

Создано: 02.02.2026 в 14:34

Обновлено: 13.02.2026 в 17:43

<https://move.ru/objects/9289503711>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Нижегородская улица, 32С3

30 000 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.4 м²

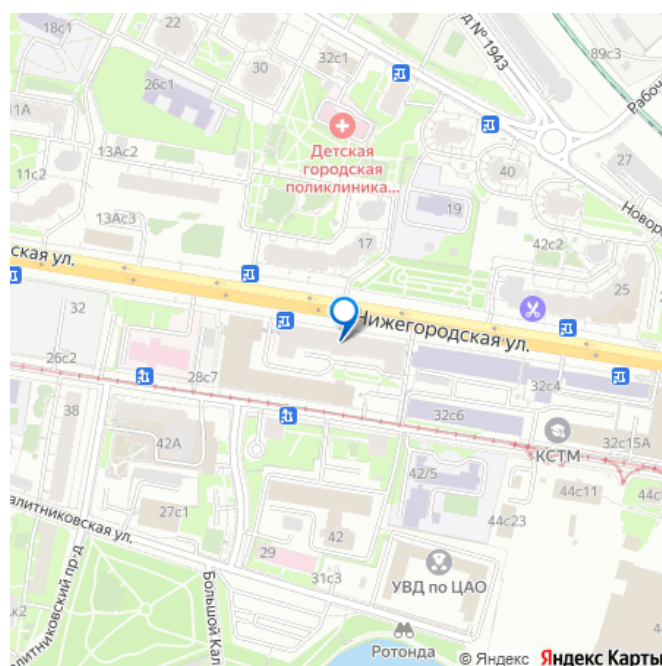
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



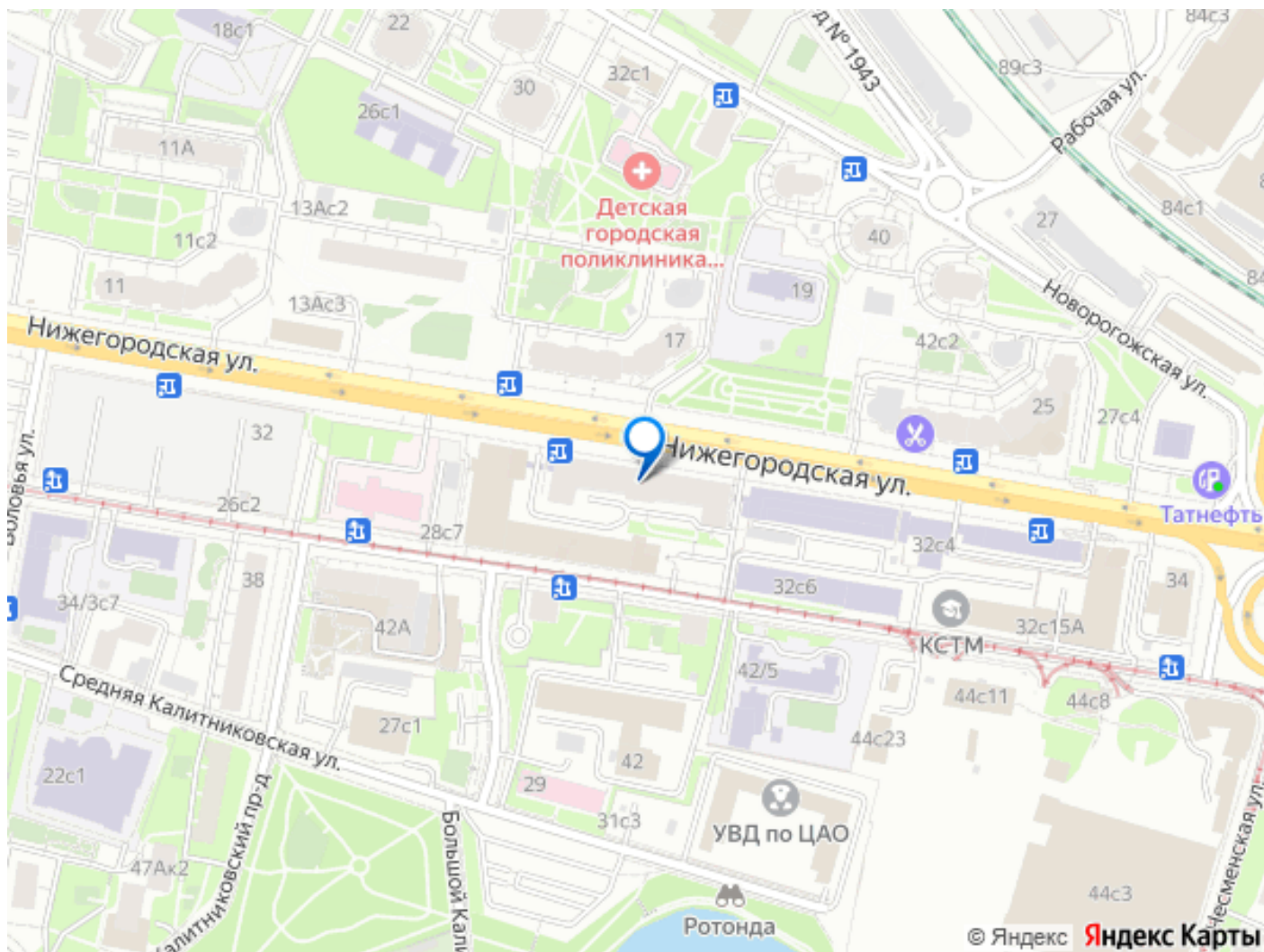
Описание

Лот 997394 Предложение от Собственника!
Продаётся помещение свободного назначения 71,4 м², ЖК «LOFT FM» О помещении: Площадь — 71,4 м². Первый этаж стилобата премиального лофт-комплекса. Высокие потолки — 7 м. Два самостоятельных входа: с улицы и из лобби. Витринные окна по фасаду. Свободная планировка + выделенные зоны: санузел, кладовая, кухня — перегородки некапитальные. Электрическая мощность — 15 кВт. Хорошее состояние, помещение готово к эксплуатации. Локация: ЦАО, Таганский

район. Рядом крупный торговый кластер, супермаркет, поликлиника, остановки общественного транспорта. 10 минут на авто до м. «Таганская», ~15 минут пешком до м. «Площадь Ильича». Первая линия на Нижегородской улице — высокий пешеходный и автомобильный трафик. Комплекс включает 384 апартаменты, формирующие стабильный внутренний поток. Преимущества: Высота потолков 7 метров — редкость для центральных районов. Два входа — удобно для любых форматов. Сильная фасадная экспозиция и качественный лофт-облик здания. Плотный жилой и рабочий район — высокий спрос на сервисные форматы. Подходит под услуги, студию, салон, шоурум, медформат, офис, кафе без горячей кухни. Показ по договорённости. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 997394







Move.ru - вся недвижимость России