

Создано: 01.02.2026 в 08:27

Обновлено: 07.02.2026 в 10:04

21 347 281 ₽<https://move.ru/objects/9288630388>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70.9 м²

для заметок

Детали объекта

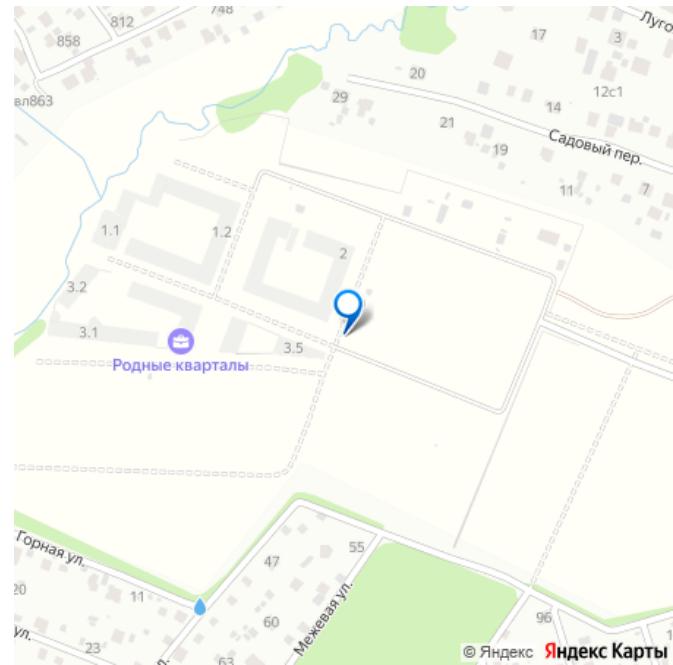
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 641176 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 70,9 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 14,2 кВт и подключенной канализацией. Ремонт в помещении отсутствует. Назначение помещения свободное, что позволяет разместить медицинский центр, салон красоты, парикмахерскую, офис, ресторан, бар, банк, предприятие бытовых услуг, торговую точку или магазин. Помещение характеризуется следующими параметрами: площадь 70,9 кв. м, высота потолков 5,71 м, разрешенная мощность 14,18 кВт. Вентиляционная система представлена трубами диаметром 160 мм и 125 мм. Входы и этажи внутри помещения отсутствуют,

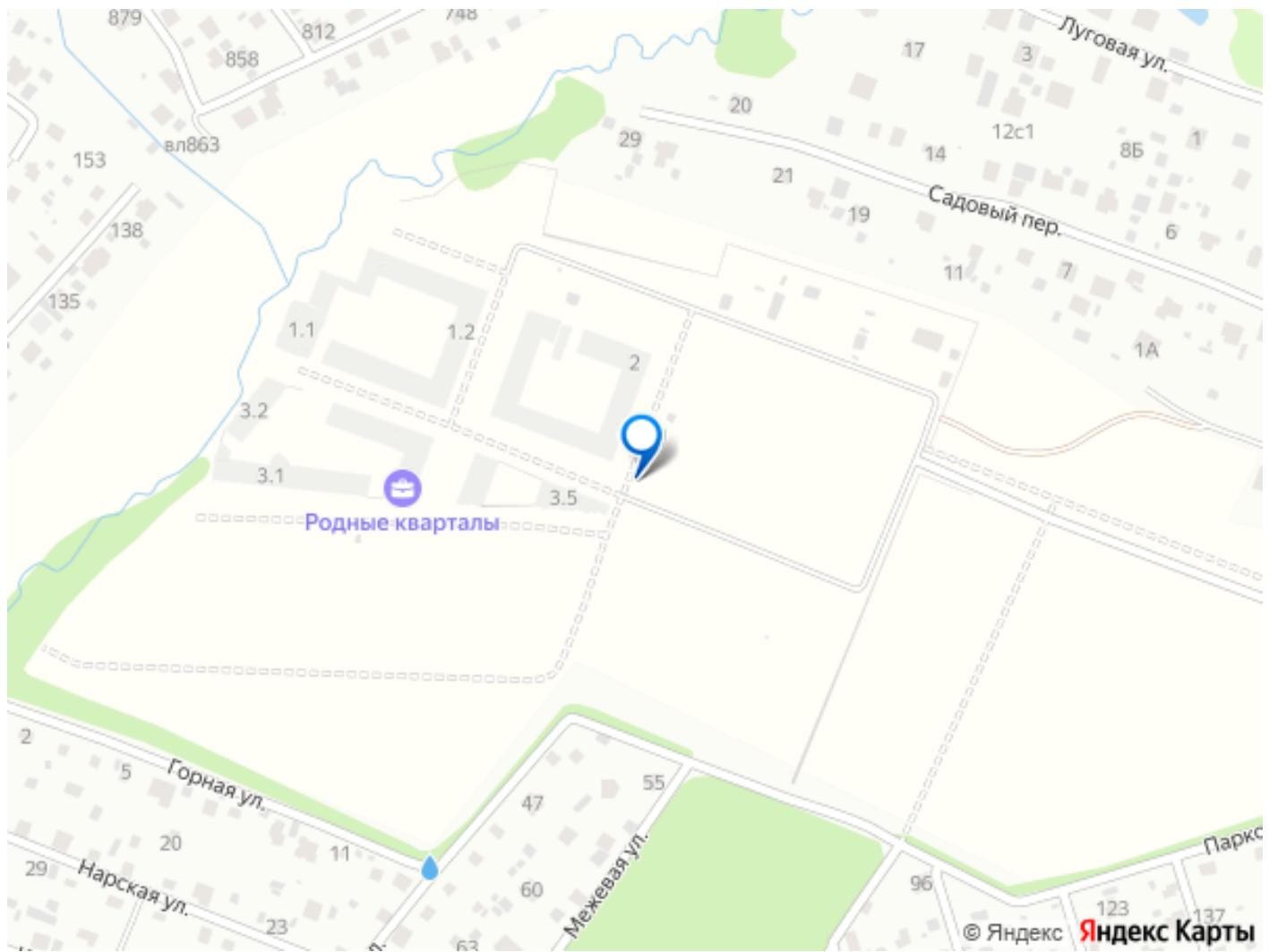


витринное остекление не предусмотрено.

Прогнозируемая проходимость составляет от 129 до 463 человек в час (данные предоставлены сервисом «Геоаналитика BestPlace»). Срок сдачи объекта запланирован на III квартал 2026 года.

Приобретая помещение, покупатель имеет возможность воспользоваться интерактивным подбором объектов или рассмотреть варианты с акцептом франшизы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 641176





Move.ru - вся недвижимость России