

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:47

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:59

Агент

79854040568

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Советская, 34**

4 980 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Советская, 34

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

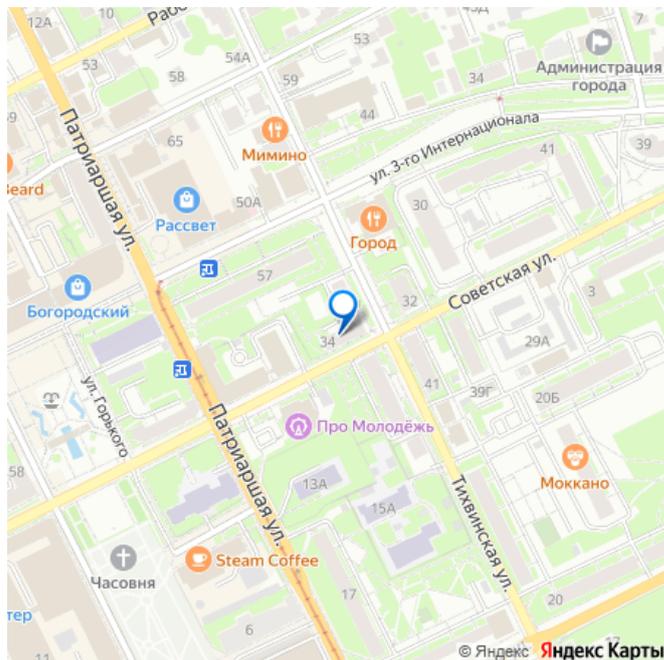
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение в 100 метрах от администрации города. Описание объекта • Общая площадь: 70 м², высота потолков: 3 метра. • Расположено в цокольной части жилого дома, имеет отдельный вход с улицы и резервный выход во двор. Технические особенности • Заведены центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, электричество, интернет. • Имеется одна мокрая точка. • Место под рекламу на фасаде. Преимущества

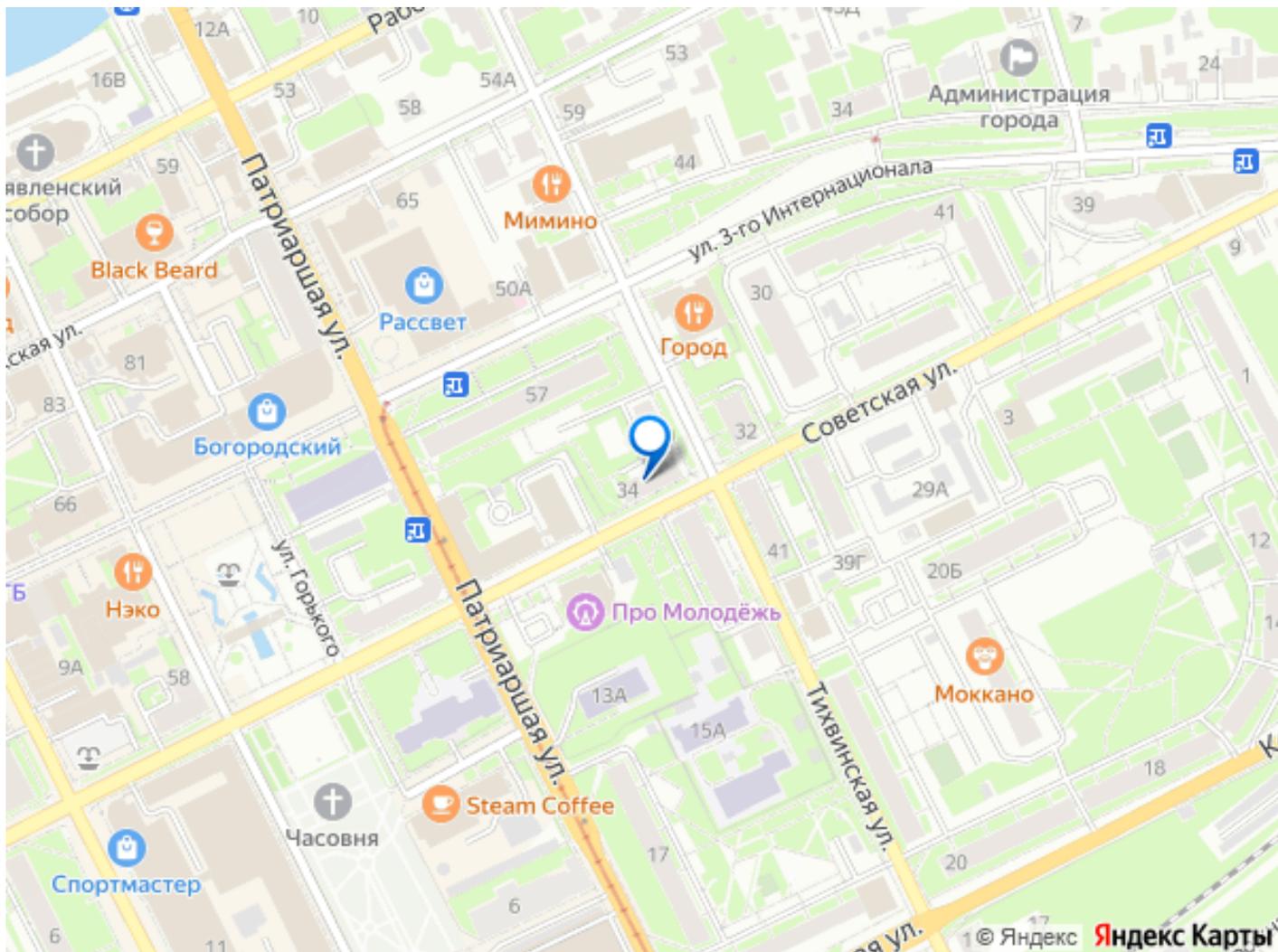
для заметок



расположения • Самый центр города •
Высокий пешеходный и автомобильный
трафик. • Круглосуточный доступ. •
Асфальтированный подъезд. • Бесплатная
парковочная зона для автомобилей. •
Непосредственные соседи: Молчанов мебель,
парикмахерская Стиль, Kerama Marazzi,
ювелирная мастерская, администрация
города, Про Молодежь (молодежный центр
Юность). Финансовая привлекательность •
Средняя арендная ставка: 600-800 рублей за
квадратный метр. • Окупаемость: примерно
7-10 лет. Использование • Подходит для
магазинов, склада, пункта выдачи заказов,
аптеки, ателье, мастерской, сервиса, офиса,
туристического агентства, парикмахерской,
салона красоты, маникюра, косметологии,
массажа, фотоателье, творческого
пространства и многого другого. Информация
о собственнике • Собственником является
физическое лицо. • Показ объекта
осуществляется по предварительной
договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России