

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9290750098>

Эльмира Эмирова, Твоя недвижимость

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

70 000 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

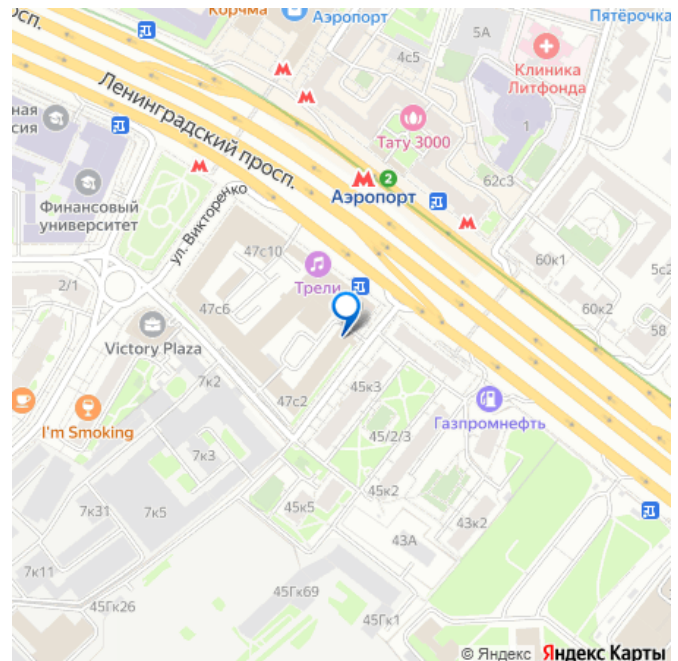
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

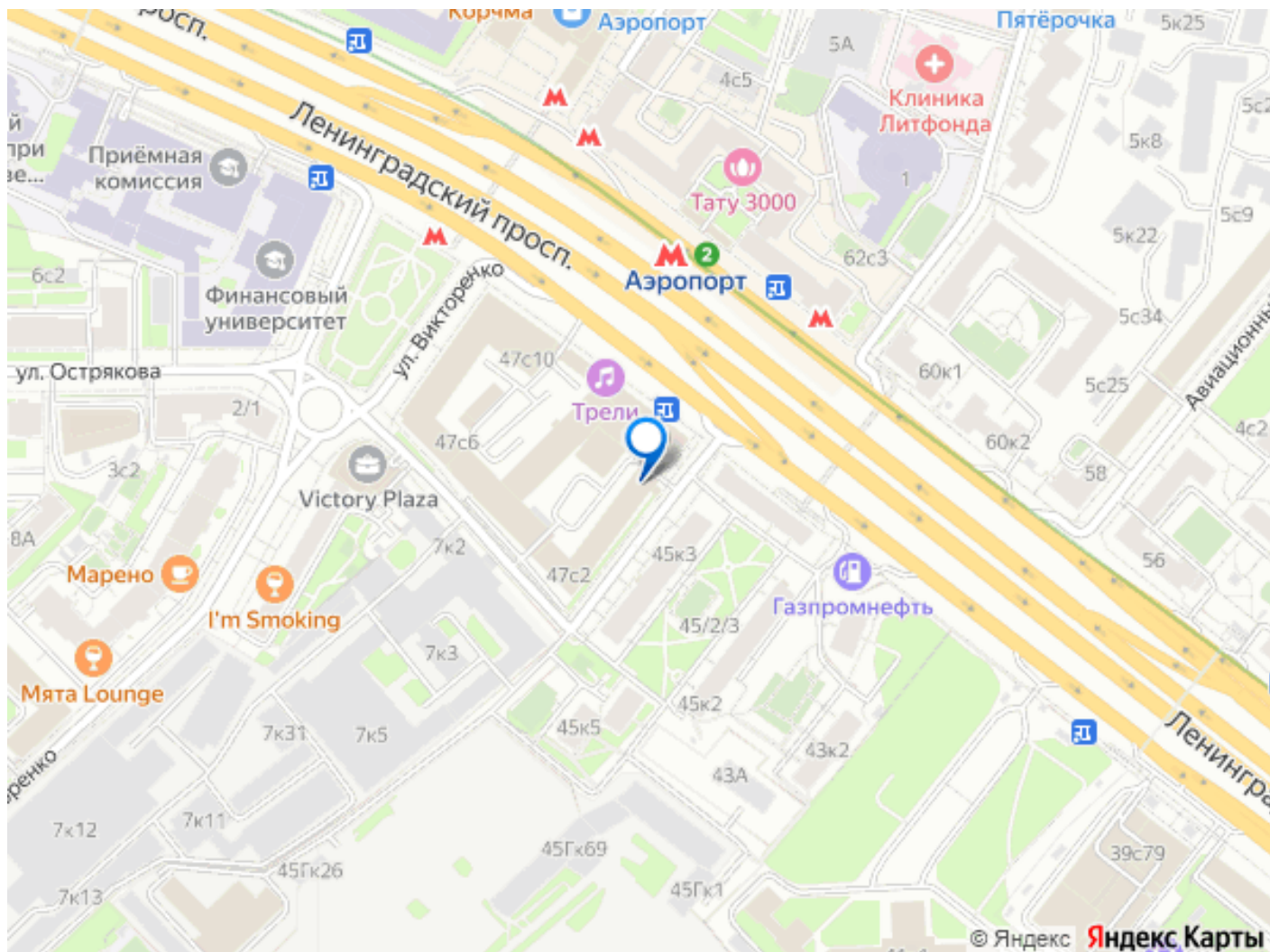
Объект 312901 Продажа помещения под ритейл 70 м? | Витринное | Проходной трафик
Предлагается к продаже универсальное торговое помещение площадью 70 м?, расположенное в активно посещаемой зоне с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Объект идеально подходит для размещения ритейла, шоурума, салона услуг, пункта выдачи заказов или специализированной торговли. ? Основные характеристики • Площадь: 70 м? • Стоимость: 70 млн ? • Этаж: 1-й • Формат: open space • Статус: свободно от арендаторов (МАП 500 тыс руб) • Витринное остекление по фасаду • Отдельный вход с

для заметок



улицы • Высокая проходимость —
стабильный поток клиентов • Современные
инженерные системы • Подходит для любых
ритейл-концепций Помещение обладает
удобной планировкой, отлично
просматривается с улицы и подходит для
работы без дополнительных затрат на
изменение структуры пространства. ?
Преимущества объекта Максимальная
видимость Большие витринные окна
обеспечивают качественную презентацию
товара или услуг, создавая сильное
конкурентное преимущество. Сильный
трафик Локация формирует устойчивый
поток как пешеходов, так и автомобилистов
— объект расположен на маршруте
ежедневного движения жителей и
сотрудников близлежащих офисов.
Готовность к эксплуатации Помещение
свободно от арендаторов — будущий
собственник может самостоятельно выбрать
формат бизнеса или быстро сдать объект по
рыночной ставке. Универсальность Подходит
для: • розничной торговли •
пекарни/кофейни • аптечного бизнеса •
салона красоты или барбершопа • шоурума •
алкомаркета • ПВЗ • медцентра компактного
формата ? Дополнительная информация По
запросу предоставим: • планировочные
решения • технические параметры •
концептуальные варианты использования •
расчёт потенциальной доходности при сдаче
в аренду Оперативный показ! Ваш менеджер
Камила Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России