

Создано: 05.03.2026 в 06:30

Обновлено: 05.03.2026 в 06:30

Москва, 2-я Мелитопольская ул, 21к2

**13 500 000 ₺**

Москва, 2-я Мелитопольская ул, 21к2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 10663981. Продается нежилое помещение общей площадью 71,2 м<sup>2</sup> с качественным ремонтом и продуманной планировкой: — 4 отдельных кабинета (все четыре уже арендованы под салон красоты), — подсобное помещение, — отдельный вход и круглосуточный доступ, — все центральные коммуникации подключены: отопление, водоснабжение, выделенная мощность 20 кВт. Уже работают арендаторы: крупный кабинет 23,7 м<sup>2</sup> сдан надежному салону красоты, который переехал сюда после 9 лет работы в этом районе. Подходит под ипотеку, полная стоимость в ДКП. Отличный вариант для стабильного дохода или долгосрочного инвестирования — локация с высокой проходимостью и спросом на коммерческие услуги. Звоните — покажу в удобное время!

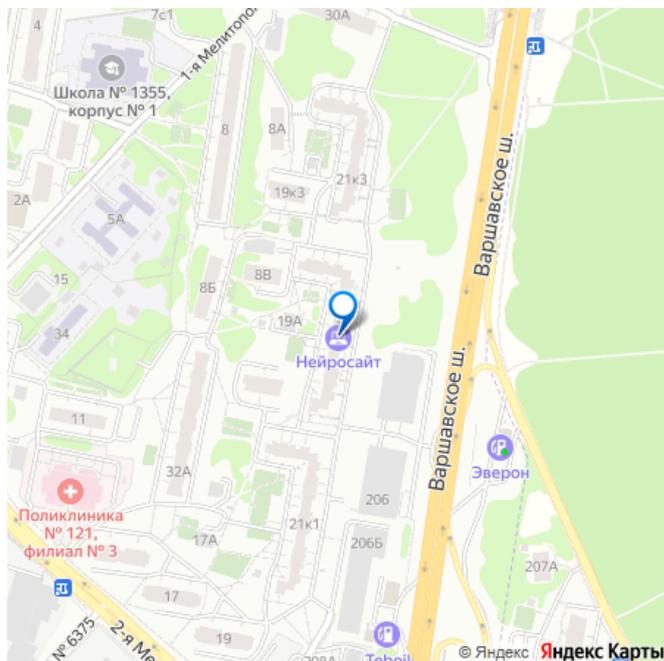
<https://move.ru/objects/9290907392>

**Севостьянова Екатерина Юрьевна,**

**Этажи Москва**

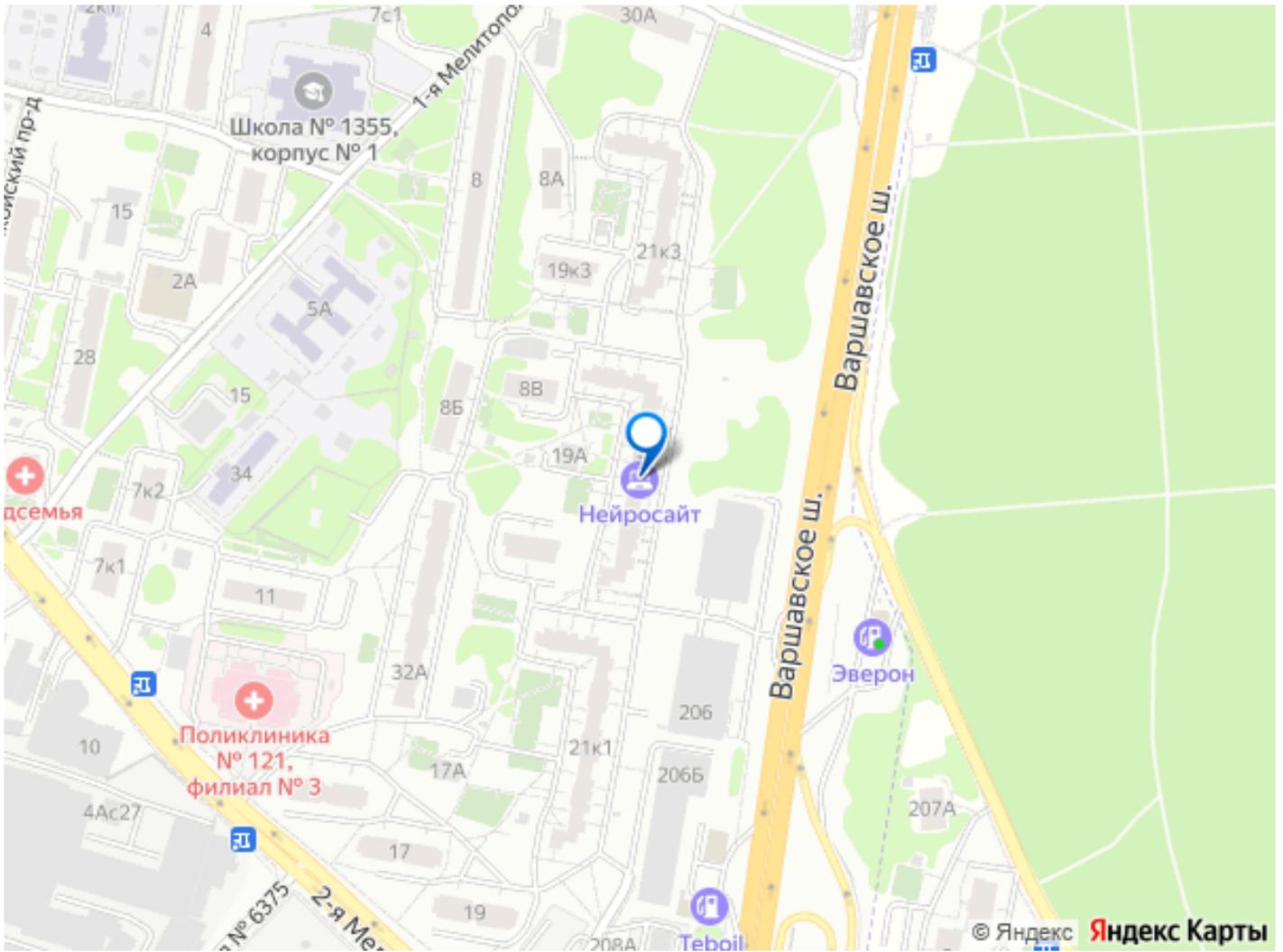
**89251234567**

для заметок



Безопасная сделка, юридическое  
сопровождение! Код пользователя: 195459





Move.ru - вся недвижимость России