

Создано: 01.12.2025 в 16:46

Обновлено: 12.01.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9287060683>

Агент

79852874003

Москва, Огородный проезд, 16/1с6

45 500 000 ₽

Москва, Огородный проезд, 16/1с6

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

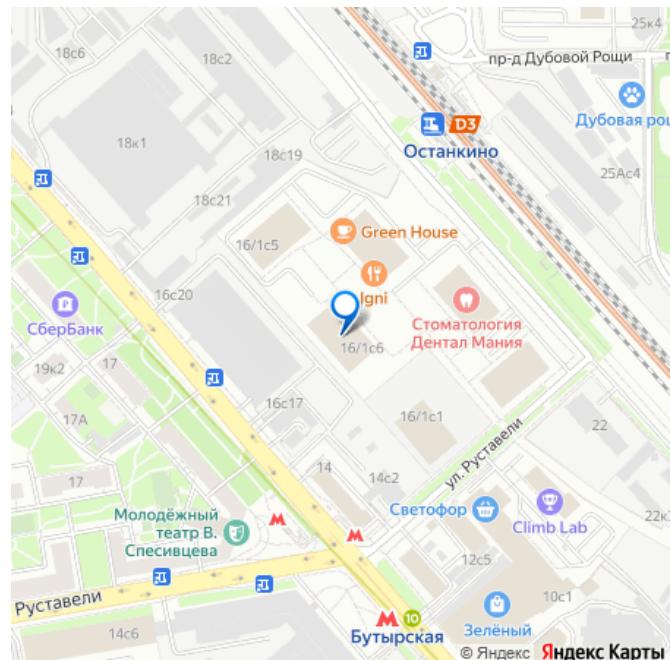
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник. Продается помещение свободного назначения (ПСН) 70 кв.м в Бизнес-парке Останкино, м. Бутырская / МЦД Останкино Цена: 45 500 000 руб. (с НДС)

Характеристики:

- Площадь — 70 кв.м •
- Высота потолков — 5 м •
- Первый этаж •
- Витринное остекление •
- Отдельный вход с фасада •
- Мокрая точка заведена •
- Статус: помещение свободного назначения

Описание объекта: Продается универсальное помещение в престижном бизнес-парке Останкино. Помещение угловое, с двумя витринными сторонами и отличной

визуальной доступностью. Благодаря
отдельному входу и большому потоку
пешеходов помещение идеально подходит
для размещения кафе, кофейни, магазина,
пекарни, салона красоты, аптеки, шоурума
или офиса продаж. Локация и преимущества:

- Высокий пешеходный трафик
обеспечивается проходом между метро
Бутырская и станцией МЦД Останкино прямо
через территорию бизнес-парка. - Удобный
подъезд и наличие парковочных мест. -

Современная архитектура и развитая
инфраструктура комплекса. - Постоянные
арендаторы и бизнес-резиденты создают
стабильную клиентскую аудиторию.

Юридическая информация: - Собственность,
без обременений. - Прямая продажа от
собственника. - Все документы готовы к
сделке. Отличный вариант для инвестиций
или собственного бизнеса!



