

Создано: 27.11.2025 в 18:48

Обновлено: 18.01.2026 в 21:35

<https://move.ru/objects/9286960900>

Сергей Миронов, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

**79197654412**

Москва, Большая Дорогомиловская  
улица, 11

**75 300 000 ₽**

Москва, Большая Дорогомиловская улица, 11

Округ

для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

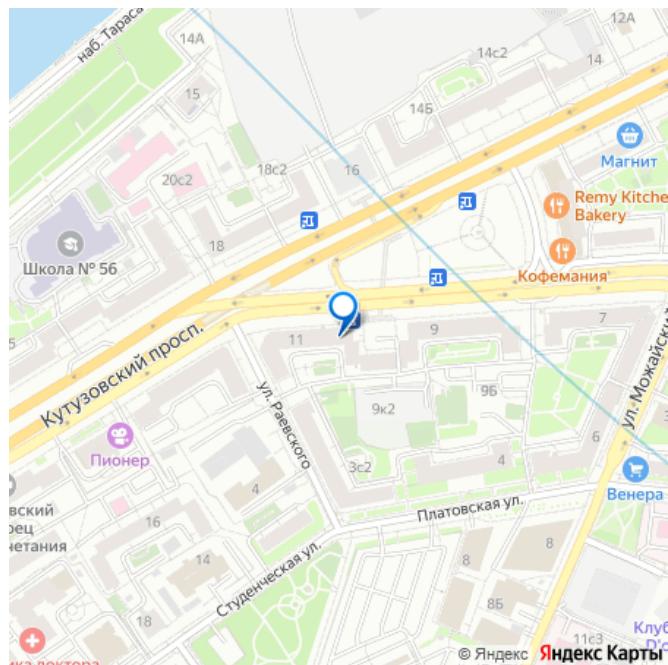
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Номер лота: 573844 Продается коммерческое помещение в центре города — ул. Большая Дорогомиловская, д. 11 Предлагается к продаже функциональное торгово-офисное помещение площадью 69,7 м<sup>2</sup>, расположенное в оживленном и востребованном районе города. Основные преимущества объекта: Выгодное расположение — помещение находится на первой линии улицы Лесная, в зоне активного пешеходного и автомобильного трафика. Отличная транспортная доступность — всего несколько минут пешком до станции метро. Панорамные окна обеспечивают

максимальную видимость и естественное освещение, что особенно ценно для торговых и сервисных направлений. Проходное и проездное место — высокая концентрация потенциальных клиентов ежедневно.

Универсальный формат использования — объект идеально подойдет как для ведения собственного бизнеса, так и для инвестиционных целей с последующей сдачей в аренду. Полная стоимость указывается в договоре, что обеспечивает прозрачность сделки. Документы готовы, помещение полностью готово к сделке.

Оперативный показ по предварительной договоренности. Это предложение сочетает в себе удобство локации, высокий потенциал доходности и престиж окружения. Номер объекта: #1/573844/23309



