

Создано: 04.03.2026 в 05:00

Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, ул. Новый Арбат, 5

**620 000 000 ₺**

Москва, ул. Новый Арбат, 5

Улица

[улица Новый Арбат](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

718.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

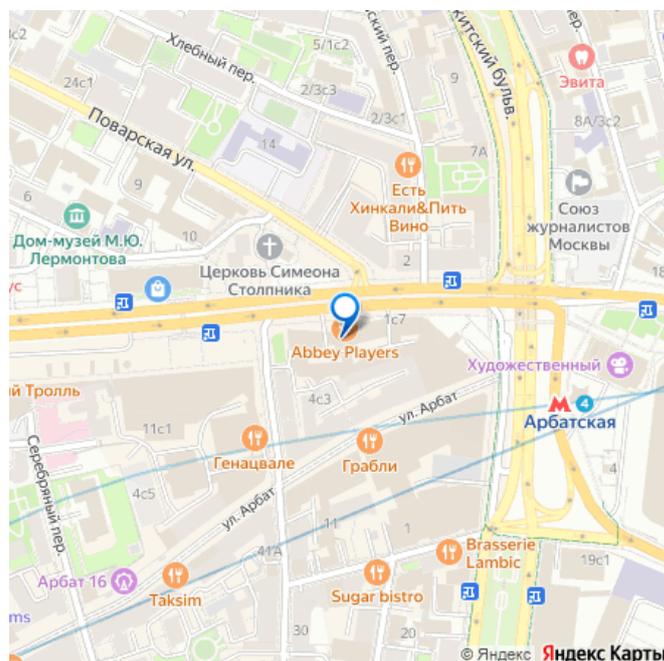
Вадим. Продажа Рестораннов. Продается торговое помещение площадью 718,3 м2 в особняке на Новом Арбате. Новый Арбат - одна из главных улиц города с обилием ресторанов, кафе, магазинов и большой прогулочной зоной. Район давно стал одним из главных центров притяжения жителей города. Здесь активно развивается деловое, творческое и туристическое направление. Высота потолков: 1 этаж - 4,6 м2 этаж -3,7 м 3 этаж - 4,8 м Арендатор: Молодежный ночной клуб « Архитектура », от создателей ночного клуба Laski. Срок договора: 7 лет Преимущества локации: -Интенсивный пешеходный и сверхинтенсивный

<https://move.ru/objects/9290836436>

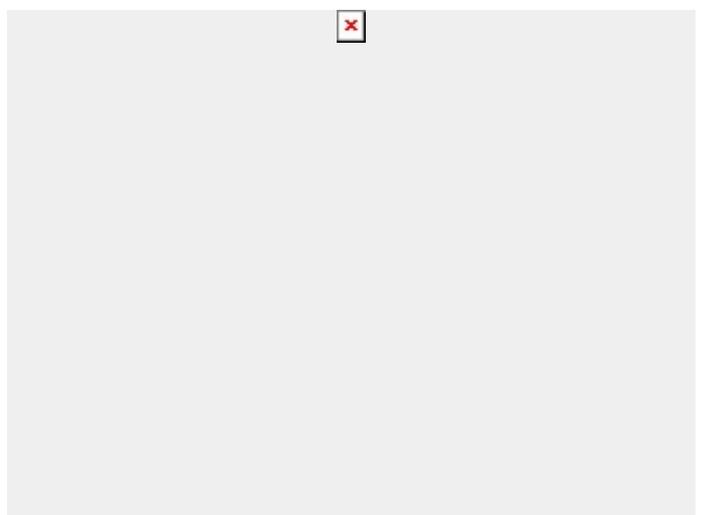
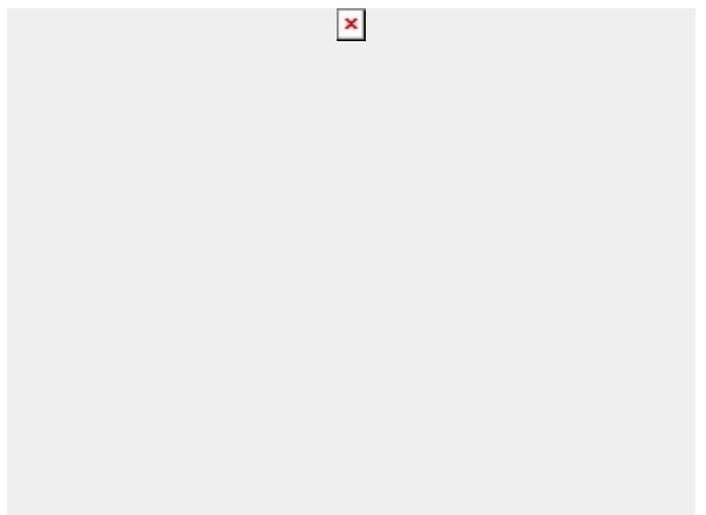
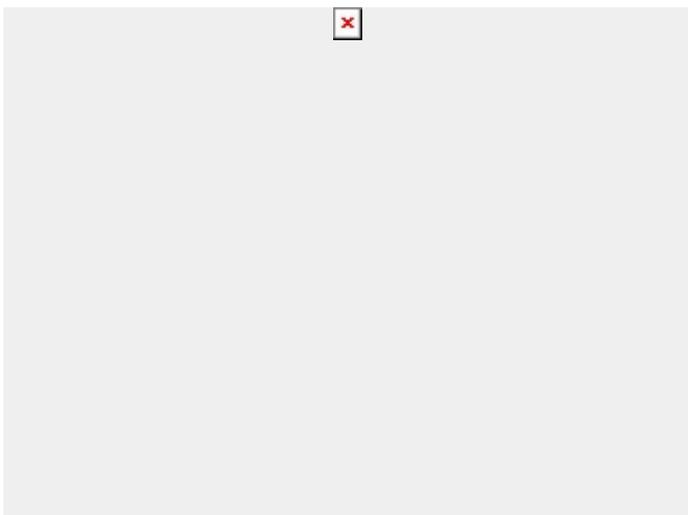
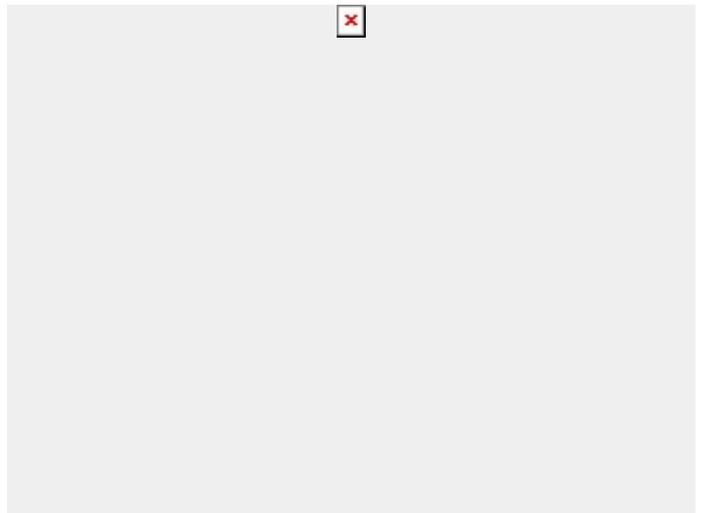
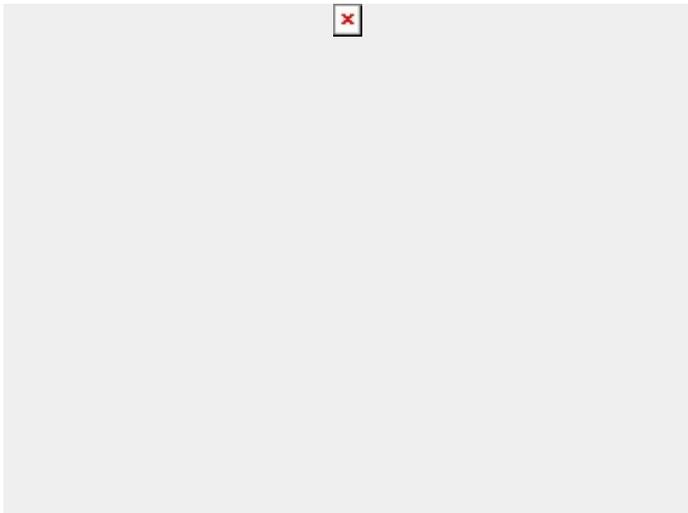
Вадим, ООО «Садовое Кольцо»

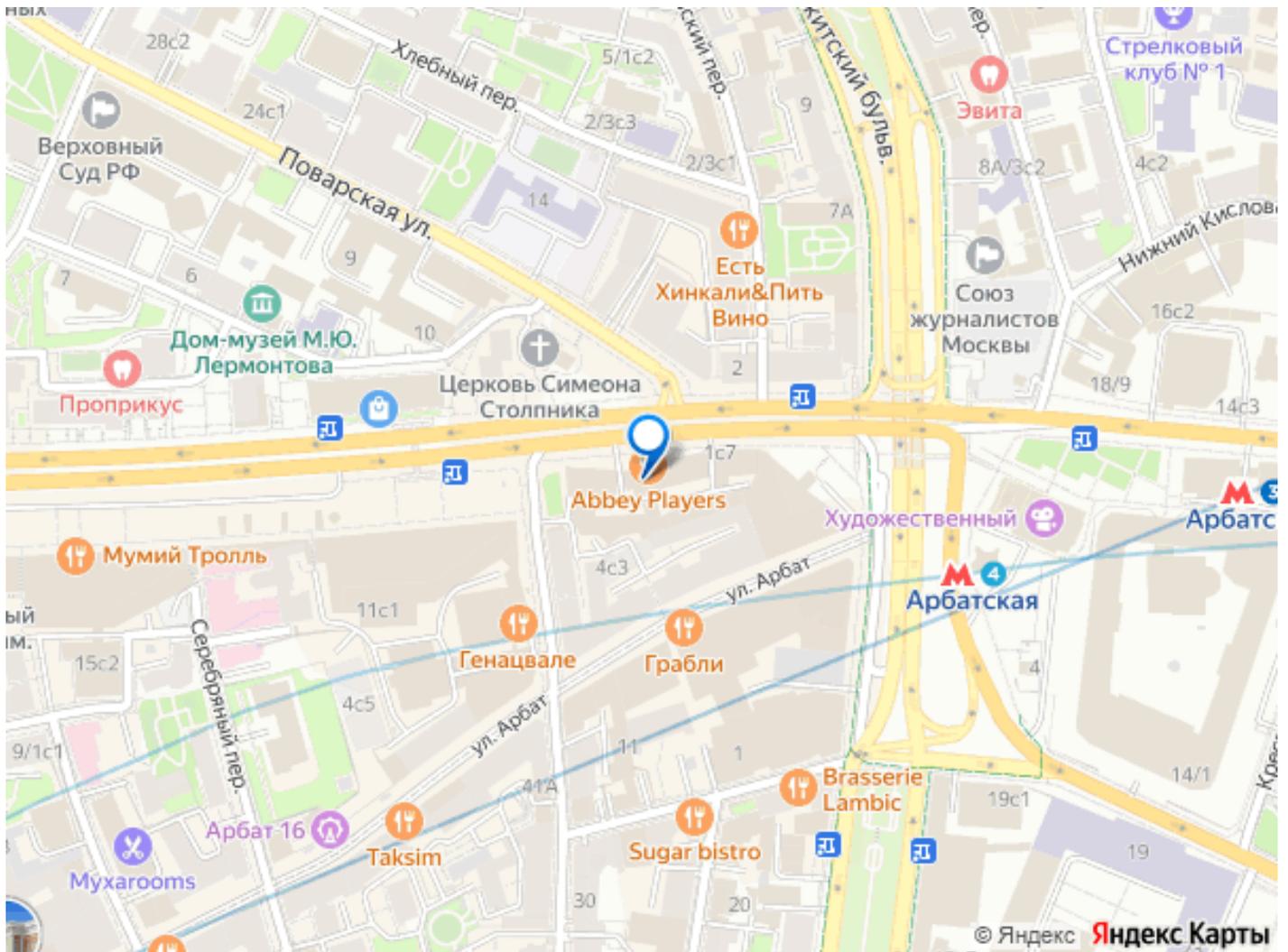
**89251234567**

для заметок



автомобильный трафик -Развитая  
инфраструктура -У метро -Первая фасадная  
линия Характеристики помещения: 718,3 м2 /  
Высокие потолки / Свободная планировка /  
Отдельный вход с фасада / 2 входа со двора /  
Вывеска на фасаде / Центральные  
коммуникации / Электрическая мощность -  
260 кВт. От собственника!.





Move.ru - вся недвижимость России