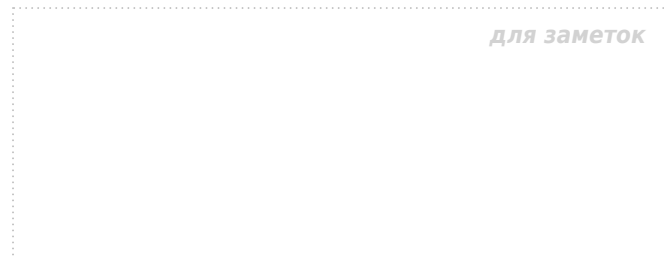


## Складская недвижимость, CORE.XP 79230720394

# 92 518 547 ₺

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

713.74 м<sup>2</sup>

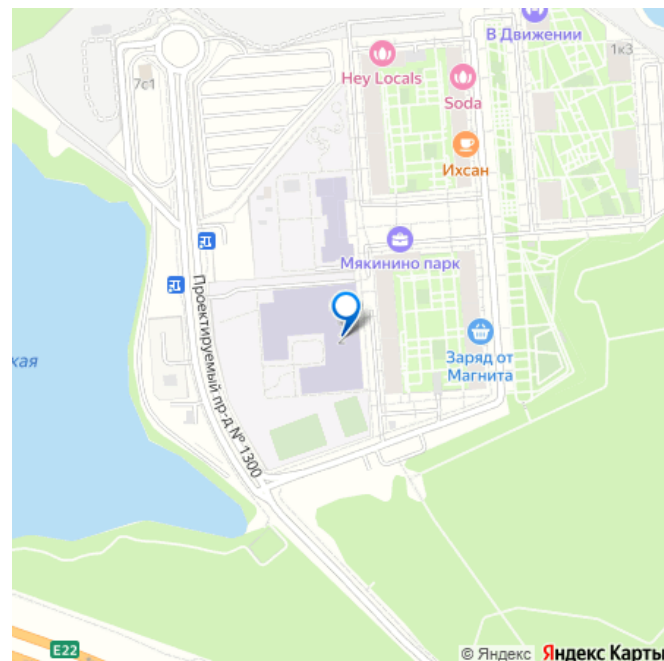
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа производственно-складского помещения от 713 кв.м Готов ко въезду  
ВАЖНО Прямая продажа от собственника  
Цена указана с учётом НДС  
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - Площади: 713 м<sup>2</sup> - Полы: Бетонный пол с антипылевым покрытием - Парковочные места для грузовых и легковых автомобилей - В каждом блоке лифт грузоподъемностью 1,5 тонн - Отопление - центральное - Водоснабжение - центральное - Электричество - 106 Вт/кв.м (возможно увеличение) Трехэтажные блоки: 1-й этаж: - Высота потолка: 6 м. - Нагрузка на пол: 3 т/кв.м 2-й этаж: - Высота потолка: 4,4 м. - Нагрузка на пол: 1,2 т/кв.м 3-й этаж(офисное помещение): - Высота потолка: 2,8 м. - Нагрузка на пол: 0,3 т/кв.м ВРИ: Проведение

научных исследований 3.9.2 Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) ПРЕИМУЩЕСТВА -

Круглосуточный доступ и охраняемая территория - Современные инженерные системы - Собственная управляющая компания - Планировка позволяет увеличивать площадь, объединяя боксы

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - Остановка общественного транспорта 4 минуты пешком - Метро Бунинская аллея 14 минут на

автомобиле 8 км - Станция МЦД 2 Щербинка 30 минут пешком или 7 минут на автомобиле 3.3 км - Станция МЦД 2 Остафьево 9 минут на автомобиле 5 км Почему стоит обратиться к

нам? - Самая большая и актуальная база складской недвижимости - Подбор оптимального предложения с учетом задач вашей компании - Консультация и сопровождение на всех этапах сделки -

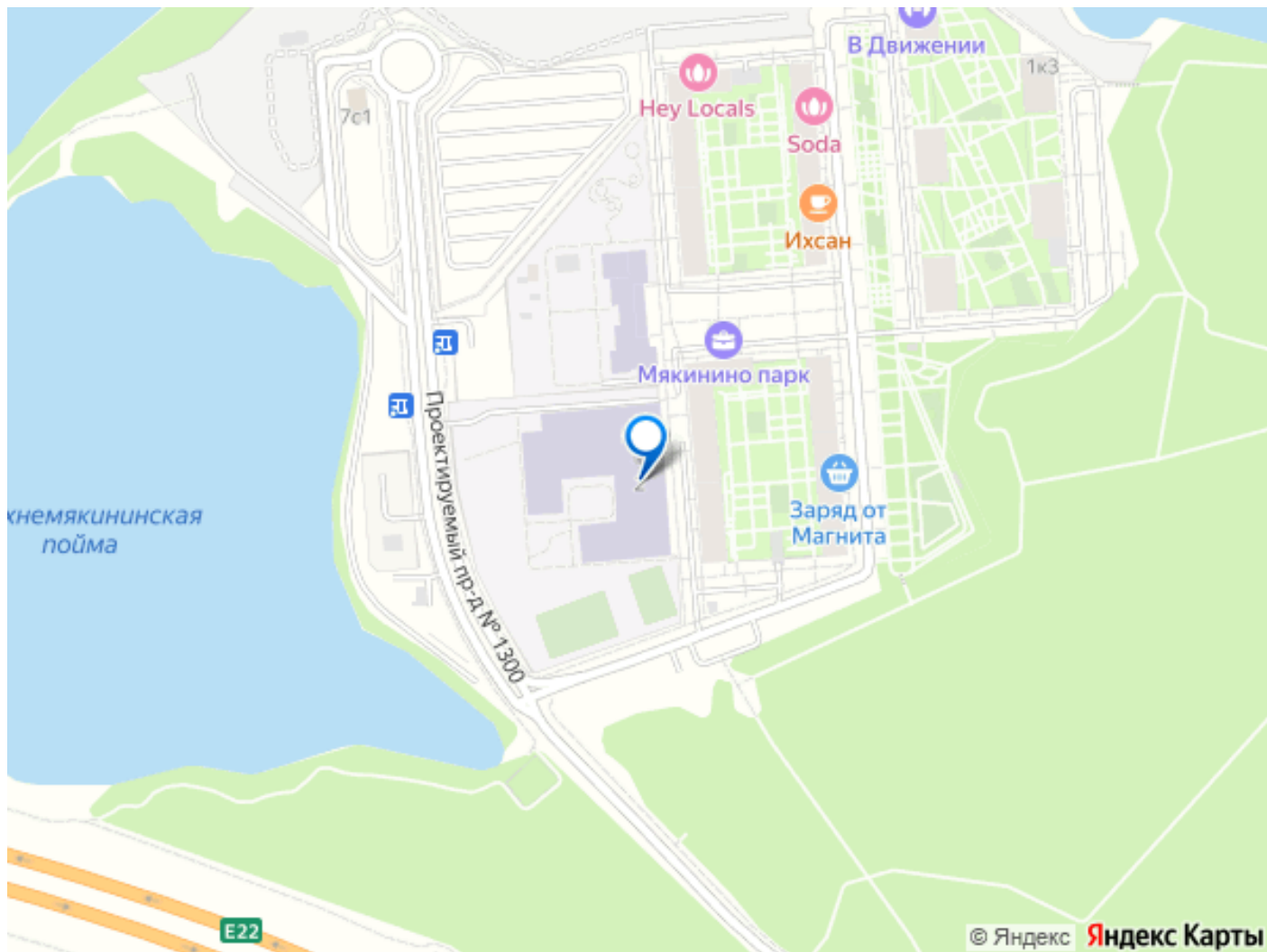
Организация просмотров в любое удобное время - Возможность виртуального тура

Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы!

Номер объекта: #1/538579/20317







Move.ru - вся недвижимость России