

Создано: 13.01.2026 в 19:12

Обновлено: 13.01.2026 в 19:35

Москва, 2-я Мелитопольская улица, 21К2

**12 500 000 ₽**

Москва, 2-я Мелитопольская улица, 21К2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер в базе: 10663981. Продается нежилое помещение общей площадью 71,2 м<sup>2</sup> с качественным ремонтом и продуманной планировкой: — 4 отдельных кабинета (включая уже арендованный под салон красоты), — подсобное помещение, — отдельный вход и круглосуточный доступ, — все центральные коммуникации подключены: отопление, водоснабжение, выделенная мощность 20 кВт. Уже работает арендатор: крупный кабинет 23,7 м<sup>2</sup> сдан надежному салону красоты, который переехал сюда после 9 лет работы в этом районе. Оставшиеся помещения — отличная возможность запустить свой проект или

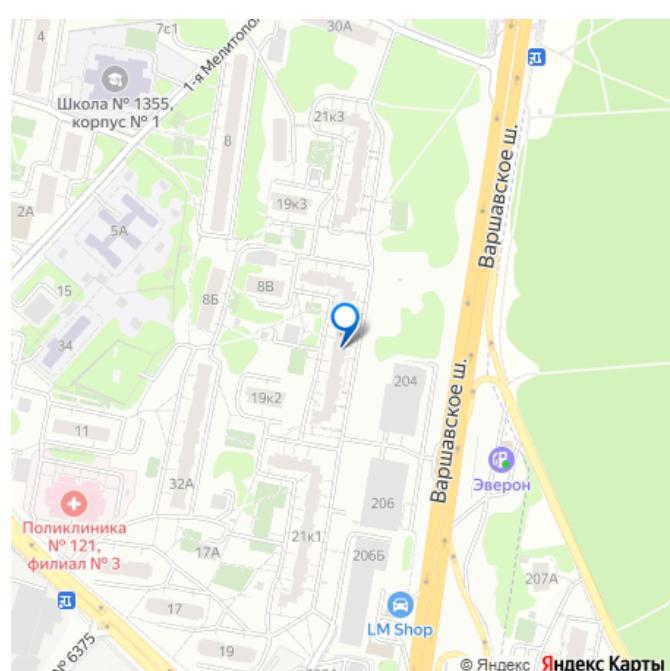
<https://move.ru/objects/9287979489>

**Екатерина Юрьевна Севостьянова,**

**Этажи Москва**

**79240827862**

для заметок

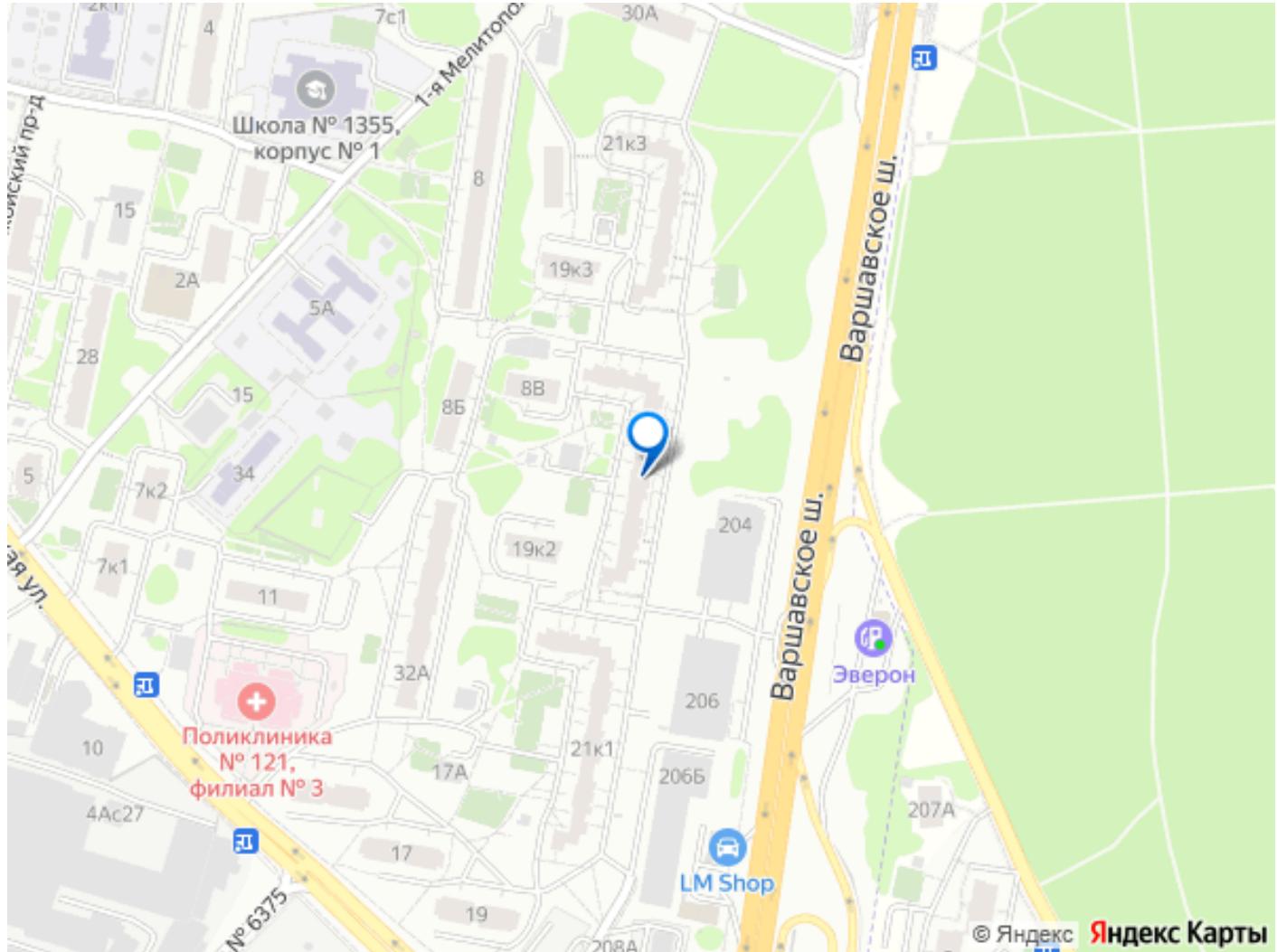


сдать в аренду: три кабинета по 68 м? +

общая зона и техническое помещение.

Подходит под ипотеку, полная стоимость в ДКП. Отличный вариант для стабильного дохода или долгосрочного инвестирования — локация с высокой проходимостью и спросом на коммерческие услуги. Звоните — покажу в удобное время! Безопасная сделка, юридическое сопровождение! Код пользователя: 195459





Move.ru - вся недвижимость России