

39 850 876 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

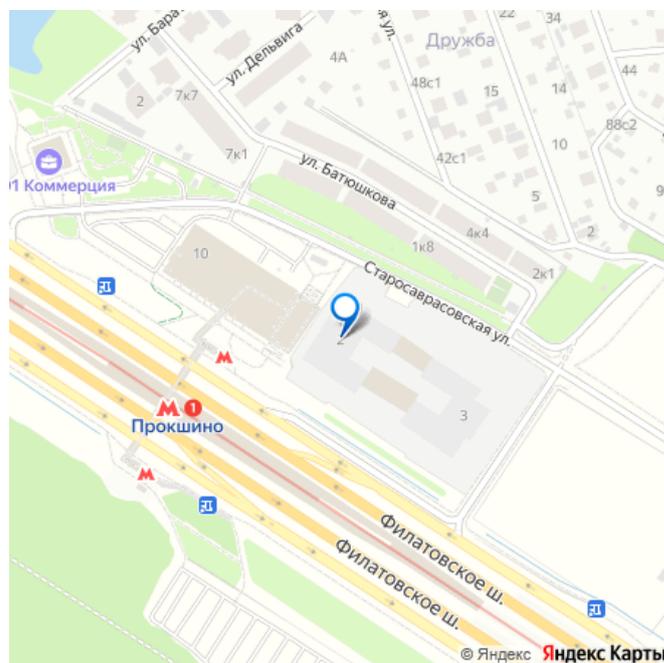
Лот 772703 Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Продается помещение свободного назначения площадью 70,6 м² от застройщика. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, магазины и другие коммерческие предприятия. Старт продаж премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Проект представляет собой уникальное пространство, интегрированное в современную городскую среду с развитой инфраструктурой. Бизнес-квартал расположен рядом с жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, что обеспечивает высокую

<https://move.ru/objects/9269062237>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



проходимость и привлекательность локации.

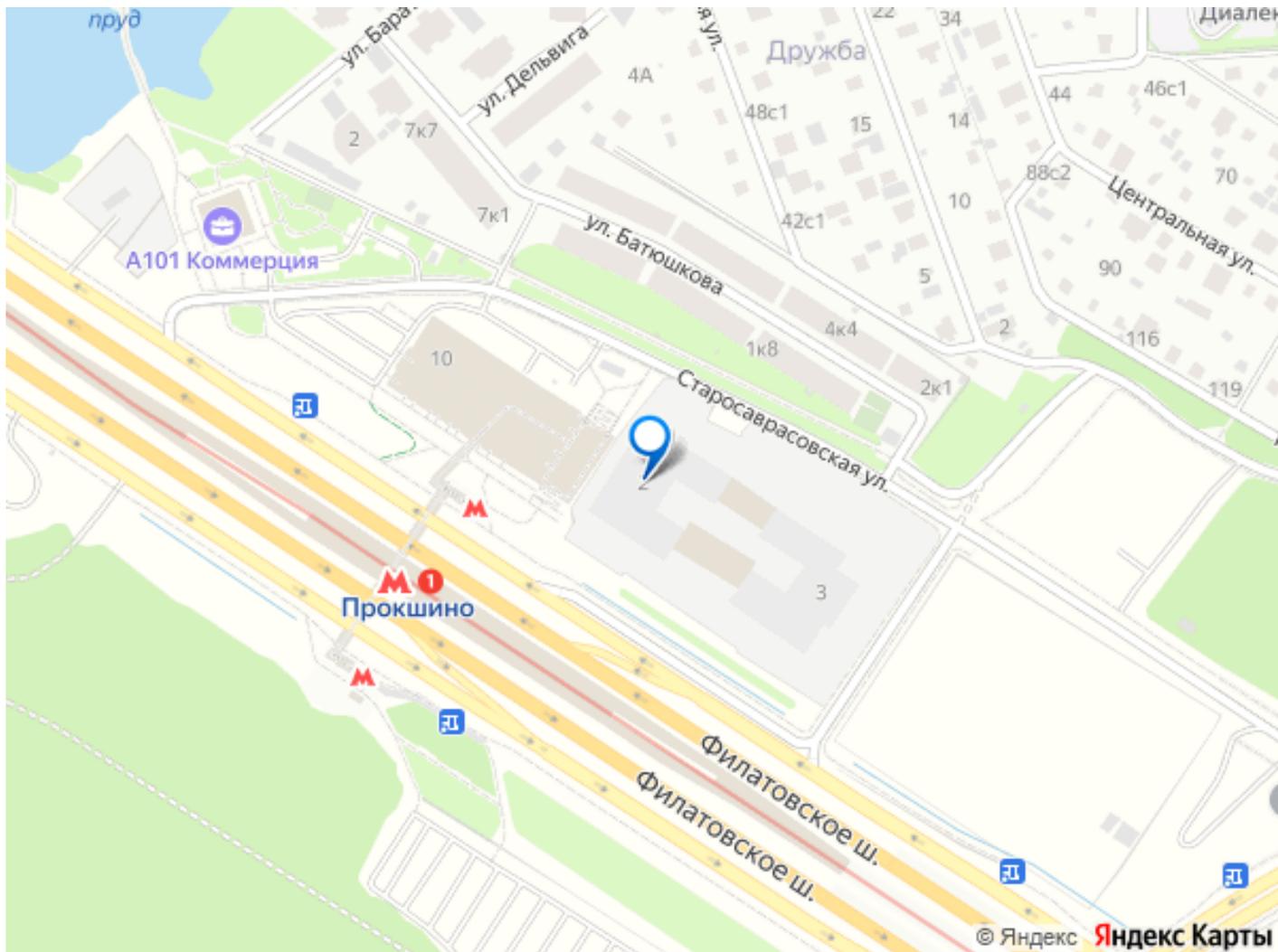
Бизнес-квартал «Прокшино» отличается продуманной концепцией благоустройства и экологичным подходом к строительству. В шаговой доступности находятся торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквапарк, парк наук и другие объекты для работы и отдыха. Транспортная доступность обеспечивается близостью станции метро «Прокшино» (1 минута пешком), прямым крытым переходом из метро и удобной логистикой до аэропорта «Внуково» (15 минут). Инфраструктура бизнес-квартала включает торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест.

Территория площадью 7,5 га благоустроена с учетом современных стандартов комфорта.

Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухонных зон, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, а также круглогодичным кондиционированием.

Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору клиента. В бизнес-квартале «Прокшино» представлены офисы различных площадей — от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: **НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 772703**





Move.ru - вся недвижимость России