

Создано: 01.12.2025 в 13:26

Обновлено: 20.02.2026 в 15:52

<https://move.ru/objects/9287023572>

Складская недвижимость, CORE.XP

79230720394

91 001 850 ₽

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

713.74 м²

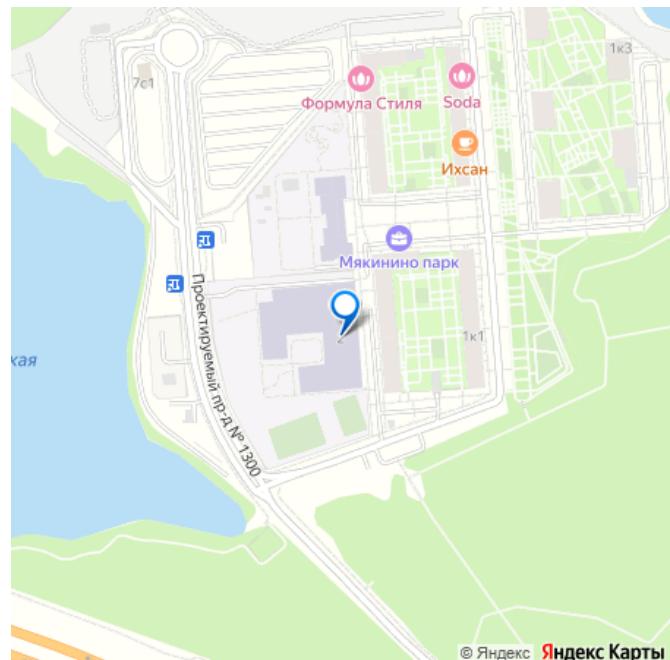
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа производственно-складского

помещения от 713 кв.м - Рабочая высота — 6

м - Нагрузка на пол: 3 т/кв. м Ввод в 4

квартале 2025 ВАЖНО Прямая продажа от

собственника Цена указана с учётом НДС

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - Площади: 713

м? - Полы: Бетонный пол с антипылевым

покрытием - Возможность высотного

хранения - Парковочные места для грузовых

и легковых автомобилей - Электричество -

106 Вт/кв.м (возможно увеличение)

ПРЕИМУЩЕСТВА - Возможность высотного

хранения - Круглосуточный доступ и

охраняемая территория - Парковочные места

для грузовых и легковых автомобилей -

Современные инженерные системы -

Оснащены всеми коммуникациями:

отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и интернет - Собственная управляющая компания - Планировка позволяет увеличивать площадь, объединяя боксы - В каждом блоке - собственный офис ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - Остановка общественного транспорта 4 минуты пешком - Метро Бунинская аллея 14 минут на автомобиле 8 км - Станция МЦД 2 Щербинка 30 минут пешком или 7 минут на автомобиле 3.3 км - Станция МЦД 2 Остафьево 9 минут на автомобиле 5 км Почему стоит обратиться к нам? - Самая большая и актуальная база складской недвижимости - Подбор оптимального предложения с учетом задач вашей компании - Консультация и сопровождение на всех этапах сделки - Организация просмотров в любое удобное время - Возможность виртуального тура Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы!

Номер объекта: #1/538579/20317



