

Создано: 26.09.2025 в 11:02

Обновлено: 25.12.2025 в 11:35

Москва, Огородный проезд, 16/1с6

39 500 000 ₽

Москва, Огородный проезд, 16/1с6

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

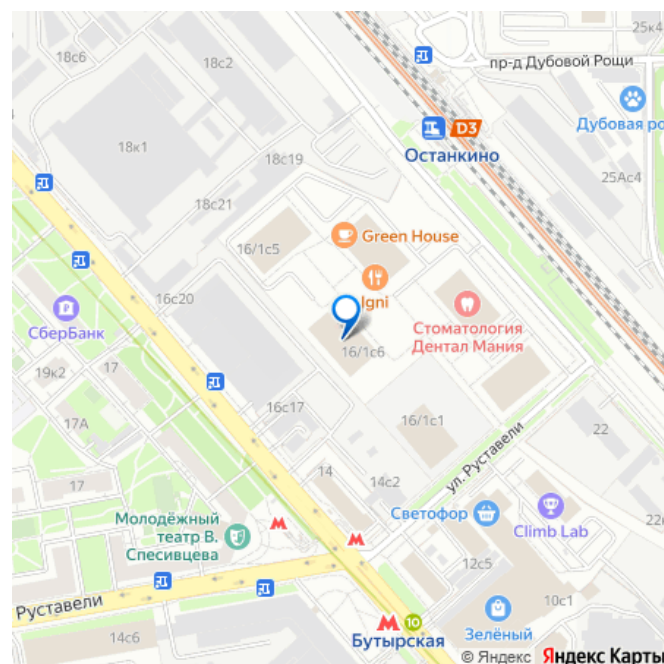
Предлагаем OSTANKINO BUSINESS PARK - офисный комплекс из 6 зданий, который сочетает современную европейскую архитектуру, новейшие технологии и элементы природного ландшафта. Офисы класса А Превосходная транспортная доступность: Всего 100 метров до метро Бутырская и удобная близость к платформе Останкино, а также к ТТК, Дмитровскому шоссе и проспекту Мира. Безопасность и комфорт: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система, а также все необходимые инженерные

<https://move.ru/objects/9285241495>

Екатерина Минаева, GENESIS BROKERS

79852075542

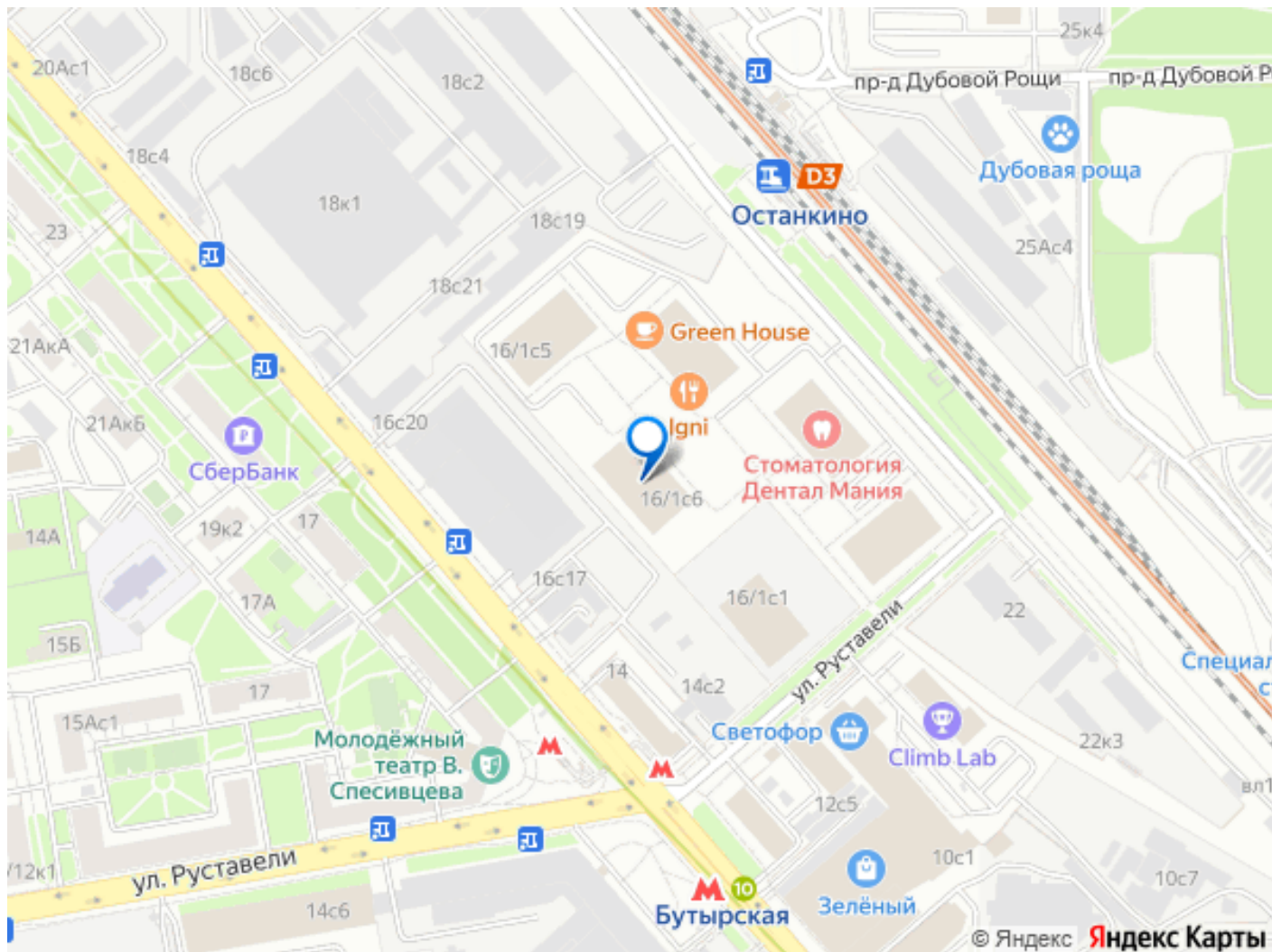
для заметок



системы (центральная вентиляция и кондиционирование, двухтрубная система отопления, пожарная сигнализация). Просторный наземный паркинг на 500 автомобилей, парковка 1мм входит в стоимость аренды. Пропуска для сотрудников единовременно заказываются в УК арендатором (платно) Тип аренды - прямая Собственная инфраструктура: На территории комплекса: супермаркет, рестораны, медицинский центр, фитнес-студия Рядом с бизнес-парком находятся Останкинский и Гончаровский парки с местами для активного отдыха и пеших прогулок Тип планировки: открытая с выгороженным стеклянной перегородкой кабинетом Потолки высотой 3,7 метра. Выделенная электрическая мощность: 9кВт (380/220В) Интернет: оптический ввод через NETON, договор непосредственно с арендатором СКС: кабель разведен по всей площади, выход в лючках, другой конец кабелей перед коммутационным шкафом (устанавливает арендатор) 5 пассажирских и 1 грузовой лифт. Панорамное остекление — светлое помещение с отличным естественным освещением. Номер объекта: #1/537060/24598







Move.ru - вся недвижимость России