

Создано: 19.02.2026 в 12:31

Обновлено: 10.04.2026 в 15:45

**Эльмира Эмирова, Частный маклер**

**79160775814**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**70 000 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

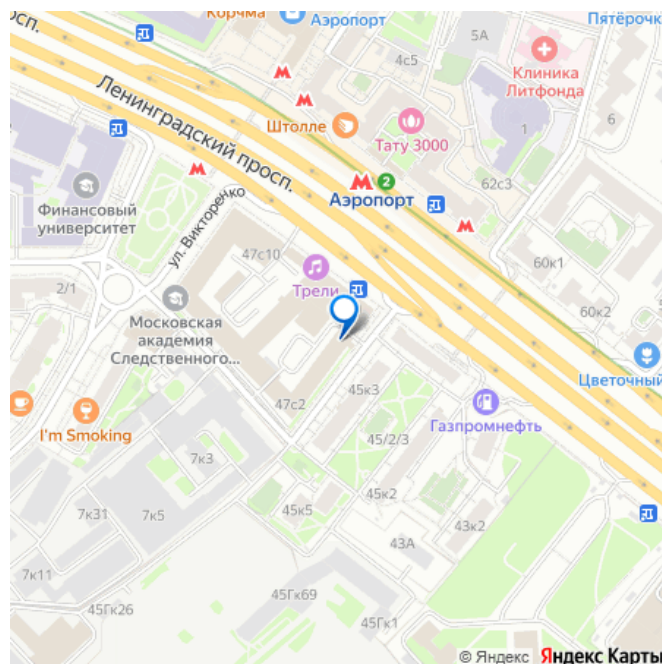
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

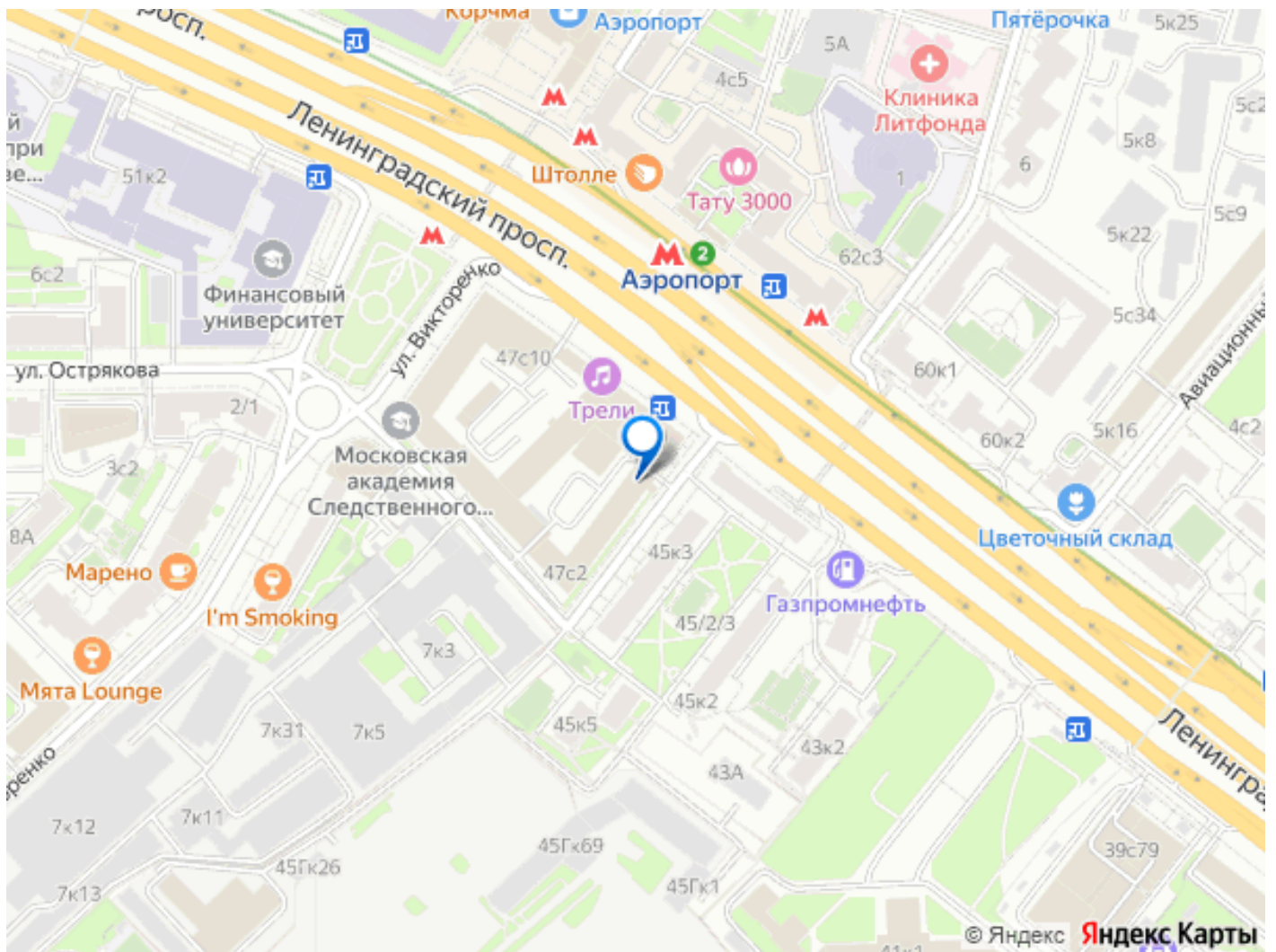
Объект 312901 Продажа помещения под ритейл 70 м<sup>2</sup> | Витринное | Проходной трафик  
Предлагается к продаже универсальное торговое помещение площадью 70 м<sup>2</sup>, расположенное в активно посещаемой зоне с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Объект идеально подходит для размещения ритейла, шоурума, салона услуг, пункта выдачи заказов или специализированной торговли. Основные характеристики • Площадь: 70 м<sup>2</sup> • Стоимость: 70 млн ? • Этаж: 1-й • Формат: open space • Статус: свободно от

арендаторов (МАП 500 тыс руб) • Витринное остекление по фасаду • Отдельный вход с улицы • Высокая проходимость — стабильный поток клиентов • Современные инженерные системы • Подходит для любых ритейл-концепций Помещение обладает удобной планировкой, отлично просматривается с улицы и подходит для работы без дополнительных затрат на изменение структуры пространства. Преимущества объекта Максимальная видимость Большие витринные окна обеспечивают качественную презентацию товара или услуг, создавая сильное конкурентное преимущество. Сильный трафик Локация формирует устойчивый поток как пешеходов, так и автомобилистов — объект расположен на маршруте ежедневного движения жителей и сотрудников близлежащих офисов. Готовность к эксплуатации Помещение свободно от арендаторов — будущий собственник может самостоятельно выбрать формат бизнеса или быстро сдать объект по рыночной ставке. Универсальность Подходит для: • розничной торговли • пекарни/кофейни • аптечного бизнеса • салона красоты или барбершопа • шоурума • алкомаркета • ПВЗ • медцентра компактного формата

Дополнительная информация По запросу предоставим: • планировочные решения • технические параметры • концептуальные варианты использования • расчёт потенциальной доходности при сдаче в аренду

Оперативный показ! Ваш менеджер  
Камила Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России