

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, 2-я Мелитопольская ул, 21к2

12 500 000 ₺

Москва, 2-я Мелитопольская ул, 21к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

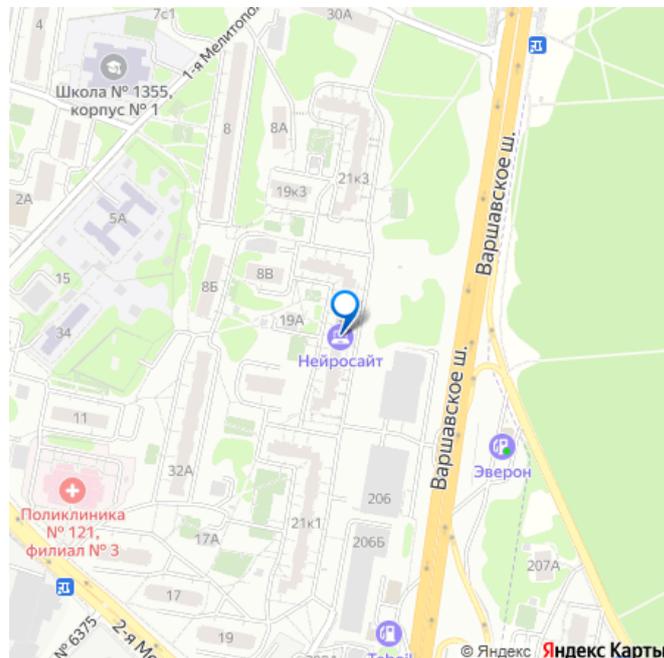
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

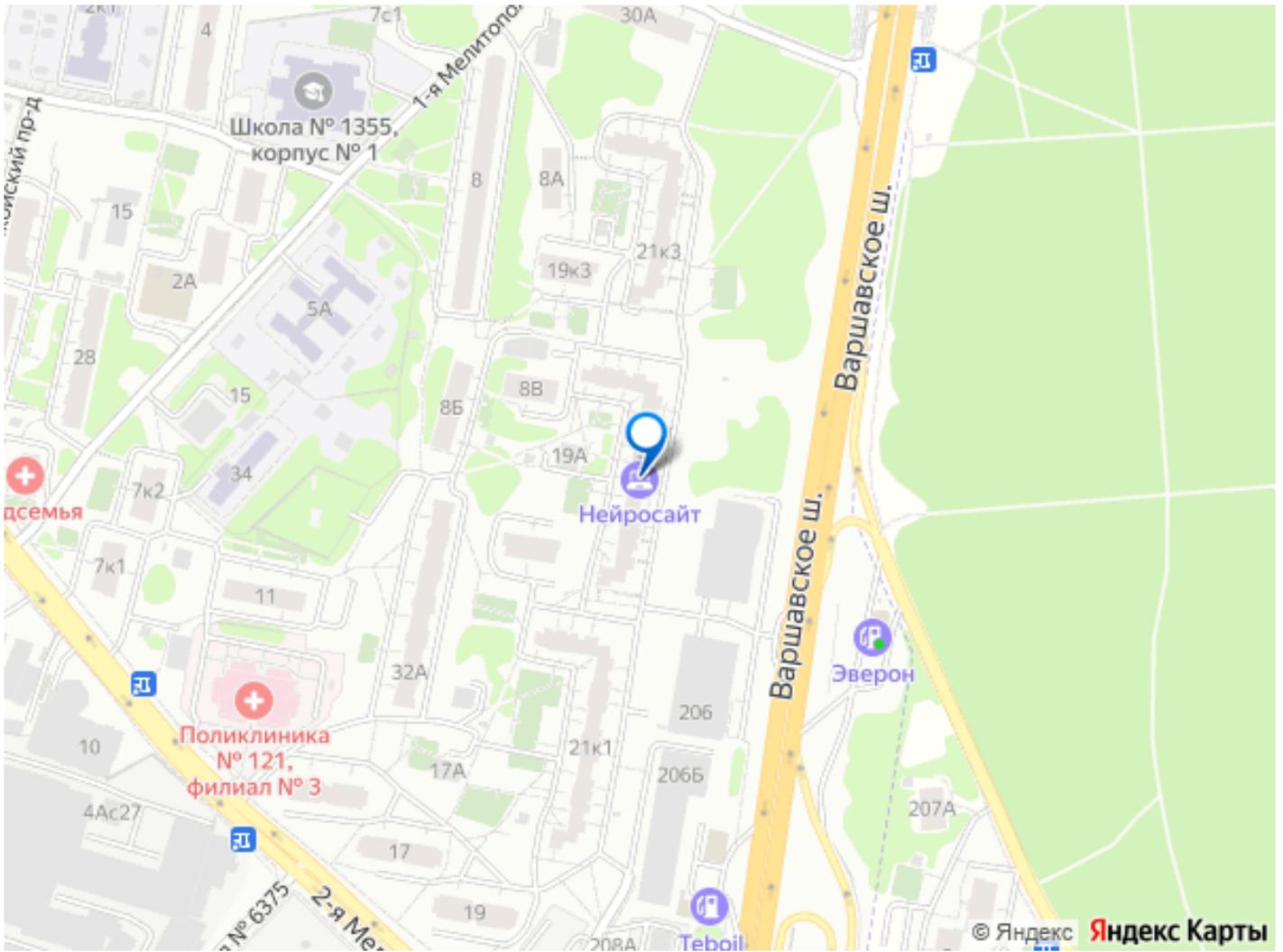
1 собственник. Прямая продажа! БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ. Подходит под ипотеку! Полная сумма в договоре! Выгодное капиталовложение с большой перспективой! Подойдет как для арендного бизнеса, так и для открытия своего! Лучшее сохранение накопленных средств! Нежилое помещение с ремонтом! Отдельный вход, доступ 24/7! Все центральные коммуникации! (Отопление, водоснабжение, 20 кВт). Площадь 71,2 м2 (4 кабинета, подсобка, коридоры, с/у) Помещением владею недавно, продаю так как занимаюсь перепродажей недвижимости. Недавно сдал: Кабинет 23,7 м2 - салон красоты «Ежевика» Кабинет 8 м2 - маникюр, педикюр, ламинирование лестниц и бровей, депиляция. Кабинет 8 м2 - электро-эпиляция, маникюр, педикюр. Кабинет 6 м2 -

для заметок



художественное рисование, маникюр. Сейчас
месячный арендный поток с 4 кабинетов - 125
000 р. Остался ещё коридор 12 м2 под остров
и подсобка 3 м2, их также можно отдельно
сдать.





Move.ru - вся недвижимость России