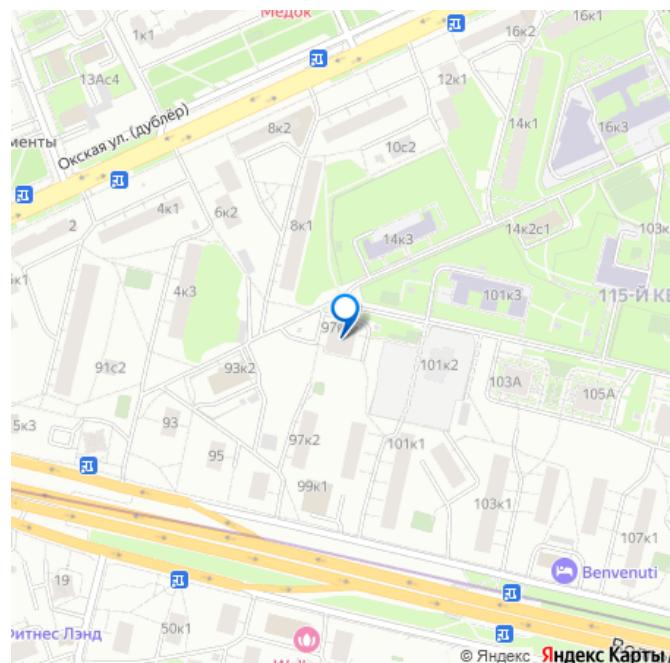
Общая площадь

70.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

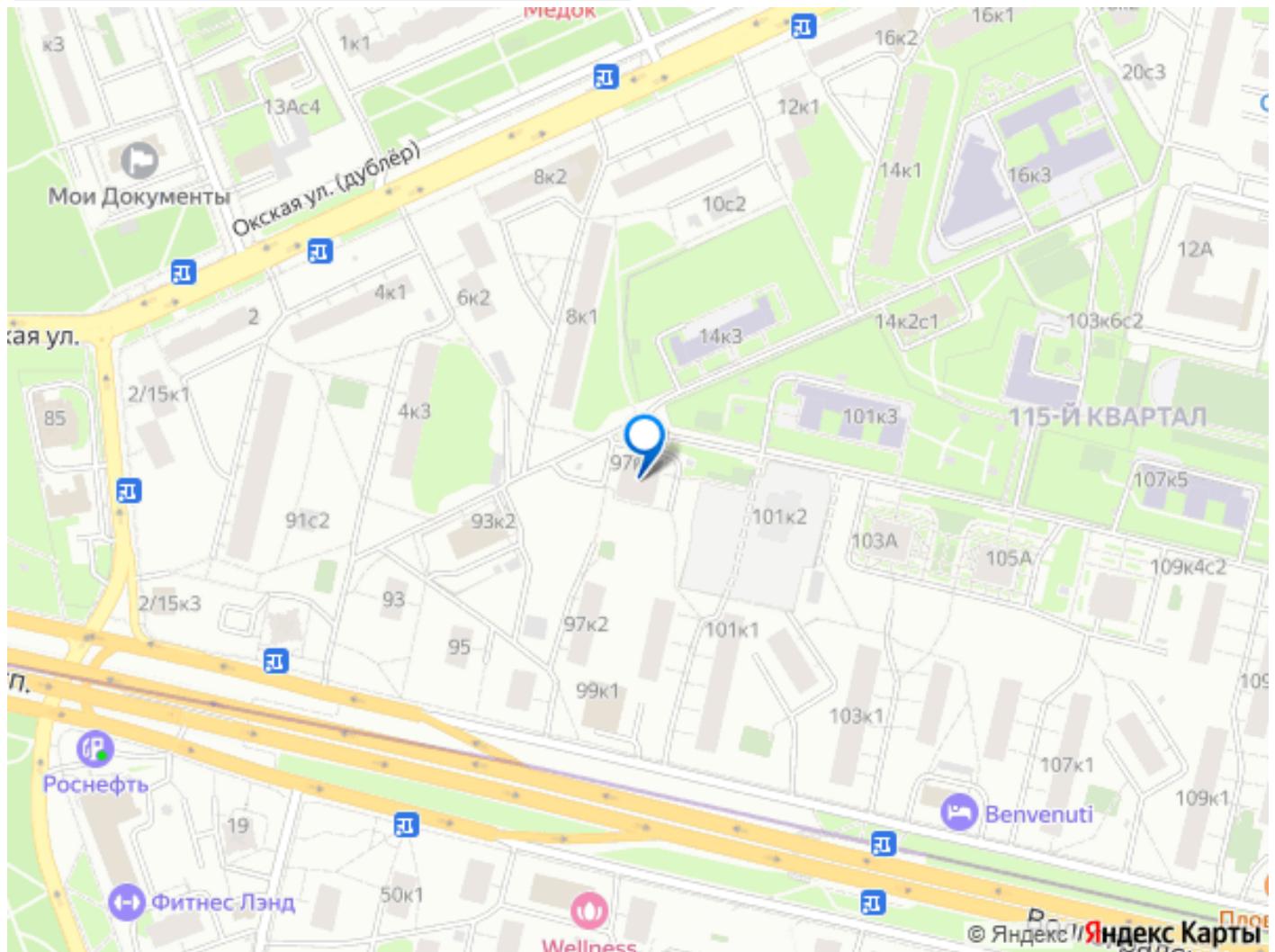
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 115770827 Коммерческое помещение с арендатором в Москве, пр-кт Волгоградский, д. 97, к. 3 Сетевой арендатор: Красное и Белое! Характеристики объекта: общая площадь 70.5 м² 1 этаж жилого дома отдельный вход с улицы витринные окна эл. мощность 15 кВт высота потолков 3.4 м дом построен в 2018 году Локация: спальный район столицы густонаселенный жилой массив рядом строится многоэтажный дом 10 мин пешком от метро Кузьминки 4 мин пешком от остановок общественного транспорта Арендатор: Красное и Белое МАП:

170 000 руб. ДДА Индексация 5% по
соглашению сторон Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно арендатором Цена:
26 000 000 руб. Окупаемость: 12.7 лет
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России