

Создано: 02.12.2025 в 16:49

Обновлено: 03.12.2025 в 03:48

<https://move.ru/objects/9287138272>

Кирилл Парнас, АКИАРА

**79921289236****Москва, улица Двинцев, 3****72 471 000 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

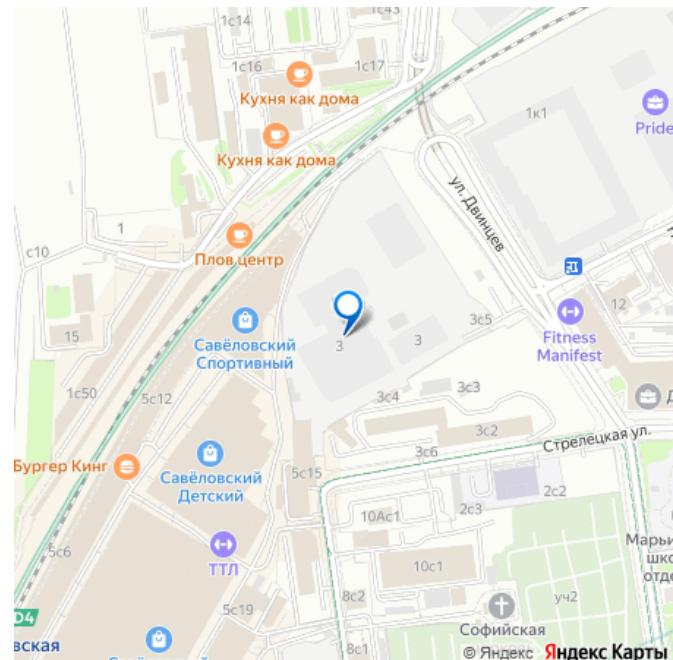
Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект 105160792 В реализации — угловое помещение ритейла в составе бизнес-центра класса А напрямую от девелопера, лидера офисного рынка. Лот станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации. увеличенный трафик за счет сотрудников (10 000 человек) и гостей бизнес-центра, а также жителей района, в частности: в окружении бизнес-центра строится два крупных жилых комплекса на 5 600 жителей ограниченное предложение в локации как конкурентное

преимущество свободный доступ для горожан 24/7 Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д. Благоустроенная территория бизнес-центра станет центром притяжения для горожан. Транспортная доступность 7 мин. пешком от м.

«Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до станции МЦД-4 13 мин. пешком до м.

«Марьина Роща» 15 мин. до Москва-Сити без пересадок 500 м от ТТК Преимущества помещения ритейла в БЦ Савеловская угловое помещение высота потолков 4,1 м витринное остекление и место для размещения вывески гостевой паркинг.

Отличная инвестиция для создания ГАБа или открытия своего бизнеса. За более подробной информацией обращайтесь по телефону или в смс! ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Азиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости

