

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, ул. Двинцев, 3

70 329 000 ₺

Москва, ул. Двинцев, 3

Улица

[улица Двинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

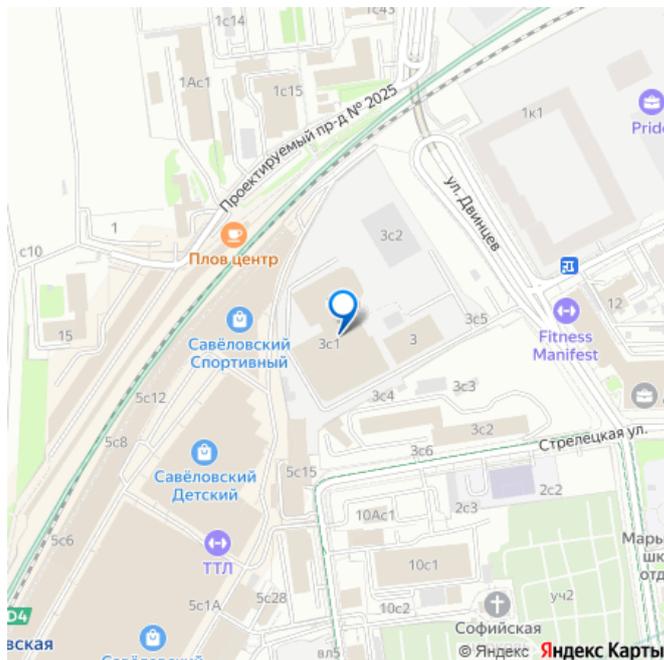
Инвестиционное предложение оптимально как для перепродажи, последующей сдачи в аренду и размещения собственной компании. Транспортная доступность: - 7 мин. пешком от метро «Савеловская» - 13 мин. от метро «Марьяна Роща» - удобный выезд на ТТК - 500 м Бизнес-центре STONE Савеловская расположен в динамично развивающемся районе в окружении премиальных жилых комплексов, имеет прямую связь с Белорусским деловым районом. Бизнес-центр класса А в концепции состоит из двух 100-метровых башен (общая наземная площадь 93 000 кв.м). Концепция проекта - be citizen - учитывает ключевые ценности человека,

<https://move.ru/objects/9290814418>

Валерий, Офисы в Москве

89251234567

для заметок



посвящающего много времени работе:
мобильность, тайм-менеджмент,
продуктивность, здоровый образ жизни.
Возможность возврата НДС с оплаченных сумм по договору. STONE - девелопер с 16-летним опытом работы на рынке коммерческой недвижимости классов бизнес, премиум и deluxe в Москве, лидер офисного сегмента класса А. Возможность создания Готового Арендного Бизнеса (ГАБ). Шаг 1: Покупка помещения: - Готовое помещение — без затрат на ремонт. - Универсальную планировку, которую можно адаптировать под любой бизнес - Удобное расположение. - Доступ к парковке и близость к крупным транспортным магистралям - Стабильный потенциал дохода — как для ведения бизнеса, так и для инвестиций - Выгодное соотношение цены и качества — офис класса А по цене, доступной для среднего бизнеса
Шаг 2: Подготовка к аренде: - Мы поможем вам сформировать маркетинговое предложение - Подберём оптимальную ставку аренды на основе рыночной ситуации - Проведём анализ целевой аудитории арендаторов. - Подготовим договор аренды с выгодными условиями для вас
Шаг 3: Привлечение арендаторов: - Мы разместим объявление на популярных площадках. - Проведём активный поиск арендаторов - Организуем просмотры и переговоры - Поможем заключить выгодный договор аренды Почему это работает? - Готовое помещение!!! - Высокая ликвидность — близость к метро и транспортным артериям. - Стабильный спрос. - Минимальные риски — проверка арендаторов, прозрачность, юридическая поддержка. - Долгосрочная прибыль — мы работаем на стабильный доход, а не на одноразовую сделку.

