

Создано: 12.03.2026 в 15:26

Обновлено: 12.03.2026 в 16:14

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Новопесчаная улица, 6К2

12 240 000 ₺

Москва, Новопесчаная улица, 6К2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

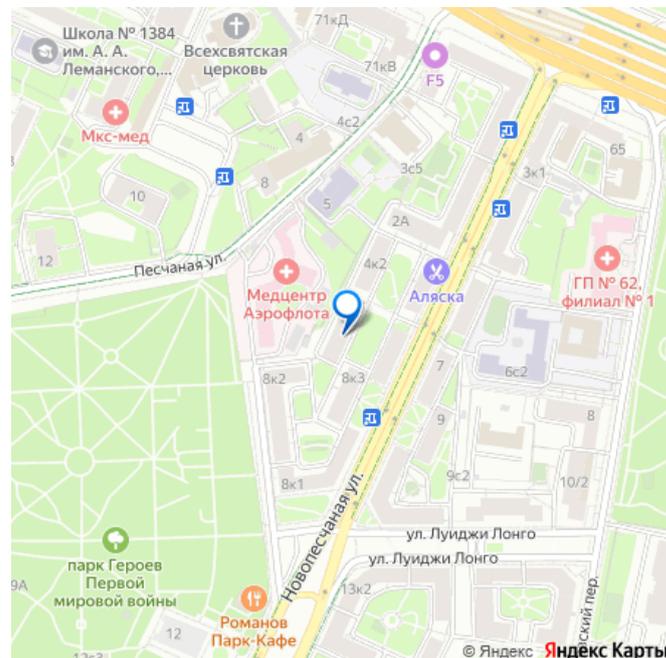
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 160158. Продажа готового арендного бизнеса в районе Сокол, в пешей доступности от метро. Адрес: г. Москва, САО, район Сокол, Новопесчанная ул., 6к2. Престижный район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В пешей доступности станции метро: «Сокол» 5 минут пешком, «Аэропорт» 11 минут пешком. Технические характеристики: Общая площадь: 70 кв. м. Высота потолков: 2.7 м. Электрическая мощность: 20 кВт. Центральное отопление, приточно-вытяжная

вентиляция. Парковка вокруг дома, закрытая шлагбаумом. Дом кирпичный, 1950 года постройки («сталинский»), после капитального ремонта 20192020 гг. (фасад, инженерные сети, подъезды). Коммерческие условия: Стоимость объекта: 12 240 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 174 857 рублей. Арендатор: Интернет-магазин товаров для рукоделия (шерсть, нитки, пряжа). МАП: 115 500 рублей. Индексация: 10%. Окупаемость: 8,8 лет.



