

Создано: 22.07.2025 в 17:58

Обновлено: 14.01.2026 в 01:30

<https://move.ru/objects/9283329892>

**Delta Estate, Delta estate**

**79862480555**

**Москва, переулок Волков, 13С1**

**35 750 000 ₽**

Москва, переулок Волков, 13С1

Округ

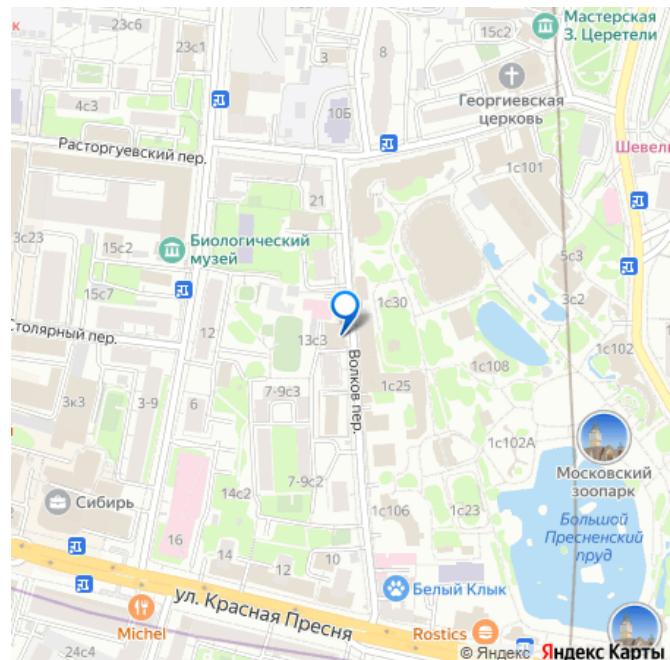
для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[Волков переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

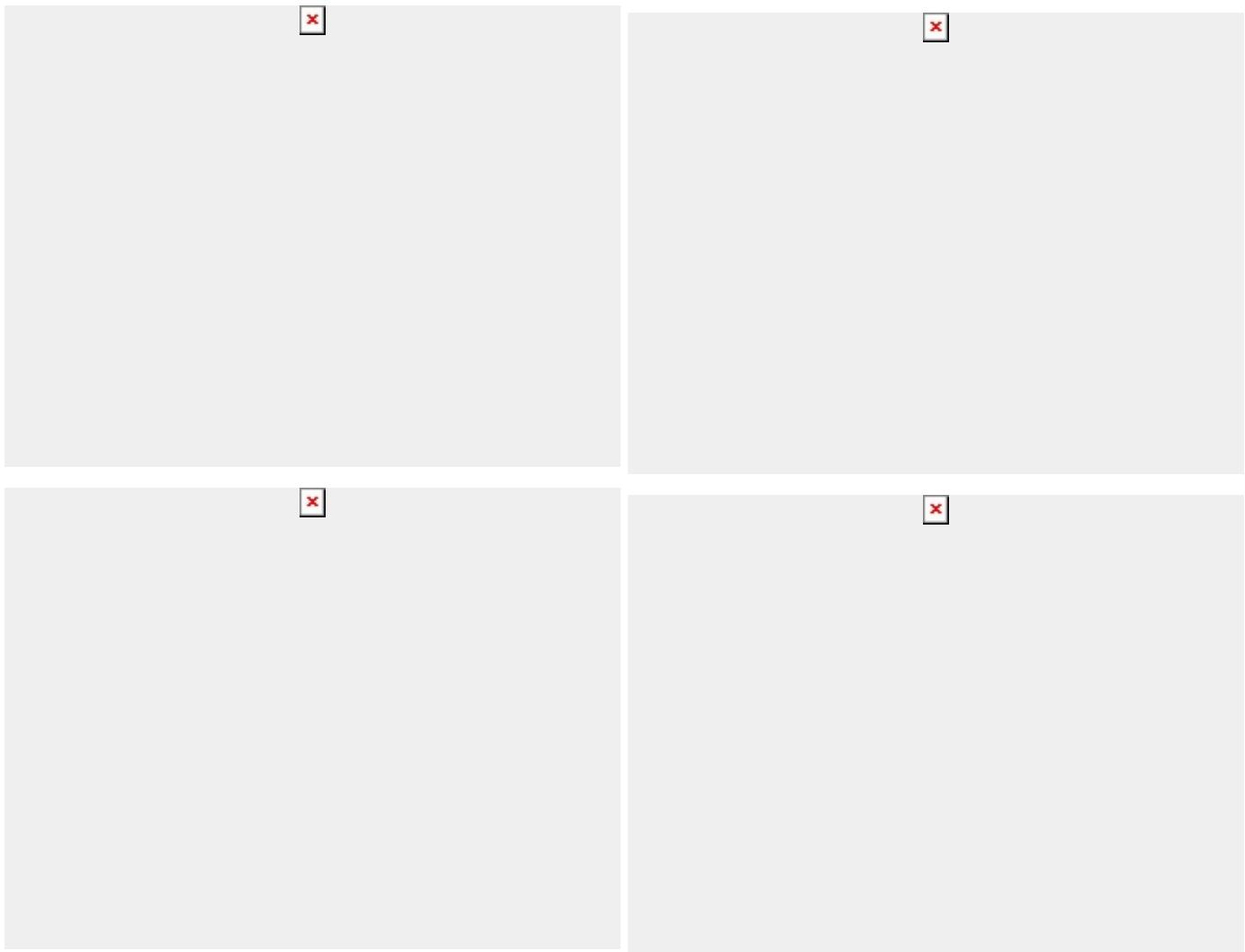
Раздел

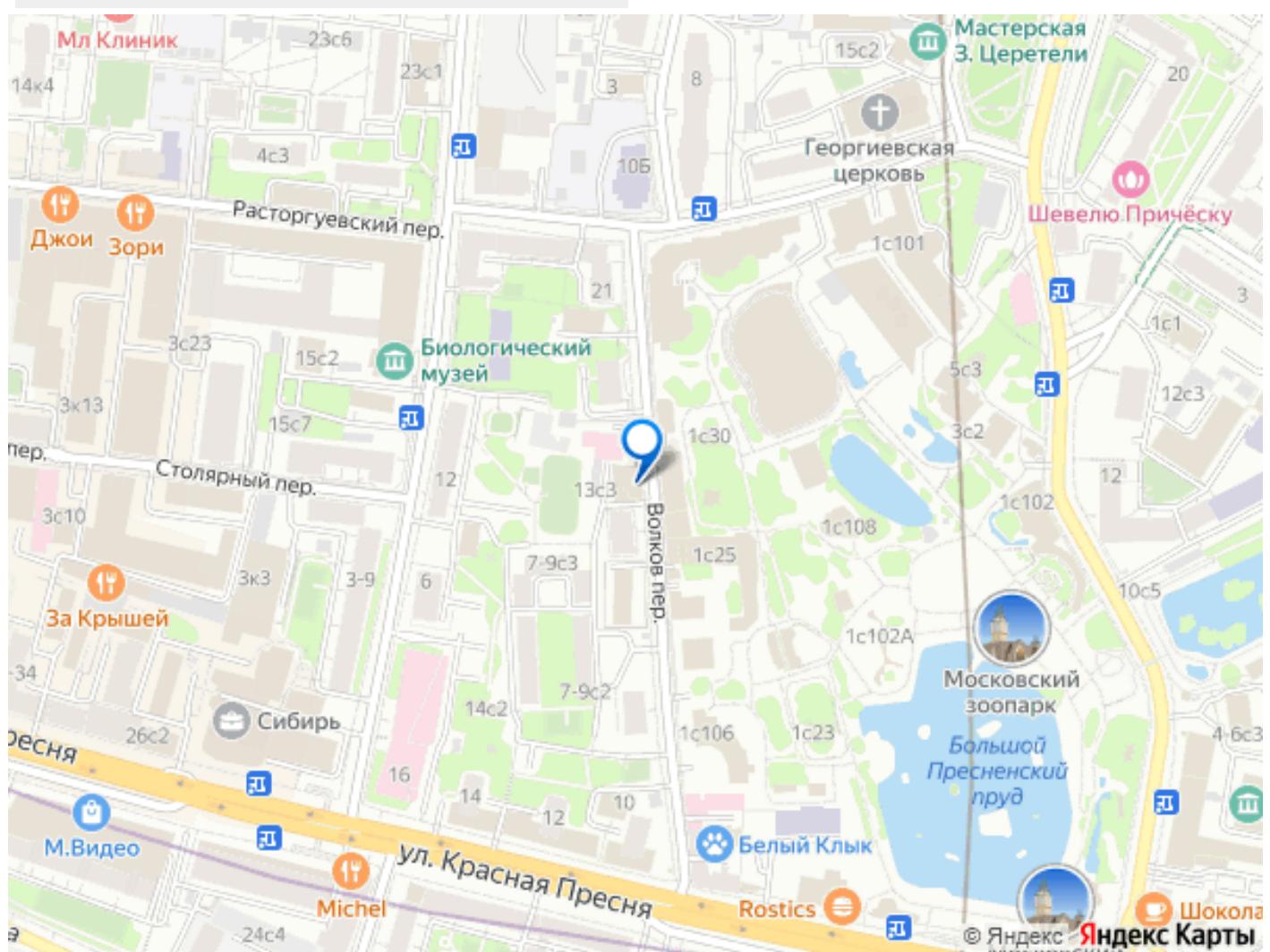
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Возможна рассрочка! Продажа помещения свободного назначения 71,5 м<sup>2</sup> в историческом офисном комплексе «Volkov urban» в центре Москвы. Помещение может быть использовано в качестве офиса, кабинета частной практики или бизнес-студии. В помещении большое количество окон, высокие потолки 3,4 м, отличная инсоляция. Из окон открываются красивые виды на тихий зеленый двор и Московский зоопарк. Офисный комплекс расположен в историческом здании конца 19 века. В здании проведён капитальный ремонт. Выполнена

дизайнерская отделка вестибюля и холлов, оборудована система кондиционирования, видеонаблюдения, противопожарная система безопасности и домофония. Volkov urban находится около метро , в живописном зеленом районе Москвы с богатой инфраструктурой: в пешей доступности Московский зоопарк, музеи, театры, множество кафе и ресторанов, магазинов и торговых галерей. Комплекс отличается превосходной транспортной доступностью: 5 минут до ст. м. «Краснопресненская» и «Баррикадная», удобный выезд на Садовое кольцо, ул. Красная Пресня и ТТК.





Move.ru - вся недвижимость России