

Создано: 01.12.2025 в 16:46

Обновлено: 11.02.2026 в 13:03

Агент

**79852874003**

Москва, Огородный проезд, 16/1с6

**45 500 000 ₺**

Москва, Огородный проезд, 16/1с6

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

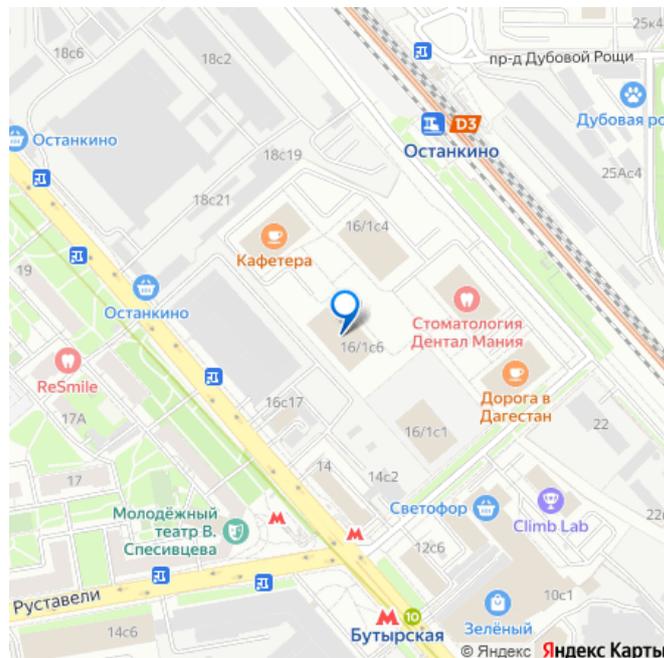
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Собственник. Продается помещение свободного назначения (ПСН) 70 кв.м в Бизнес-парке Останкино, м. Бутырская / МЦД Останкино Цена: 45 500 000 руб. (с НДС)  
Характеристики: • Площадь — 70 кв.м • Высота потолков — 5 м • Первый этаж • Витринное остекление • Отдельный вход с фасада • Мокрая точка заведена • Статус: помещение свободного назначения  
Описание объекта: Продается универсальное помещение в престижном бизнес-парке Останкино. Помещение угловое, с двумя витринными сторонами и отличной

визуальной доступностью. Благодаря отдельному входу и большому потоку пешеходов помещение идеально подходит для размещения кафе, кофейни, магазина, пекарни, салона красоты, аптеки, шоурума или офиса продаж. Локация и преимущества:

- Высокий пешеходный трафик обеспечивается проходом между метро Бутырская и станцией МЦД Останкино прямо через территорию бизнес-парка. - Удобный подъезд и наличие парковочных мест. - Современная архитектура и развитая инфраструктура комплекса. - Постоянные арендаторы и бизнес-резиденты создают стабильную клиентскую аудиторию.

Юридическая информация: - Собственность, без обременений. - Прямая продажа от собственника. - Все документы готовы к сделке. Отличный вариант для инвестиций или собственного бизнеса!



