

Создано: 04.02.2026 в 15:01

Обновлено: 05.02.2026 в 11:30

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

25 460 000 ₽

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая продажа от собственника!

Помещение свободного назначения в 2-х минутах от улицы Молодцова! Оживленный пешеходный трафик! Помещение подходит под любой вид деятельности! Площадь 70,6 м² Витринное остекление Отдельный вход Помещение правильной формы Свежий ремонт Экономика: Блок 70,6 м²

Планируемый арендный поток не менее 225 000 рублей в месяц Коммунальные платежи компенсируют арендаторы Планируемый годовой арендный поток 2 700 000 рублей!

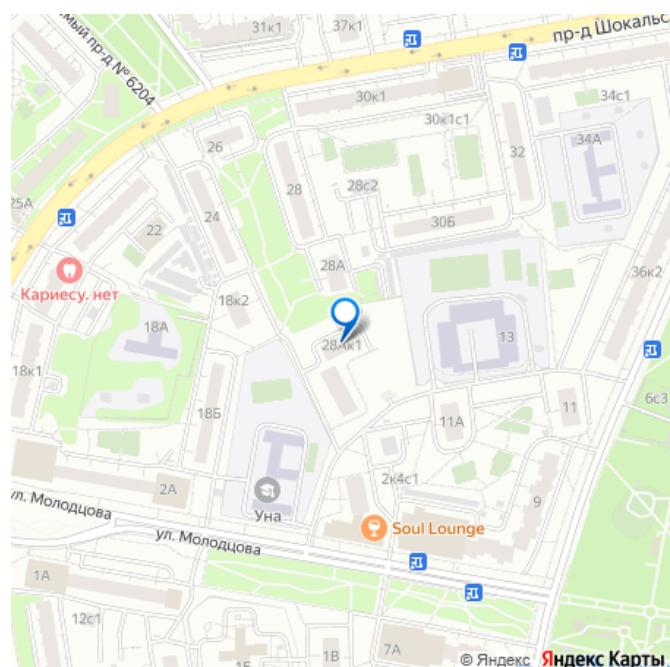
Окупаемость объекта меньше 9,5 лет -

<https://move.ru/objects/9289000681>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

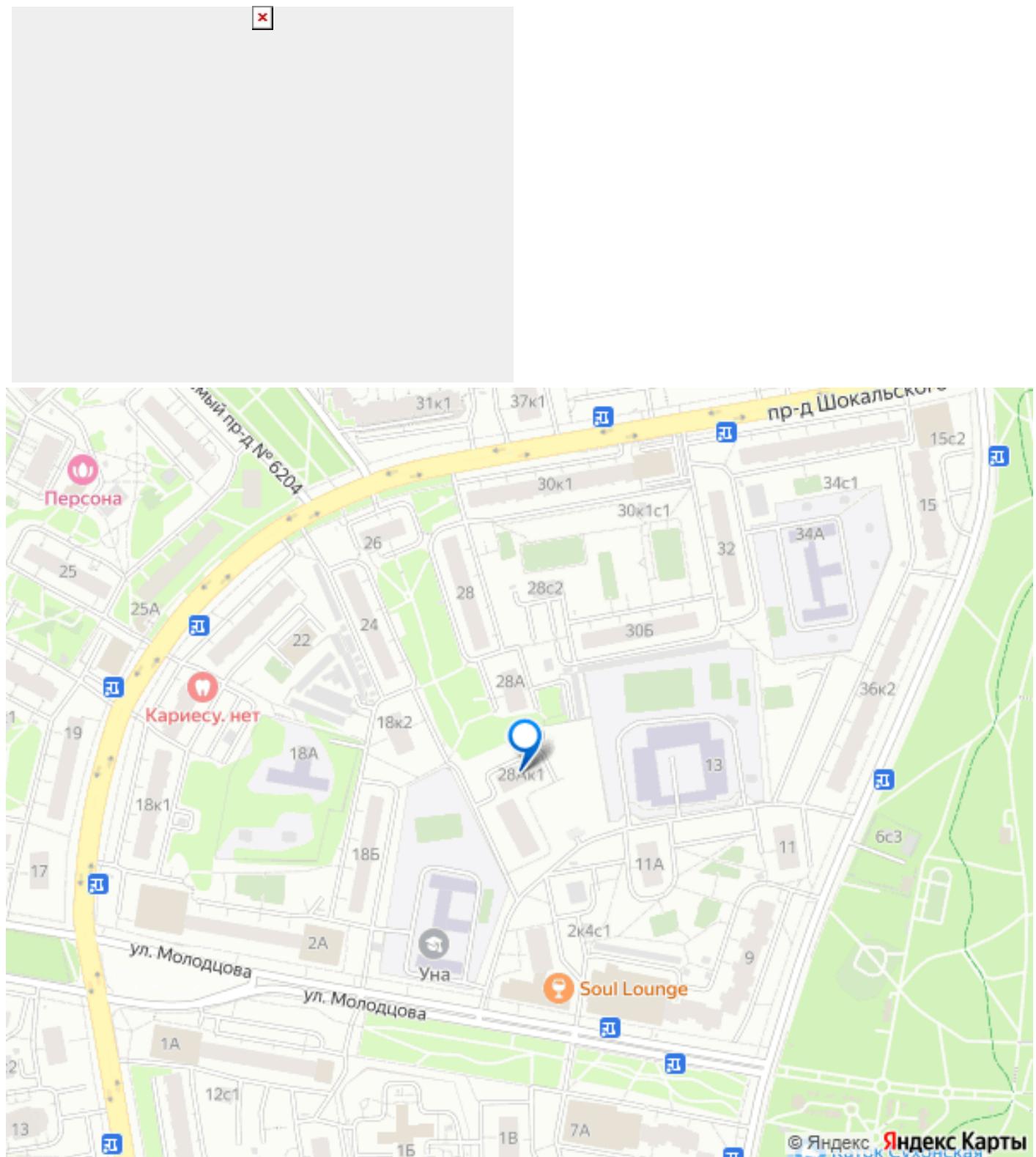
**79390168541, 7984330
8637**

для заметок



прекрасное предложение для рынка
новостроек! Звоните! лот 89-103867





Move.ru - вся недвижимость России