

Создано: 26.09.2025 в 11:02

Обновлено: 25.12.2025 в 11:35

<https://move.ru/objects/9285241495>

Екатерина Минаева, GENESIS BROKERS

**79852075542**

**Москва, Огородный проезд, 16/1с6**

**39 500 000 ₽**

Москва, Огородный проезд, 16/1с6

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

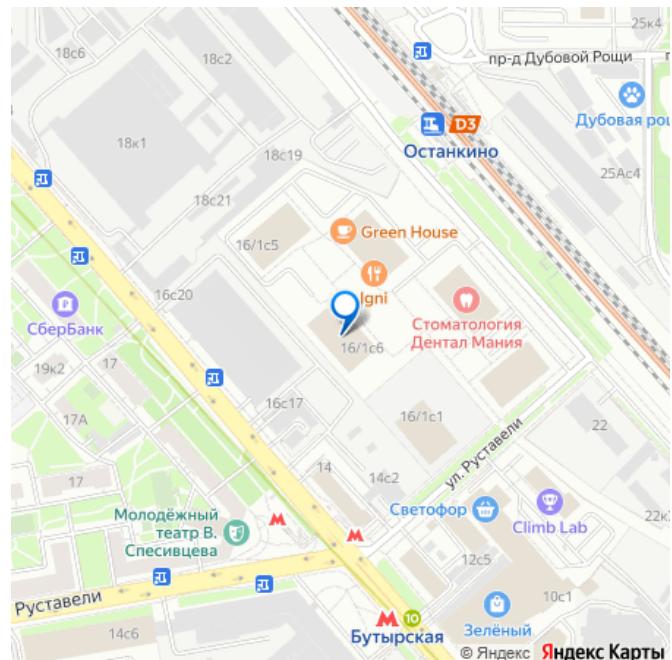
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем OSTANKINO BUSINESS PARK - офисный комплекс из 6 зданий, который сочетает современную европейскую архитектуру, новейшие технологии и элементы природного ландшафта. Офисы класса А. Превосходная транспортная доступность: Всего 100 метров до метро Бутырская и удобная близость к платформе Останкино, а также к ТТК, Дмитровскому шоссе и проспекту Мира. Безопасность и комфорт: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система, а также все необходимые инженерные

системы (центральная вентиляция и кондиционирование, двухтрубная система отопления, пожарная сигнализация).

Просторный наземный паркинг на 500 автомобилей, парковка 1мм входит в стоимость аренды. Пропуска для сотрудников единовременно заказываются в УК

арендатором (платно) Тип аренды - прямая

Собственная инфраструктура: На территории комплекса: супермаркет, рестораны, медицинский центр, фитнес-студия Рядом с

бизнес-парком находятся Останкинский и

Гончаровский парки с местами для активного отдыха и пеших прогулок Тип планировки:

открытая с выгороженным стеклянной перегородкой кабинетом Потолки высотой

3,7 метра. Выделенная электрическая

мощность: 9кВт (380/220В) Интернет: оптический ввод через NETON, договор непосредственно с арендатором СКС: кабель разведен по всей площади, выход в лючках, другой конец кабелей перед

коммутационным шкафом (устанавливает арендатор) 5 пассажирских и 1 грузовой лифт. Панорамное остекление — светлое помещение с отличным естественным освещением. Номер объекта:

#1/537060/24598



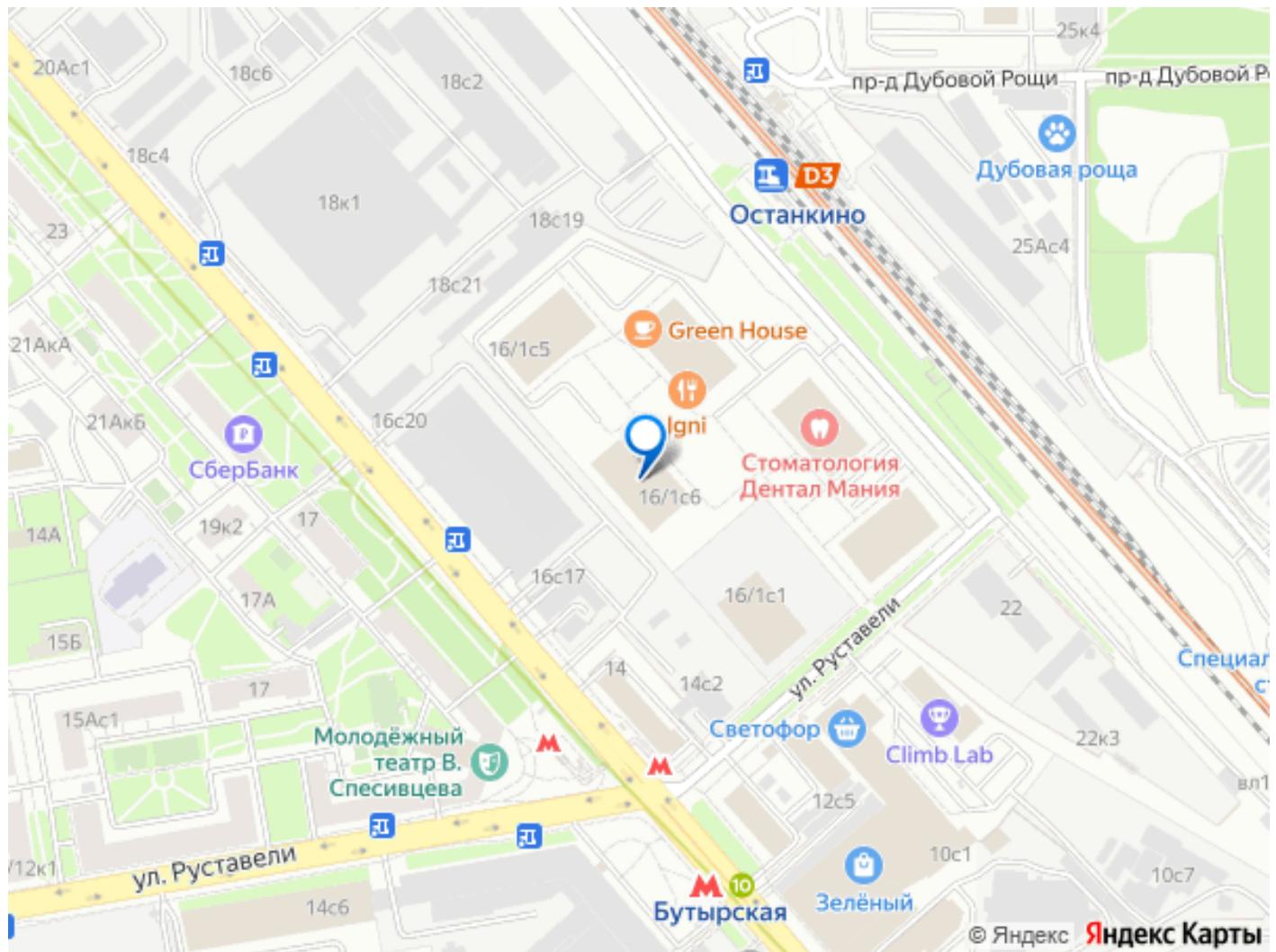
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России