

Создано: 26.12.2024 в 19:46

Обновлено: 20.01.2026 в 09:15

**36 992 282 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

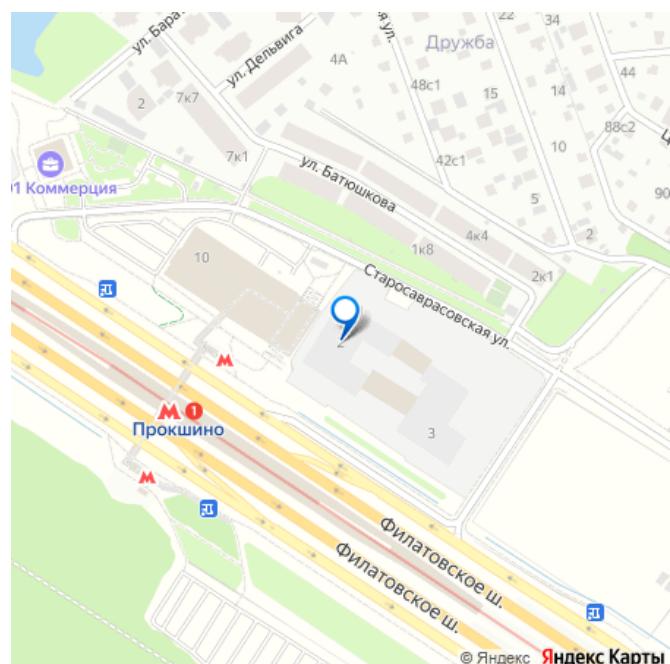
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 734395 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Продается помещение свободного назначения площадью 70,6 м<sup>2</sup> в новостройке. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, бытовые услуги, торговые помещения и магазины. Старт продаж премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино».

Инвестиционные цены делают это предложение выгодным для потенциальных покупателей. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой уникальный проект, сочетающий премиальные офисы класса «А» с развитой инфраструктурой. Комплекс

<https://move.ru/objects/9269062234>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

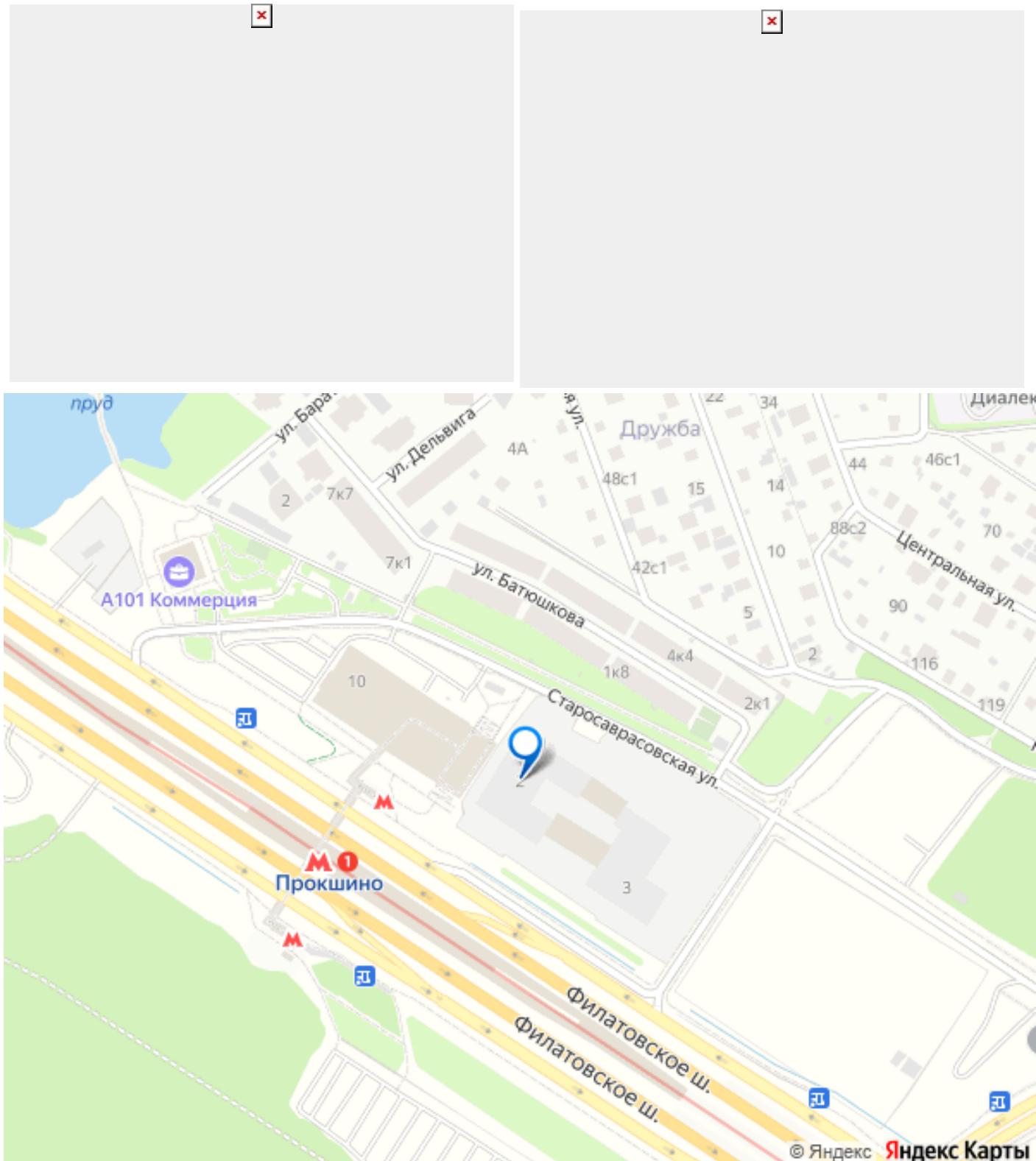
для заметок



расположен рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером. В окружении живописной природы создается продуманная городская среда с современными торговыми центрами, всесезонным горнолыжным курортом, аквакурортом, парком наук, отелем и другими объектами. Транспортная доступность обеспечивается близостью к станции метро «Прокшино» (1 минута пешком), наличием прямого крытого перехода из метро и удобной дорожной развязкой (15 минут до аэропорта «Внуково»). Бизнес-квартал соответствует международным стандартам качества, подтвержденным сертификацией LEED. На территории предусмотрены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием.

Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору заказчика. В ассортименте представлены помещения от 100 м<sup>2</sup> до целых зданий. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо:

НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 734395



Move.ru - вся недвижимость России