

Создано: 01.12.2025 в 16:46

Обновлено: 12.01.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9287060683>

Агент

**79852874003**

Москва, Огородный проезд, 16/1с6

**45 500 000 ₽**

Москва, Огородный проезд, 16/1с6

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

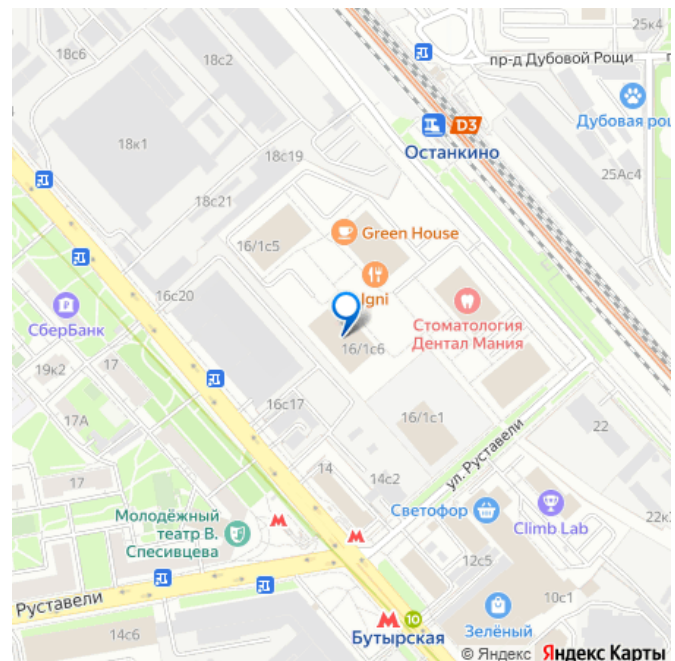
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Собственник. Продается помещение свободного назначения (ПСН) 70 кв.м в Бизнес-парке Останкино, м. Бутырская / МЦД Останкино Цена: 45 500 000 руб. (с НДС)

Характеристики:

- Площадь — 70 кв.м
- Высота потолков — 5 м
- Первый этаж
- Витринное остекление
- Отдельный вход с фасада
- Мокрая точка заведена
- Статус: помещение свободного назначения

Описание объекта: Продается универсальное помещение в престижном бизнес-парке Останкино. Помещение угловое, с двумя витринными сторонами и отличной

визуальной доступностью. Благодаря  
отдельному входу и большому потоку  
пешеходов помещение идеально подходит  
для размещения кафе, кофейни, магазина,  
пекарни, салона красоты, аптеки, шоурума  
или офиса продаж. Локация и преимущества:

- Высокий пешеходный трафик

обеспечивается проходом между метро

Бутырская и станцией МЦД Останкино прямо  
через территорию бизнес-парка. - Удобный

подъезд и наличие парковочных мест. -

Современная архитектура и развитая

инфраструктура комплекса. - Постоянные

арендаторы и бизнес-резиденты создают  
стабильную клиентскую аудиторию.

Юридическая информация: - Собственность,

без обременений. - Прямая продажа от

собственника. - Все документы готовы к

сделке. Отличный вариант для инвестиций  
или собственного бизнеса!



