

Создано: 14.03.2026 в 09:50

Обновлено: 14.03.2026 в 12:10

Москва, ул. Большие Каменщики, 21/8

20 000 000 ₺

Москва, ул. Большие Каменщики, 21/8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

710 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

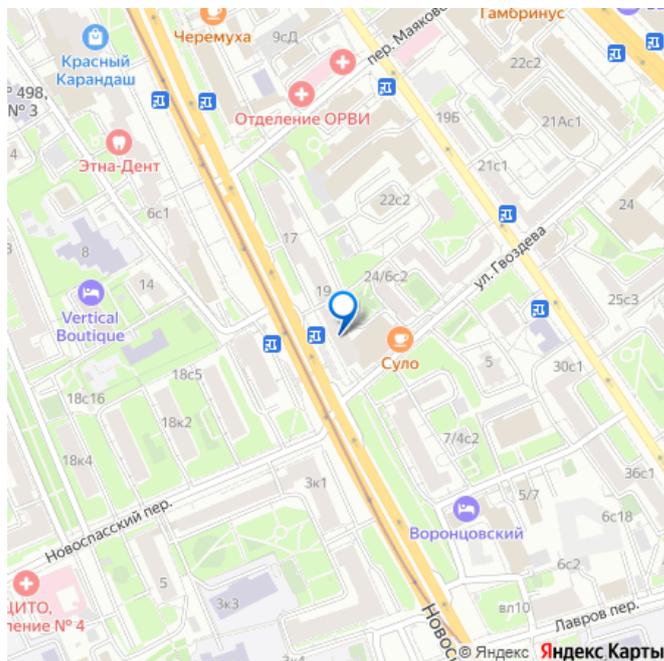
Продаю субарендный бизнес с 11 арендаторами: Основной якорный арендатор Пятерочка Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды 710 м2 741 000 прибыль 2,3 года окупаемость (реальная) 1,836 млн выручка от аренды: Пятерочка 1 123 000 р. Wildberries 100 000 р. Ремонт часов 85 000 р. Мясная лавка 80 000 р. Сухофрукты 80 000 р. Табак 83 000 р. Барбершоп 135 000 р. Одежда 150 000 р. Платеж по аренде 1 095 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам) 741 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните

<https://move.ru/objects/9291675343>

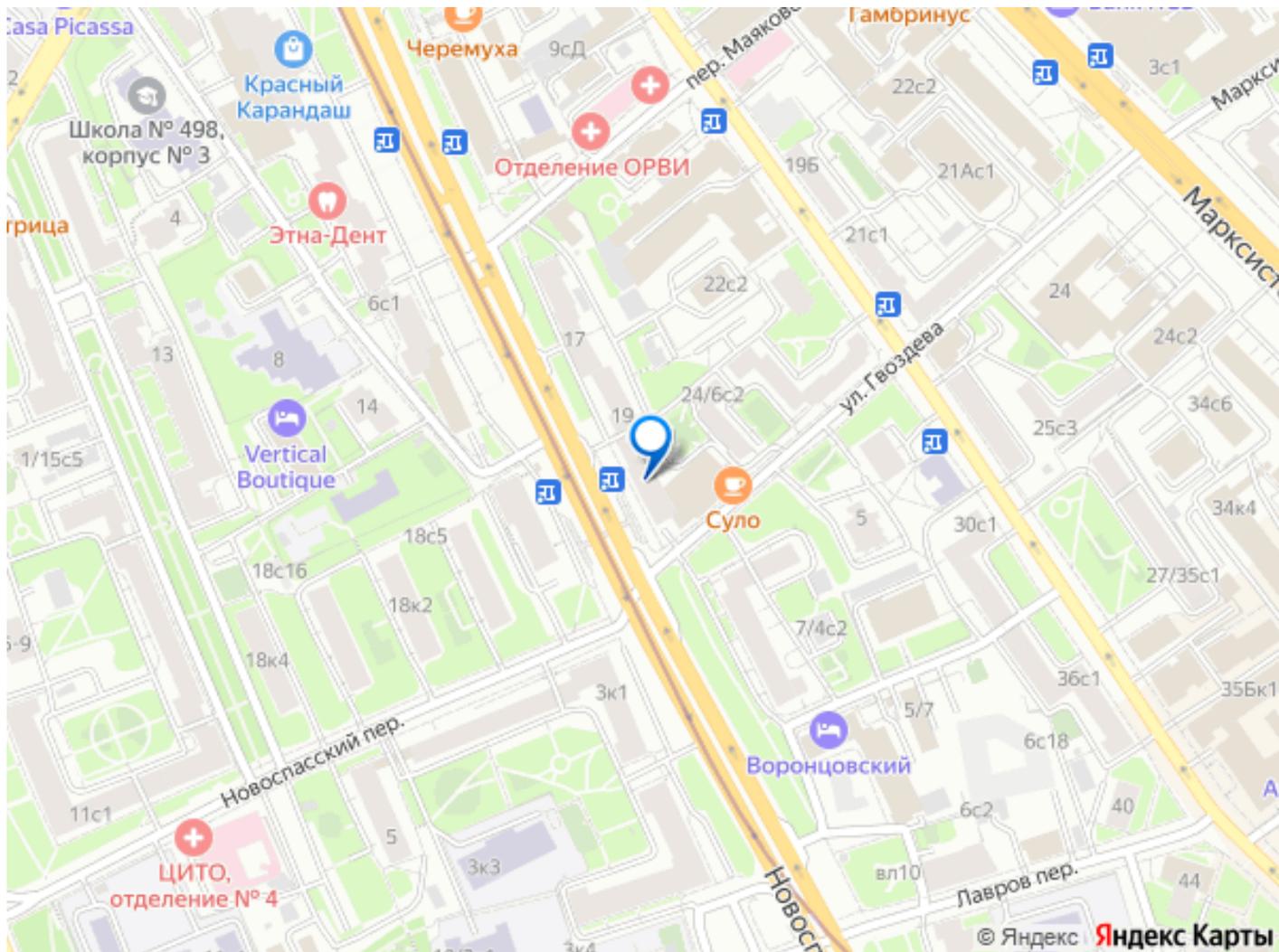
Доходная недвижимость, Доходная недвижимость

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России