

Создано: 24.11.2025 в 18:49

Обновлено: 22.01.2026 в 05:29

<https://move.ru/objects/9288139268>

Себастиан Левиев, Себастиан Левиев

**79850017145**

**Москва, переулок 2-й Вышеславцев, 15**

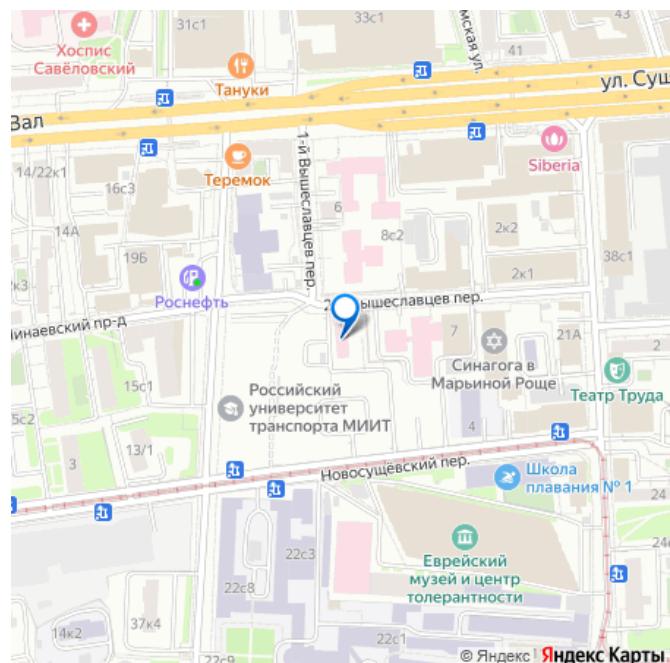
**43 500 000 ₽**

Москва, переулок 2-й Вышеславцев, 15

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Уникальное предложение от собственника!

Единственное коммерческое(торговое) помещение на 2-м Вышеславцев переулке, расположенное на первом этаже 5-ти этажного административного здания.

Помещение имеет два отдельных входа с улицы и два дополнительных входа из мест общего пользования, а так же шесть окон, что позволяет разделить на два полностью независимых помещения . Здание имеет историческую кирпичную кладку, что позволяет оформить интерьер в стиле лофт с минимальными вложениями. Приятным дополнением, для нового собственника, будет возможность доступа для парковки и

погрузки/разгрузки на прилегающую огороженную территорию, что является редкостью для объектов такого типа внутри ТТК.

