

Создано: 05.12.2025 в 15:53

Обновлено: 05.12.2025 в 16:47

<https://move.ru/objects/9287201365>

Агент

**79165727396**

Москва, Щелковское шоссе, 92Ак1

**19 500 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 92Ак1

Округ

[BAO, район Северное Измайлово](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

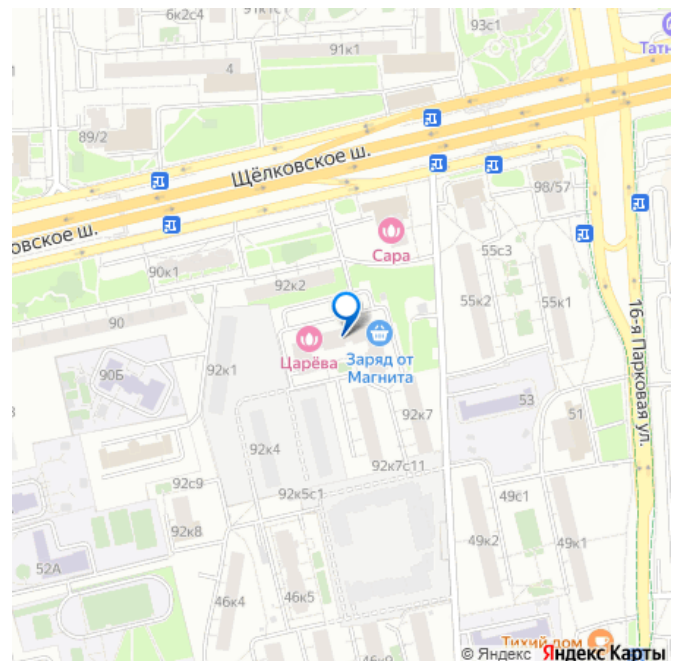
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

помещение в собственности физического лица, без обременений, свободная продажа!Продам помещение свободного назначения 70 м2.Отдельный вход 24/7 с выходом на проезжую часть, на въезде в новый жилой

комплекс.Преимущества:Помещение под любой вид деятельностиПрямое взаимодействие с пешеходным и автомобильном трафикомМассивный жилой сектор, новый жилой домБесплатная парковкаУдобная планировка, мокрая точкаПанорамные окнаВывеска на дорогуВысокие потолкиВсе центральные коммуникацииДополнительные

для заметок



плюсы:Круглосуточный доступ.Отсутствие ступеней - удобство для посетителей.Дефицит нежилых помещений, отсутствие конкуренции Вашему арендному бизнесу!!!Продается помещение напрямую от собственника, Звоните в любое время 24/7 купить помещение,первая линия, первая линия дороги, коммерческая недвижимость, помещение свободного назначения, стрит ритейл, street retail, первая линия, готовый арендный бизнес, габ, инвестиции в недвижимость, магазин, офис, салон красоты, аптека, стоматология, медицинский центр, wildberries, ozon, яндекс маркет, помещение с ремонтом, помещение без ремонта, торговая площадь, коммерция, купить магазин, купить офис, нежилое помещение, недвижимость от собственника, купить псн, помещение с отдельным входом, витринные окна, высокий трафик.



