

Создано: 26.12.2024 в 19:35

Обновлено: 20.01.2026 в 08:52

# 37 345 056 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9269062235>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

# 79862742715

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>



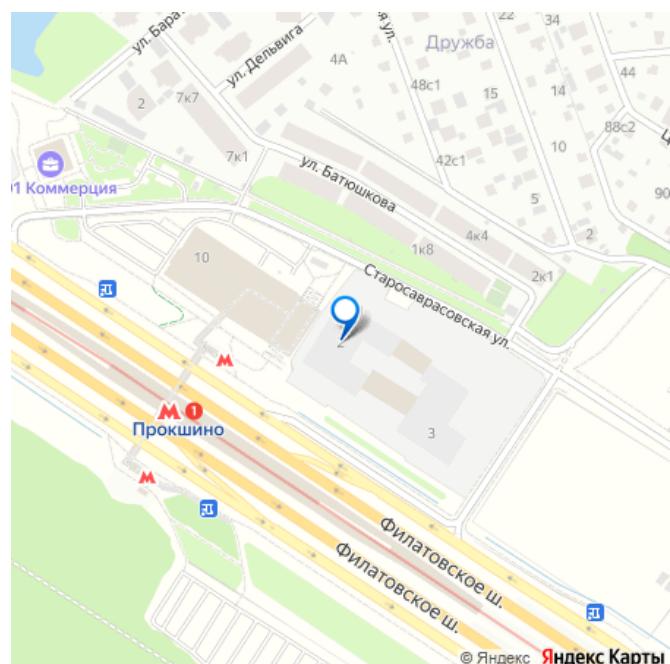
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 772699 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Продается помещение свободного назначения площадью 71,4 м<sup>2</sup> в новостройке. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, бытовые услуги, торговые помещения и магазины. Старт продаж премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Предлагаются инвестиционные цены. Бизнес-квартал представляет собой уникальный проект, сочетающий премиальные офисы с развитой инфраструктурой. Рядом расположены новый жилой район «Прокшино» и спортивно-событийный кластер. Бизнес-квартал

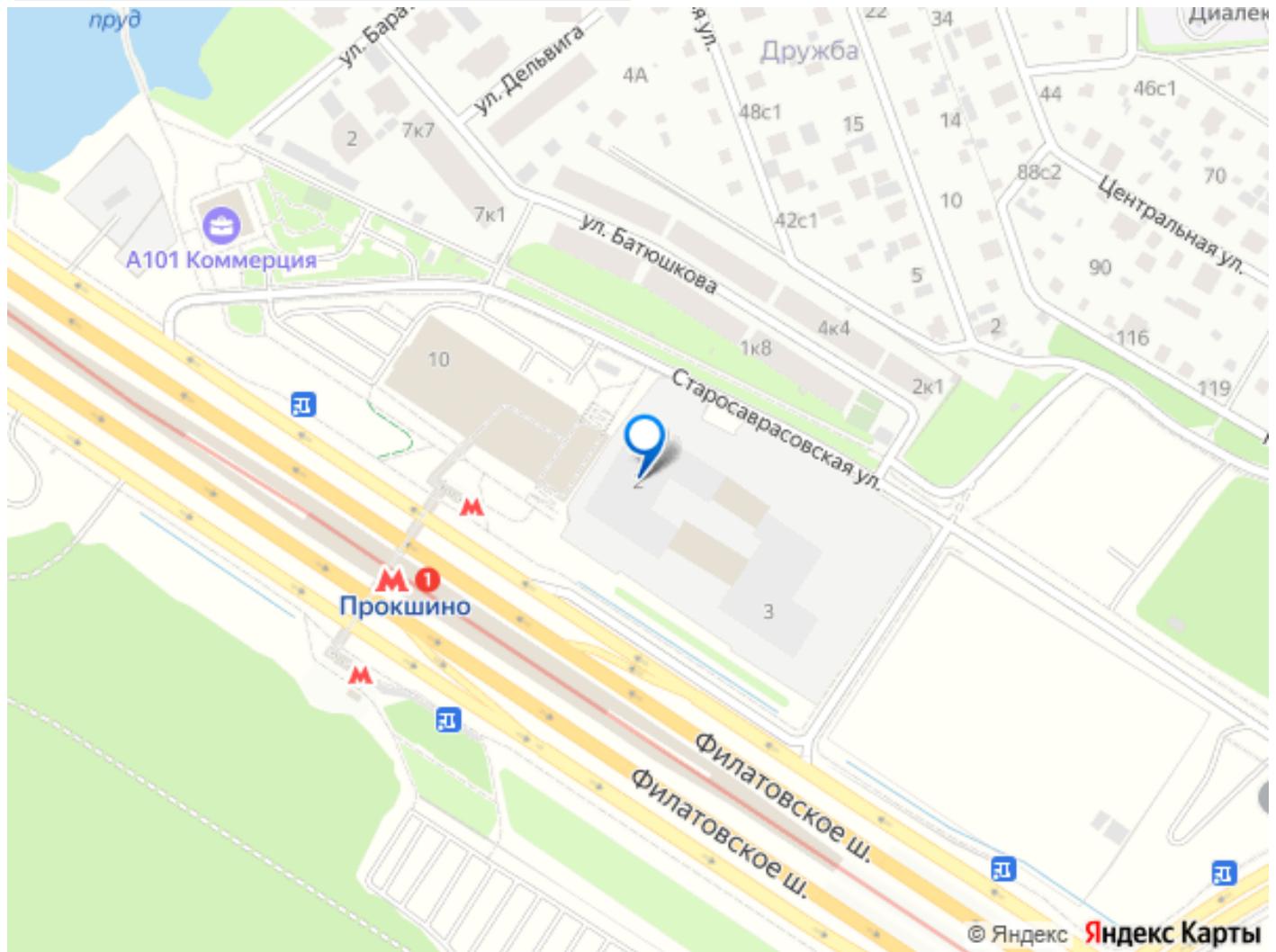
«Прокшино» создается как часть продуманной городской среды с современной инфраструктурой и концептуальным благоустройством. В окружении живописной природы здесь формируется пространство для комфортной жизни и работы. В районе проживает более 100 тыс. человек. В ближайшие годы появятся торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для спорта и отдыха, парк наук и отель. Объект обладает отличной транспортной доступностью: 1 минута пешком от станции метро «Прокшино», прямой крытый переход из метро, 15 минут до аэропорта «Внуково».

Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, обеспечивает высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием.

Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда. Помещения предлагаются без отделки с возможностью заказа отделки у застройщика. Доступны различные варианты: от офисов площадью 100 м<sup>2</sup> до целых зданий. Vita-офисы класса «А» соответствуют мировым экологическим нормам на всех этапах — от строительства до эксплуатации. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по  
этому объекту с посредниками и делимся  
комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 772699





Move.ru - вся недвижимость России