

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

**Москва, ул. Сущёвский Вал, 53**

**86 400 000 ₺**

Москва, ул. Сущёвский Вал, 53

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник. ГАБ. Ресторан БобиКю. 10 лет  
Помещение с отдельным входом в Торговой галерее у выхода из метро. —

Сверхинтенсивный трафик. — Первая линия.

Большие витрины. — Более 5 425 квартир в радиусе 500 м. — В 100 м выход из метро

Марьяна Роща с пассажиропотоком 20 000 человек в сутки. — В 10 м остановка

общественного транспорта. — Рядом

интенсивный перекрестный пешеходный переход. — Пешеходный трафик: 3500

чел/час. — В шаговой доступности БЦ JAZZ, БЦ Двинцев, БЦ Nevis, БЦ Новосуцевский.

Общая численность сотрудников: 15 000

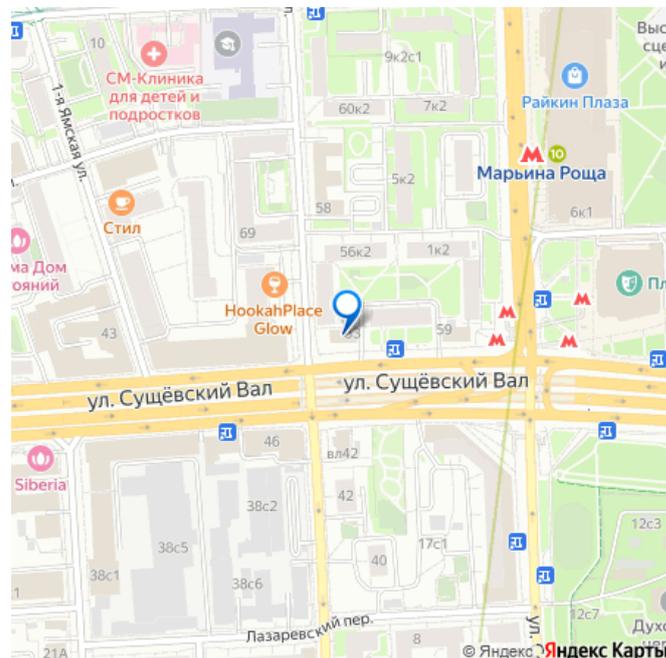
человек. — Соседи: Заряд от Магнит,

<https://move.ru/objects/9290786893>

**Гузель Property+, Проперти Плюс**

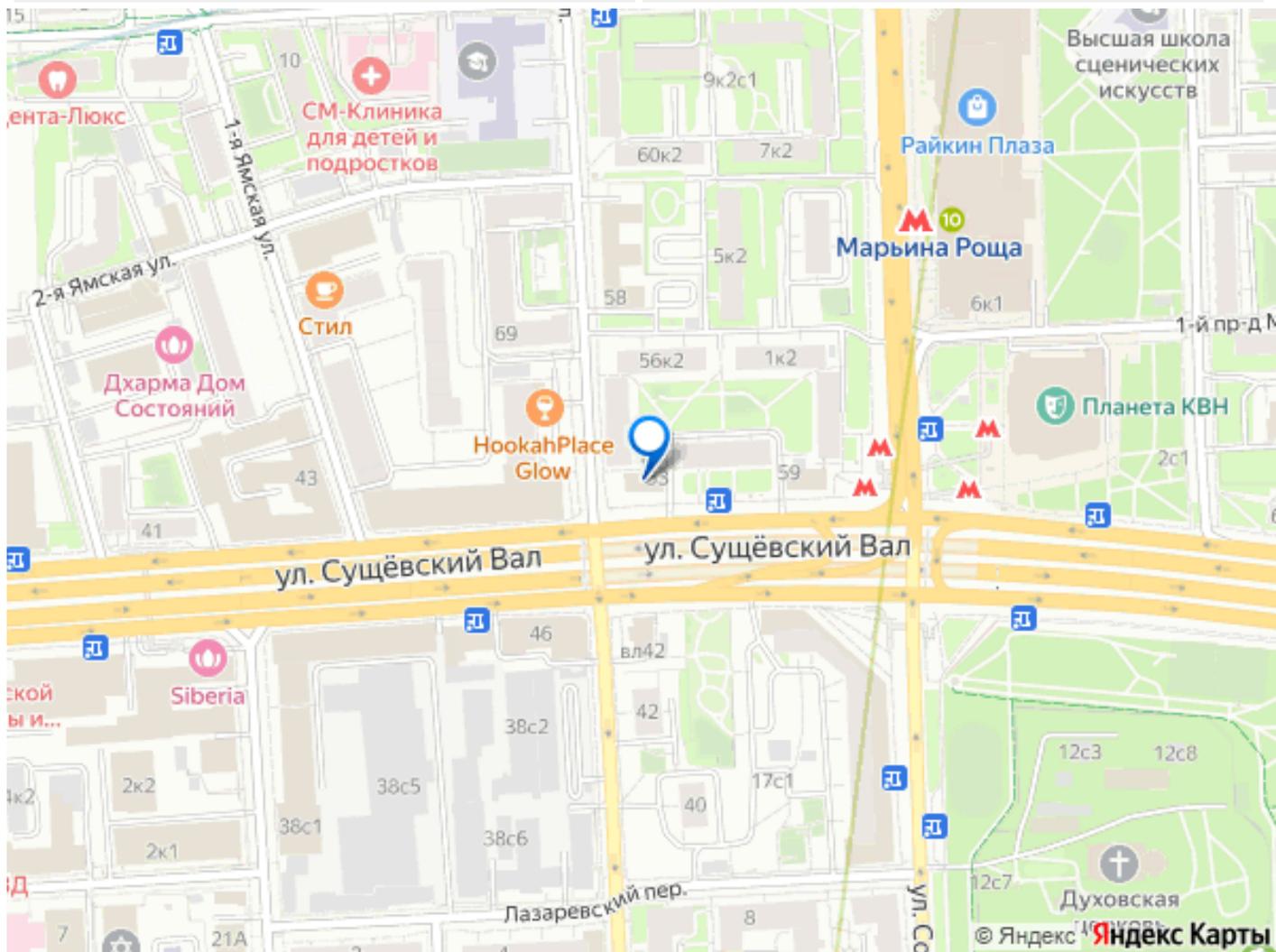
**89251234567**

для заметок



Кофейня One Prive Coffee, сеть табачных магазинов Black Tab, сеть магазинов «Ивановский текстиль». АРЕНДАТОР: международная сеть ресторанов «БоббиКю» от группы компании «Beckman group» МАП: 720 000 руб Окупаемость: 10 лет Площадь: 70.5 м2 Этаж: первый ДДА от 11.06.2025 на 7 лет Индексация: 7% безусловная Собственник. Быстрый выход на сделку. Брокерам выплачиваем комиссию 3%. В нашем профиле больше торговых помещений в лучших локациях ЖК по Москве и Московской области.





Move.ru - вся недвижимость России