

Создано: 04.03.2026 в 18:31

Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

Москва, Нижегородская ул, 32с3

**30 000 000 ₺**

Москва, Нижегородская ул, 32с3

Улица

[улица Нижегородская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

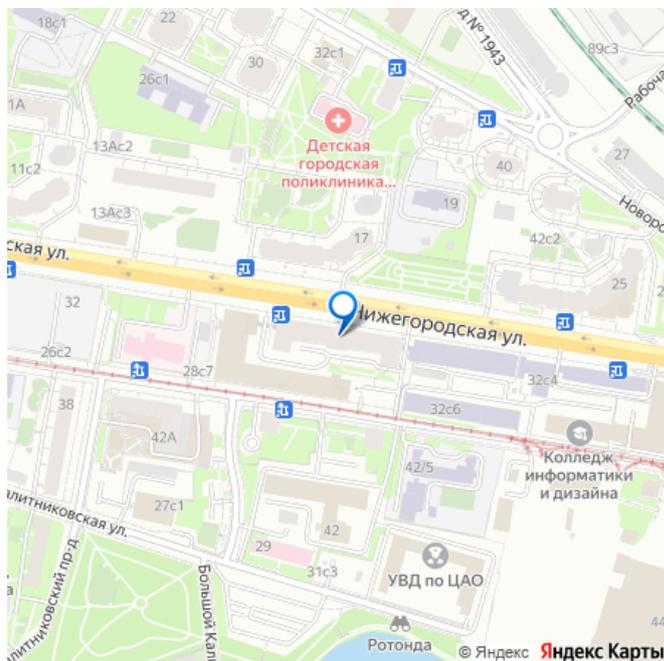
Объект № 620768. В помещении высокий потолок и возможна установка антресоли, что увеличит общую площадь на 40%, а значит улучшит востребованность и окупаемость объекта. Узаконенная площадь заносится в документы и удорожает ваш объект, особенно в новостройках. Предлагаем Помещение свободного назначения (ПСН) с выгодным расположением в ЖК ЛОФТ ФМ. Основные параметры: Общая площадь: 71.4 м<sup>2</sup> Высота потолков: 7 м Помещение на 1й линии Открытая планировка Коммуникации: центральные (ХВС, ГВС, канализация, отопление) Электричество: 15 кВт Вентиляция:

<https://move.ru/objects/9290851026>

**Рита, AI capital - инвестиции в недвижимость**

**89251234567**

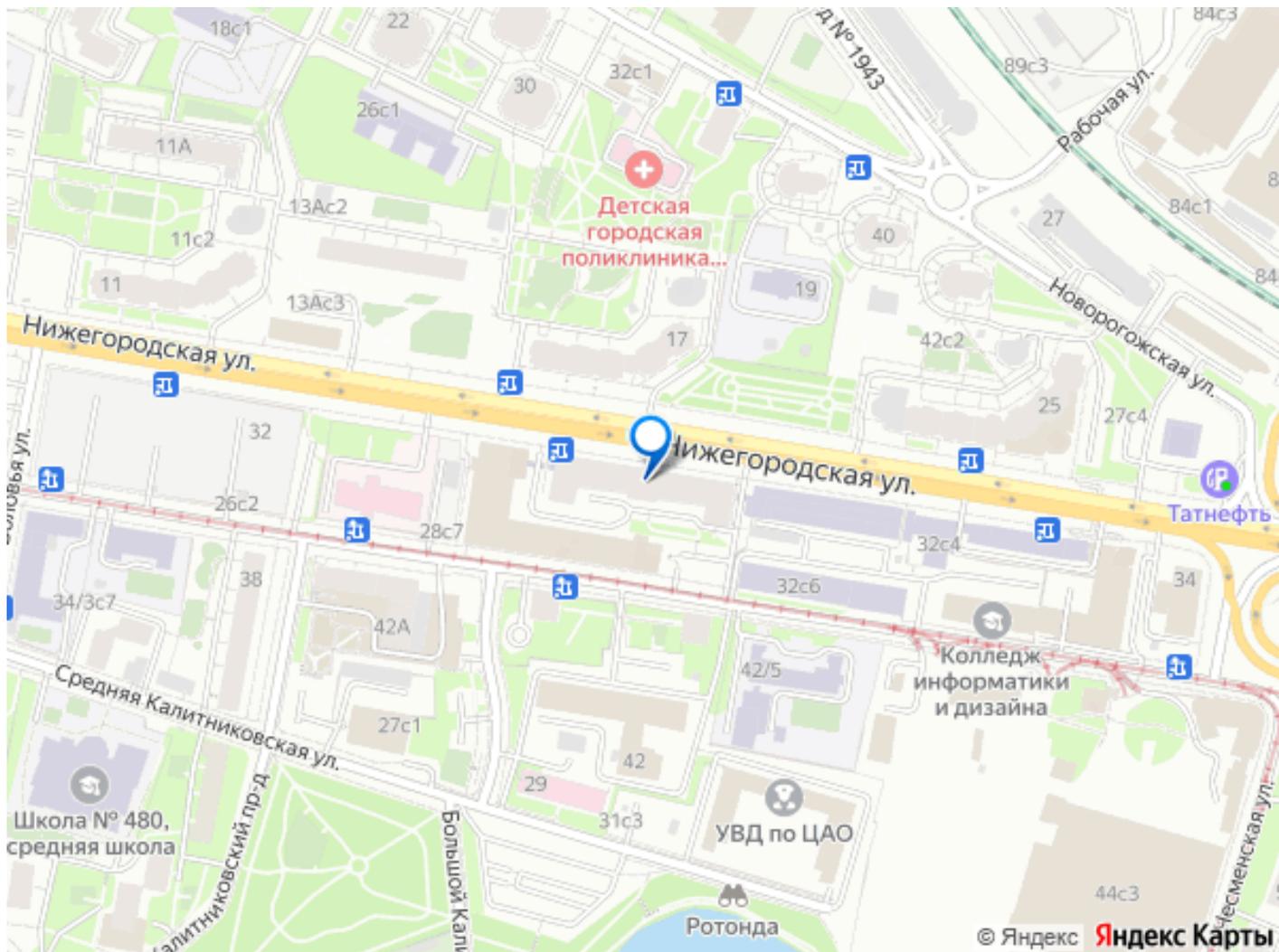
для заметок



техническая вытяжка Расположение и преимущества:Адрес: ЖК ЛОФТ ФМ, ул. Нижегородская, дом 32 стр. 3. (два выхода – с улицы и из лобби).Описание, локация: Помещение на первой линии. Завершенный проект капитального ремонта здания Московского института радиосвязи. Теперь это современный лофт-комплекс бизнес-класса, метро «Таганская» - 10 минут авто., метро «Площадь Ильича» - 15 мин. пешком. 384 апартаменты, 7 этажей.Финансовые условия:Стоимость: 30 000 000 руб. Потенциальный МАП 250 000 руб.Форма расчета: Наличный/безналичный расчет.Ипотека: Возможно оформление в ипотеку. Юридическая чистота:Право собственности зарегистрировано.Все документы в полном порядке.Федеральный арендатор, договор с РТО. Работаем с агентами, платим комиссию.Пишите или звоните, чтобы договориться о просмотре. Ответим на все вопросы. Номер объекта: #2/620768/5010







Move.ru - вся недвижимость России