

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, ул. Новый Арбат, 5

620 000 000 ₺

Москва, ул. Новый Арбат, 5

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

718.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

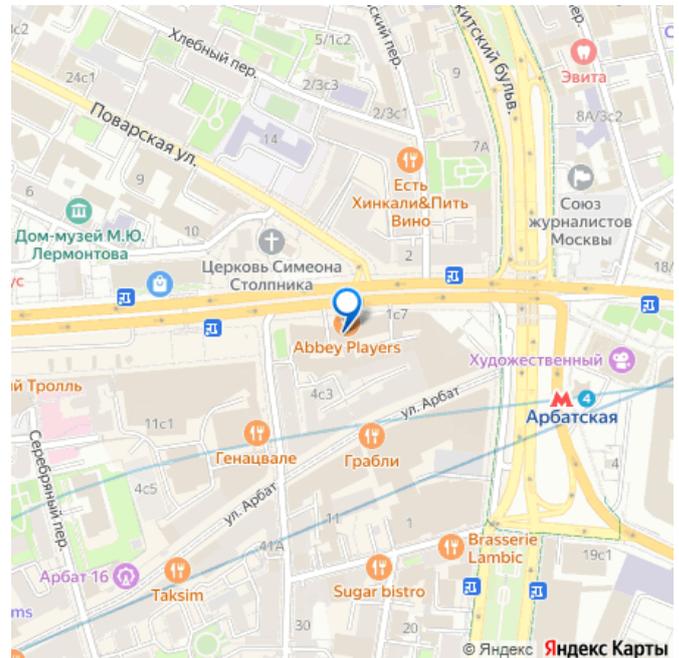
Вадим. ФОТО соответствует. Арендный бизнес или под свои цели. 1 мин. пешком до метро Арбатская. ЦАО. Помещение в особняке на 1-ой линии. Располагается в туристическо-деловом центре города. Сверхинтенсивный трафик. Развитая инфраструктура. Жилой массив. Отдельная входная группа с улицы и 2-а со двора. Витринное остекление. Хорошие возможности по вывеске. Открытая планировка. Доступ 24/7. Предлагаемое помещение: на 3-ех этажах. 718.3 м?. 1 этаж - 90,8 м?. 2 этаж - 310,3 м?. 3 этаж - 317,2 м? Высота потолков: 1 этаж - 4,6 м. 2 этаж - 3,7 м. 3 этаж - 4,8 м. Вытяжка для общепита.

<https://move.ru/objects/9290789328>

Вадим, Moscow Estate

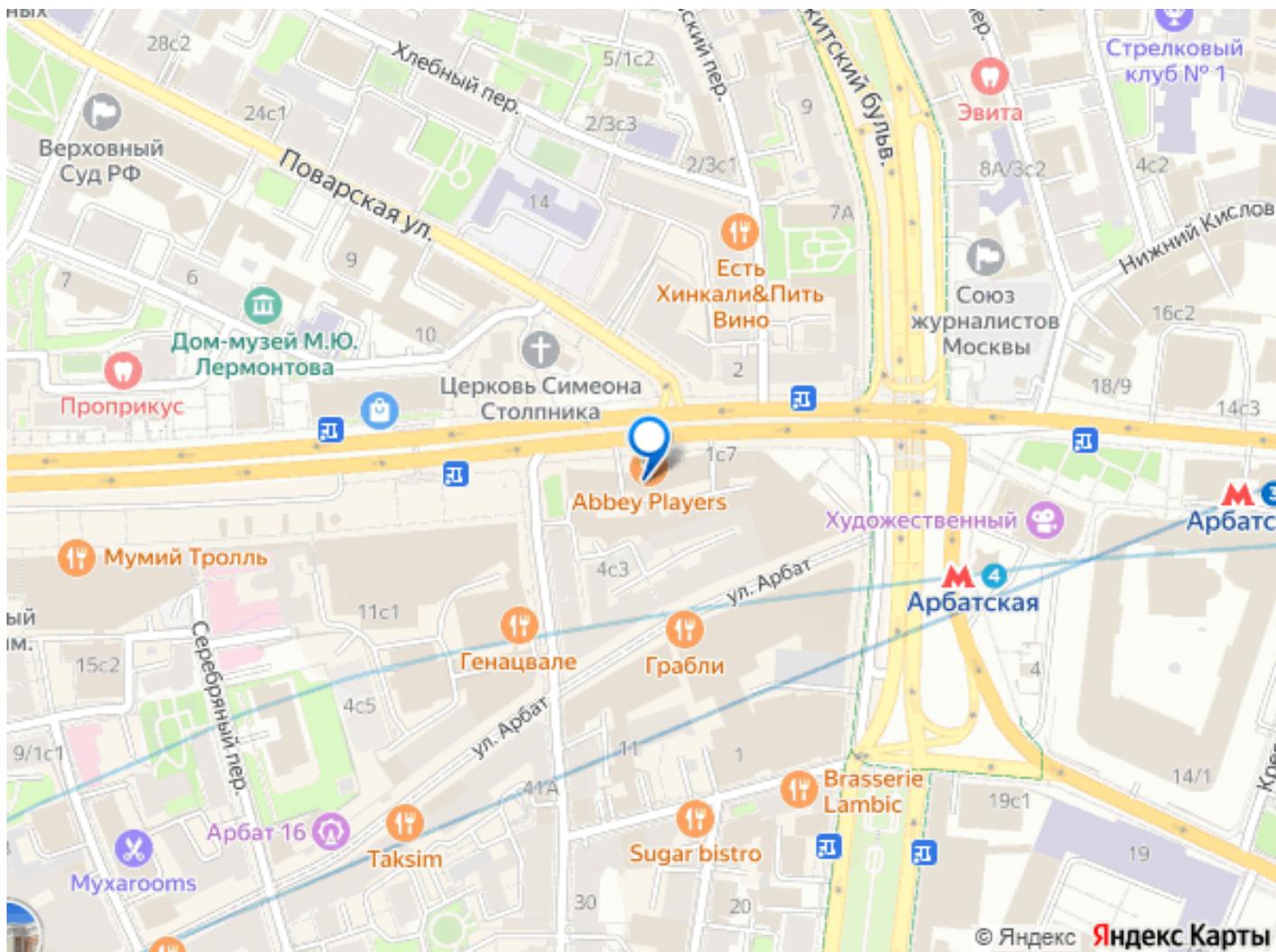
89251234567

для заметок



Электрическая мощность: 260 кВт Санузел:
5+ Мокрые точки. Стоимость - 620 млн. руб.
НДС включен. ДКП. Нас ищут как:
Кафе/кофейня/ресторан/столовая/общепит,
Коммерция, Свободное назначение,
Банк/Обменный пункт , Ломбард, Магазин,
Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин,
ПВЗ, ОЗОН, ВБ, Яндекс, СДЕК, Зоомагазин,
Ювелирный, Бытовая техника, Мебель,
Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия,
Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое
оборудование, Товары для дома, Сувениры,
Медицинский центр, Стоматология, Клиника,
Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Спра-
салон, Массажный кабинет, Маникюр,
Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога,
Студия танцев, Спортивный зал,
Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум,
Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный
центр, Канцтовары.





Move.ru - вся недвижимость России