

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:20

Москва, Часовая ул, 10/1

10 445 000 ₺

Москва, Часовая ул, 10/1

Улица

[улица Часовая](#)

<https://move.ru/objects/9290794160>

**Тайшин Сергей Владимирович, Этажи
Москва**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

70.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

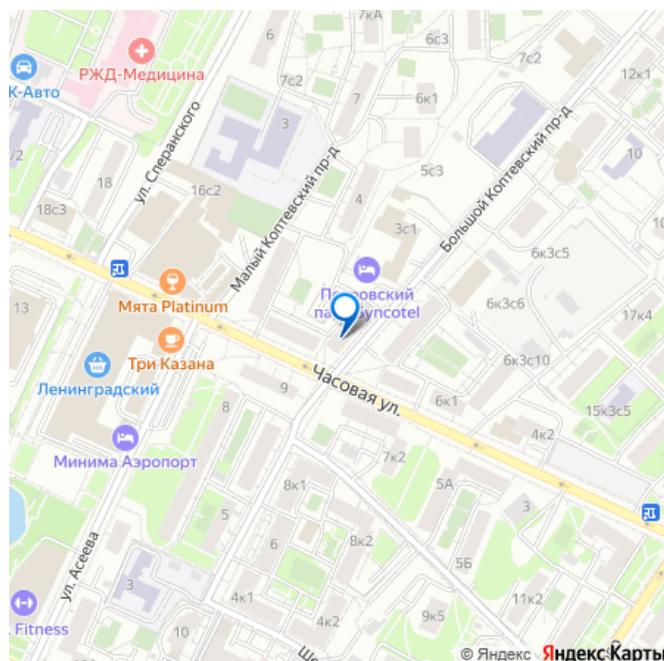
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

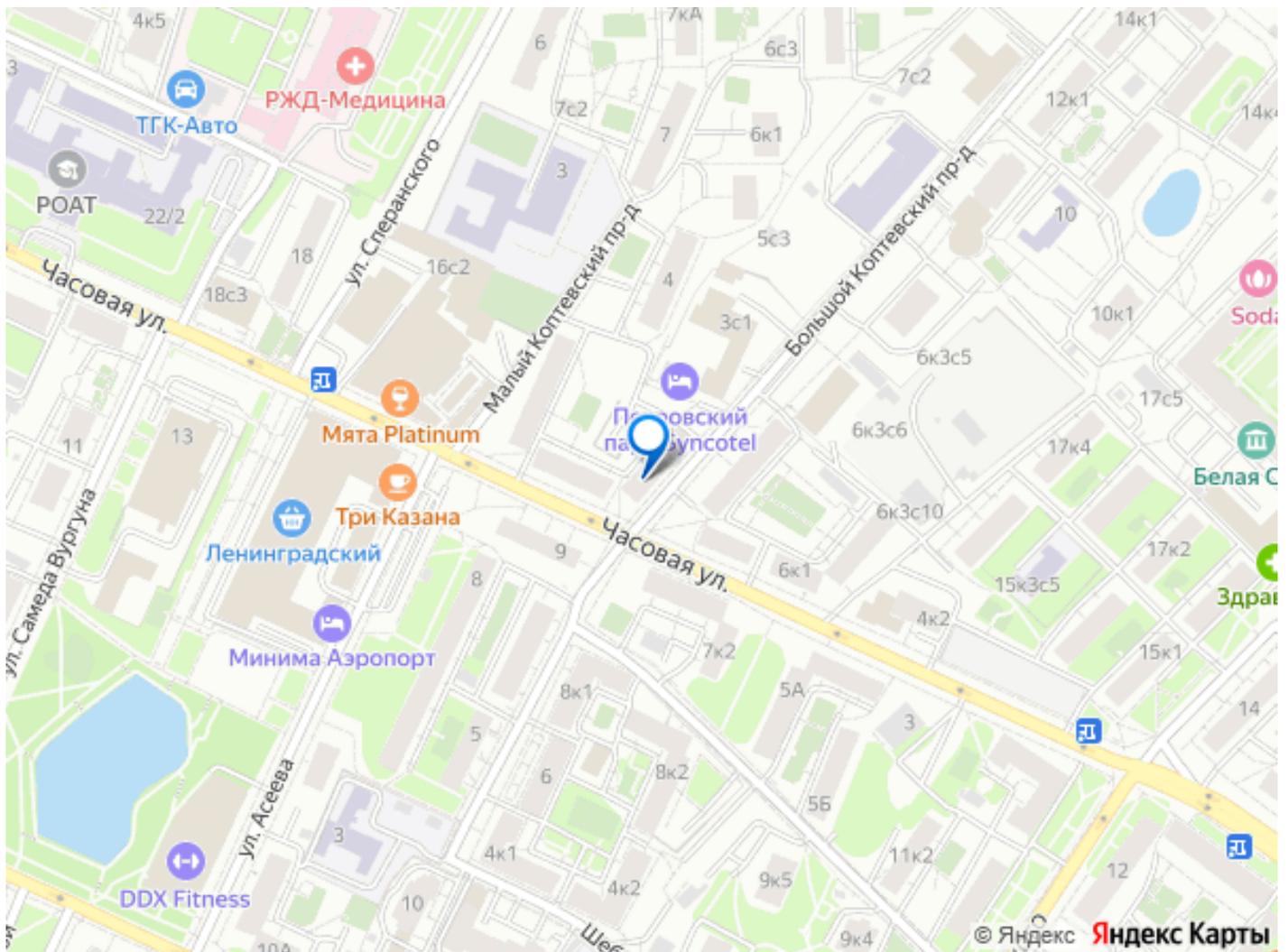
Номер в базе: 9646406. Продается уникальное нежилое помещение с надежными арендаторами на первой линии в шаговой доступности от метро Аэропорт - Ваш идеальный шанс для успешных инвестиций! Почему это предложение стоит Вашего внимания? - Превосходное месторасположение: помещение находится в самом центре деловой активности, где пешеходный трафик зашкаливает! Это идеальные условия для любого бизнеса, стремящегося к росту и процветанию. - Удобная транспортная доступность: всего в нескольких шагах от метро Аэропорт и остановок общественного транспорта, что



обеспечивает постоянный поток клиентов и повышает Вашу рентабельность. - Яркая реклама: фасадное пространство позволяет разместить привлекательную вывеску, которая привлечет внимание прохожих и повысит узнаваемость вашего бизнеса. - Комфортные условия: высота потолков 2.6 метра. - 20 кВт электричество. Технические характеристики: - Помещение свободного назначения, что обеспечивает дополнительную безопасность и уединение а так же удобный доступ как для арендаторов, так и для клиентов. - Надежные арендаторы: ветеринарный центр с многолетним опытом сотрудничества, что гарантирует стабильный доход с первого дня! - Месячный арендный платеж составляет 85 000 рублей плюс коммунальные услуги – отличное соотношение дохода и затрат. - Собственник – ООО, что упрощает процесс оформления. Не упустите возможность стать владельцем помещения в стратегически важном месте, которое обещает не только стабильный доход, но и высокую инвестиционную привлекательность! Свяжитесь со мной уже сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр. Ваша успешная инвестиция начинается здесь! Код пользователя: 43495







Move.ru - вся недвижимость России