

Создано: 04.03.2026 в 02:00

Обновлено: 04.03.2026 в 02:00

<https://move.ru/objects/9290791589>

**Винник Илья, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

**Москва, Волгоградский пр-т, 97к3**

**26 000 000 ₺**

Москва, Волгоградский пр-т, 97к3

Улица

[проспект Волгоградский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

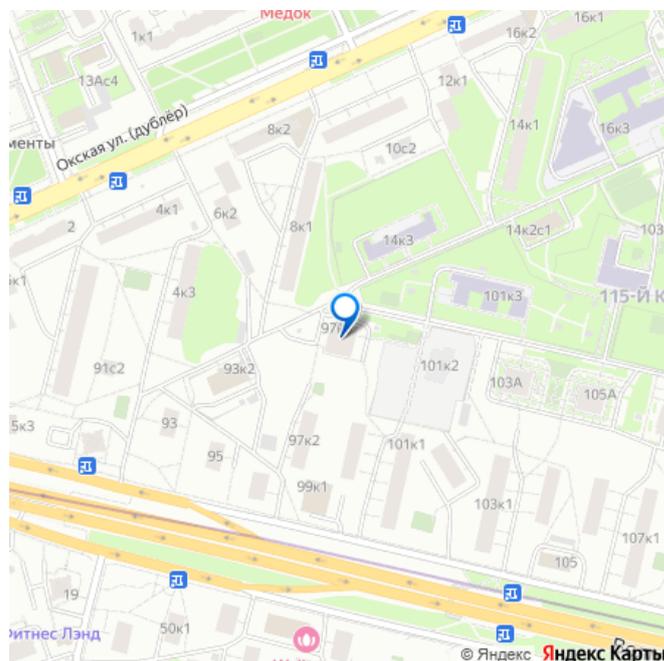
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

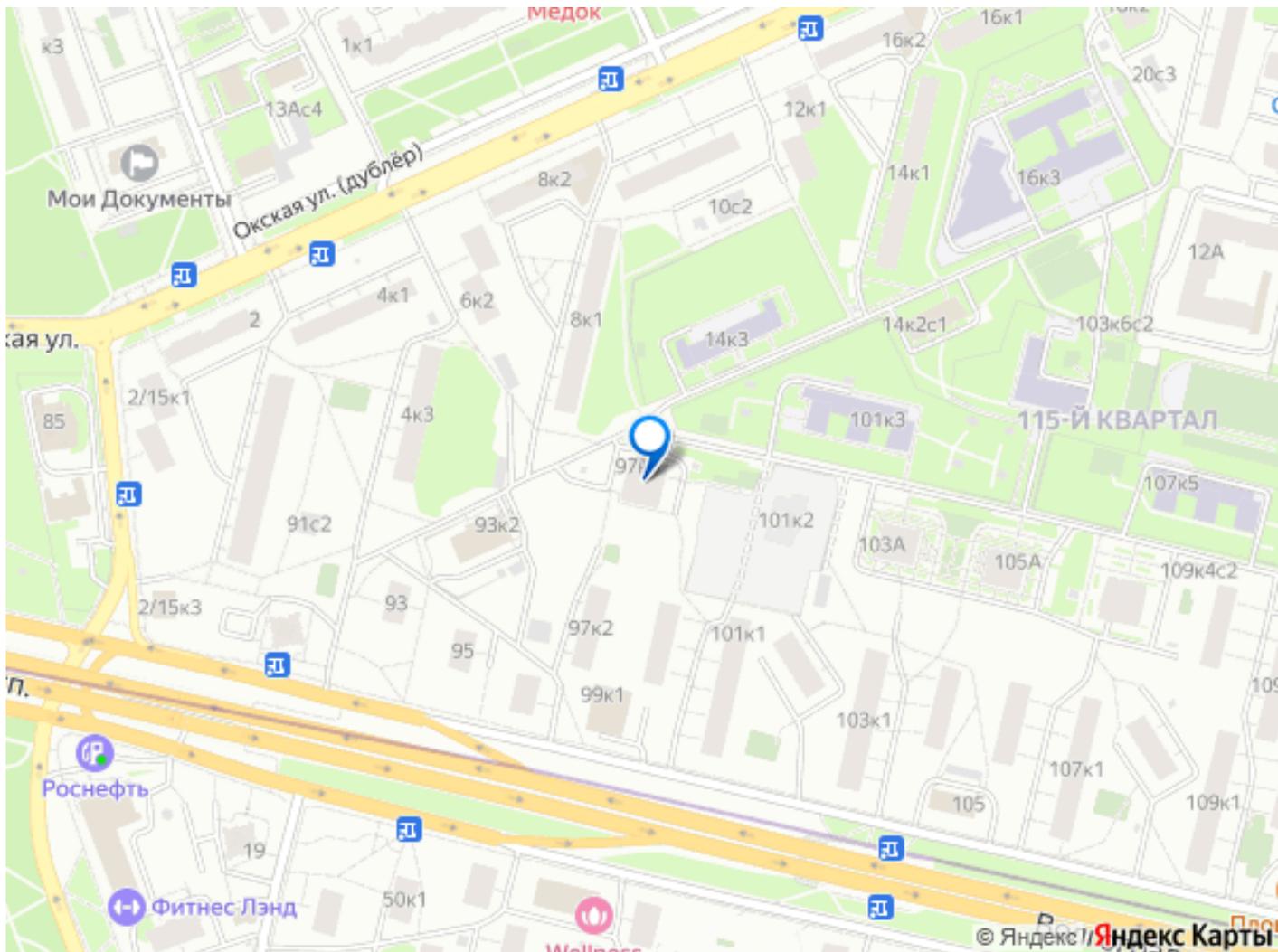
Арт. 115770827 Коммерческое помещение с арендатором в Москве, пр-кт Волгоградский, д. 97, к. 3 Сетевой арендатор: Красное и Белое! Характеристики объекта: общая площадь 70.5 м2 1 этаж жилого дома отдельный вход с улицы витринные окна эл. мощность 15 кВт высота потолков 3.4 м дом построен в 2018 году Локация: спальньй район столицы густонаселенный жилой массив рядом строится многоэтажный дом 10 мин пешком от метро Кузьминки 4 мин пешком от остановок общественного транспорта Арендатор: Красное и Белое МАП: 170 000 руб. ДДА Индексация 5% по соглашению сторон Коммунальные платежи

оплачиваются отдельно арендатором Цена:

26 000 000 руб. Окупаемость: 12.7 лет

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России