

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Новодмитровская ул, 2к4

**39 990 000 ₺**

Москва, Новодмитровская ул, 2к4

Улица

[улица Новодмитровская](#)

<https://move.ru/objects/9290785781>

**ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ «ДОММОЙ»,  
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ «ДОММОЙ»  
89251234567**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

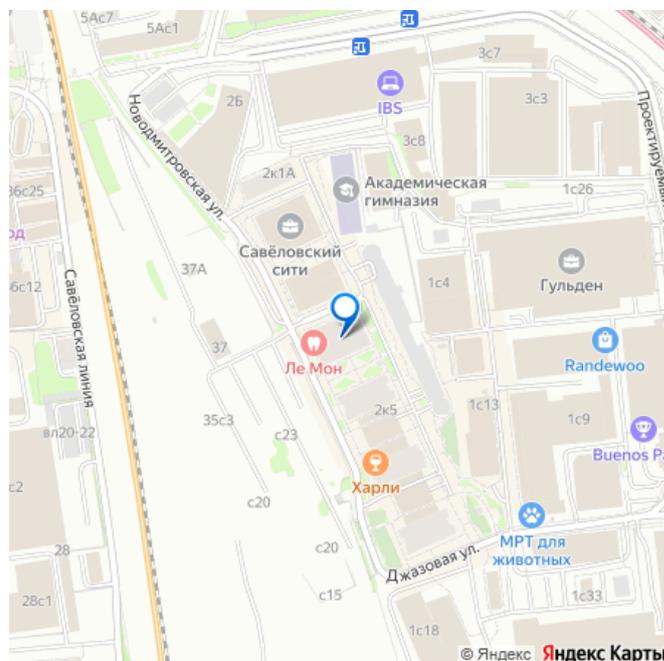
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

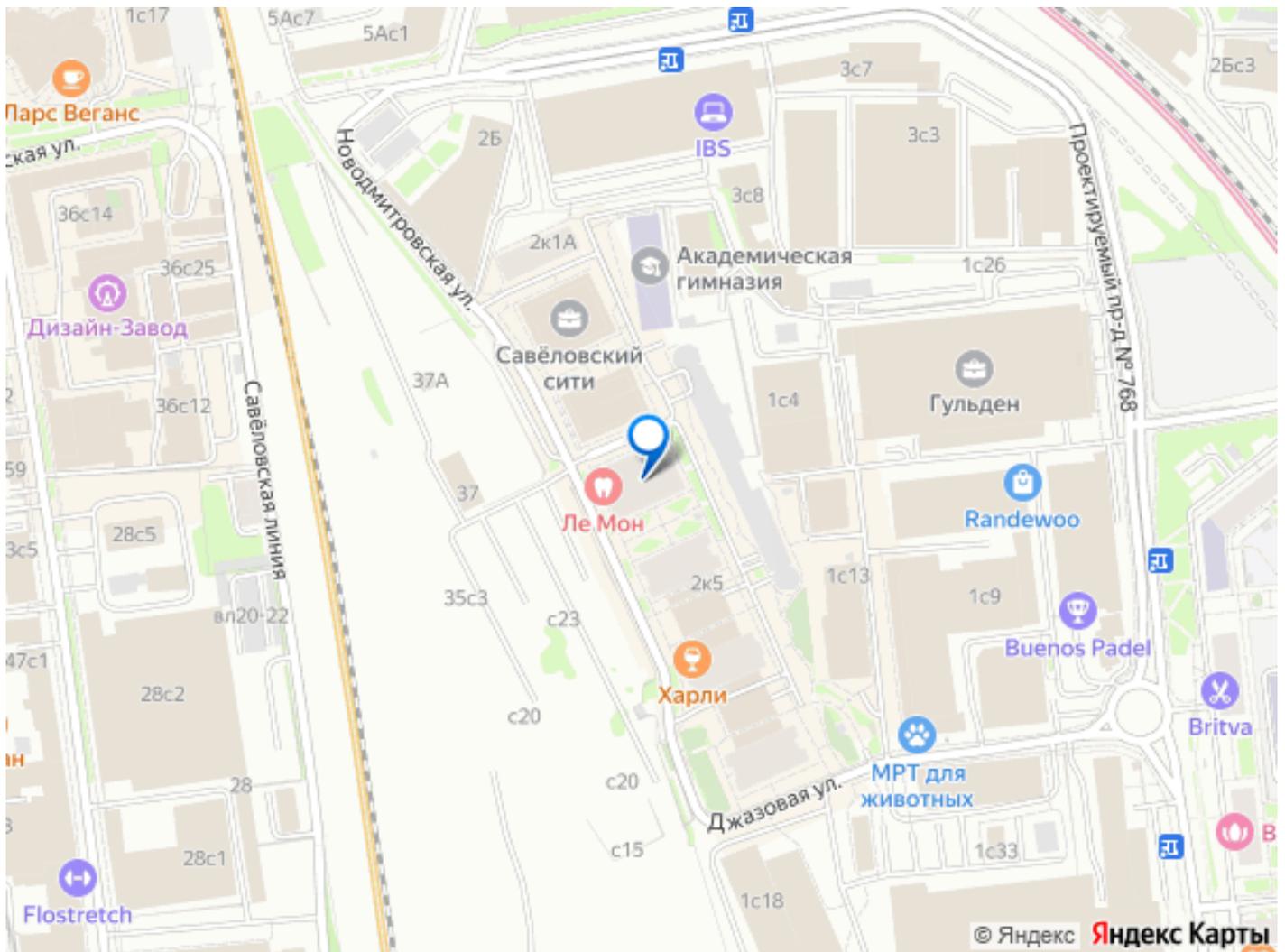
## Описание

Продаётся помещение свободного назначения. Адрес: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Новодмитровская, дом 2, корпус 4. Престижный деловой квартал - ЖК «Савеловский Сити» корпус KING. Помещение площадью 70,9 кв.м на 1-м этаже жилого дома бизнес-класса! Типа дома: монолит; год постройки: 2017. Отдельная входная группа с улицы, 1-я линия. Понорамное остекление. В помещении имеются мокрые точки, полноценный санузел. Помещение с внутренней отделкой. Установлена система пожаротушения. Промышленная вытяжка, система кондиционирования.



Видеонаблюдение. Интернет. Отлично ловит сотовая связь. Электричество - 20кВт, прямые договор с ресурсобеспечивающими организациями. Высокий рекламный потенциал-размещение вывесок на фасаде здания, реклама на окнах. Постоянный интенсивный пешеходный трафик, отличная видимость, а также пешеходная и транспортная доступность. От станции метро Дмитровская (7 минут пешком). Выезд на Дмитровское шоссе, Бутырскую улицу и ТТК. В шаговой доступности так же находятся метро Савеловская, железнодорожная платформа Дмитровская Рижского направления и Савеловский вокзал. Расстояние до Садового кольца менее 5 км, до Кремля около 8 км. Отлично развита инфраструктура района, напротив дома большая наземная парковка. В данный момент помещение сдается в аренду. Надежный арендатор- сеть суши-баров «Гуд-суши». Арендная ставка- 200 000 плюс коммунальные расходы. Краткосрочный договор аренды с правом досрочного расторжения при необходимости. По документам: один взрослый собственник, без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку, личное присутствие собственника на сделке. Показ в удобное для Вас время. Подходит под ипотеку. Разумный обоснованный торг обсуждается. Расчет в валюте также возможен. Подходит под все виды деятельности. Больше фото и видео по запросу. Слова для поиска: Коммерческое помещение Готовый арендный бизнес Помещение свободного назначения Общепит Кафе





Move.ru - вся недвижимость России