

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:08

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, Реутовская ул, 26**

**19 800 000 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
Реутовская ул, 26

Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

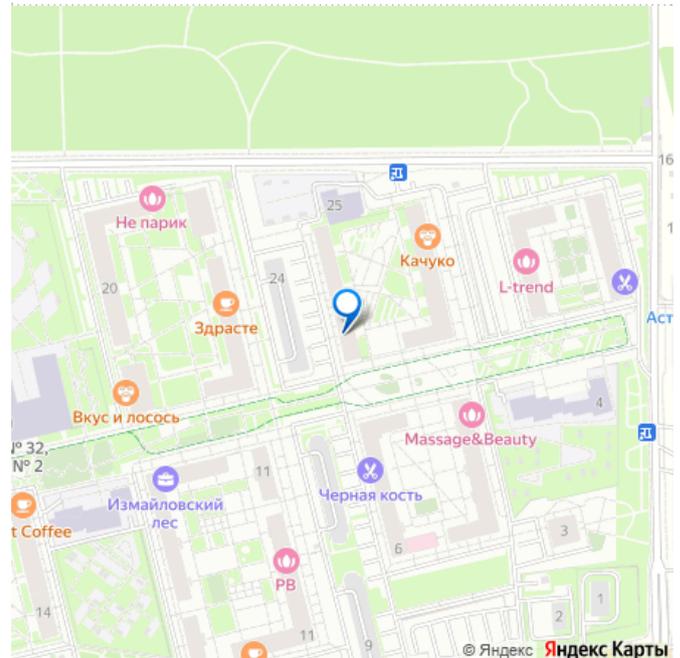
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

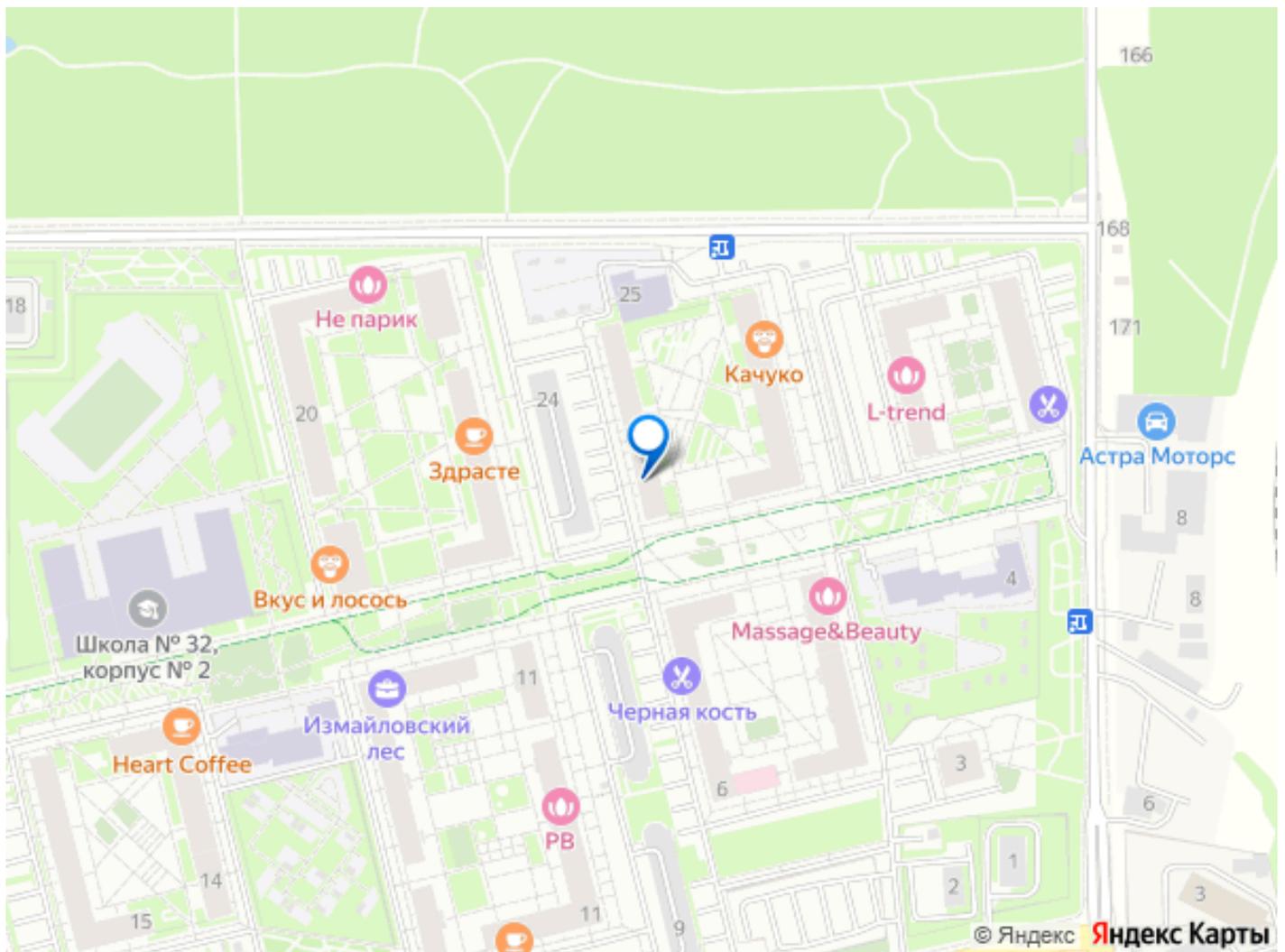
**Описание**

Эксклюзивное предложение! «Измайловский лес» — настоящий «город в городе». Здесь есть широкий и зелёный пешеходный бульвар, где мы и предлагаем к покупке помещение свободного назначения, расположенное на красной линии вдоль прогулочной зоны. Подходит под любой стрит-ритейл (street retail), магазин, салон красоты, офис продаж и т.д. Расчет для потенциального ГАБ представлен на фото 13  
ПОМЕЩЕНИЕ — Площадь = 71,5 м<sup>2</sup> — Свежий ремонт — Высота потолков 4,5м (можно сделать второй уровень) — Отдельный вход

для заметок



(доступ 24/7) — Панорамное остекление на 2 стороны дома — Место для вывески с 2-х сторон — Мокрые точки — Изолированный сан. узел — Парковка во дворе, разгрузка для грузового транспорта Описание помещений на схеме — ПСН - 53,5 м2: торговый зал (фото 1-7) — ПСН - 2 м2: хозблок (фото 12) — ПСН - 4 м2: детская игровая (фото 8) — Сан. узел - 2 м2 (фото 9) — ПСН - 10 м2: кухня кафе (фото 10-11) УСЛОВИЯ — Быстрый выход на сделку(документы готовы, обременения отсутствуют, прямая продажа от собственника, оперативный показ) РАСПОЛОЖЕНИЕ и ИНФРАСТРУКТУРА (в пешей доступности): — В «Измайловском лесу» 13 готовых домов. — На территории квартала уже работают 3 детских сада на 820 мест, школа на 1775 мест и поликлиника для детей и взрослых. — На первых этажах жилых корпусов — магазины, кафе и полезные сервисы. — Рядом с каждым домом расположены уютные дворы-парки с местами для отдыха, детскими и спортивными площадками. Звоните для оперативного показа. Добавляйте в избранное. В профиле еще больше объектов.



Move.ru - вся недвижимость России