

Создано: 13.08.2025 в 20:46

Обновлено: 16.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9284110835>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

9 240 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.8 м²

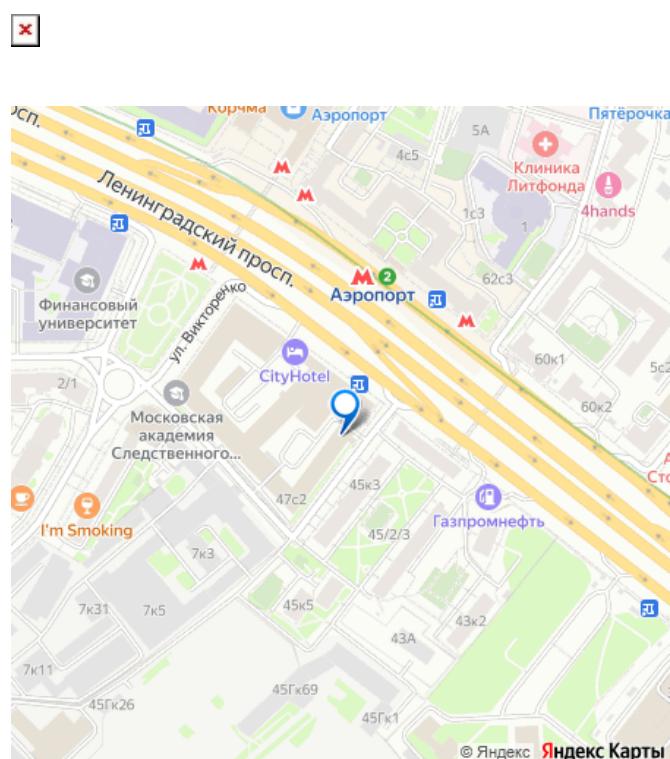
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается подвал 71.8 квм. Потолки 3 метра. Приточно-вытяжная вентиляция. Мокрые точки. Вода. Канализация. Достаточно мощности. В данный момент заканчивается чистовая отделка. План в фотографиях. Это проект преображения 4x этажного административно - офисного здания построенного в 1964 м году в актуальное современное пространство. AIR SPACE расположен в динамично развивающемся районе, в окружении нескольких парковых зон: Петровский парк, Чапаевский парк, Тимирязевский парк и Ходынское поле.

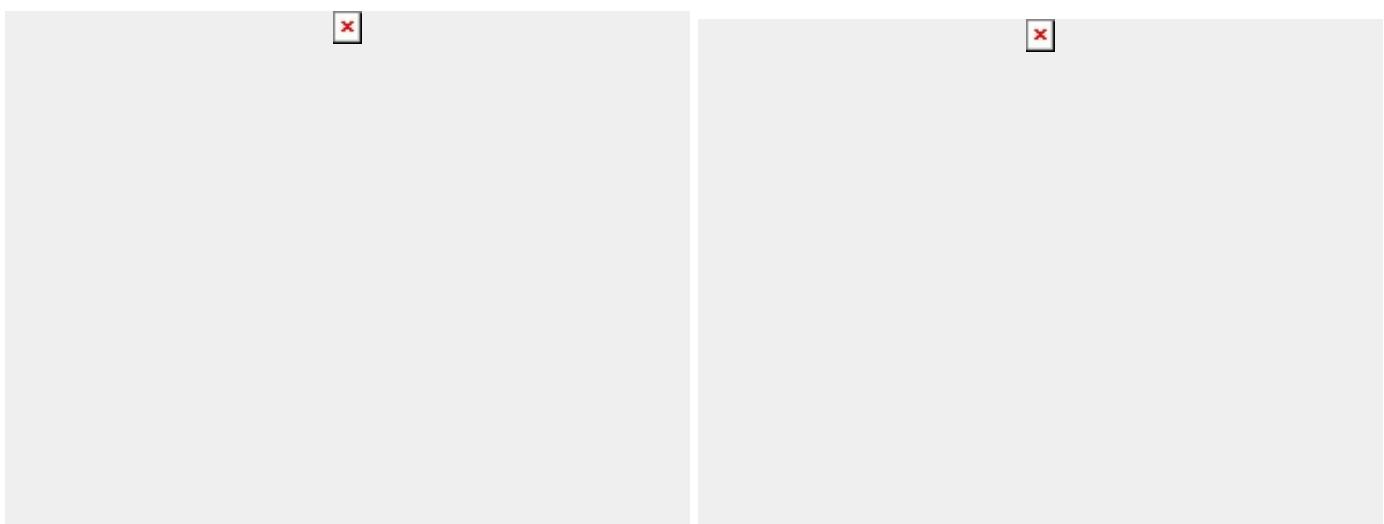
Общая площадь здания 4 300 кв. метров. В ближайшем доступе крупные спортивные объекты, спортивный комплекс с бассейном, футбольный стадион, ледовая арена.

Прекрасная возможность поддерживать здоровый образ жизни, быть в эпицентре спортивных событий и прививать любовь к спорту детям. Новая архитектурная концепция предусматривает бережную реконструкцию фасада и объединяет в себе многообразие сценариев жизни современного человека • Торговая галерея на улице; •

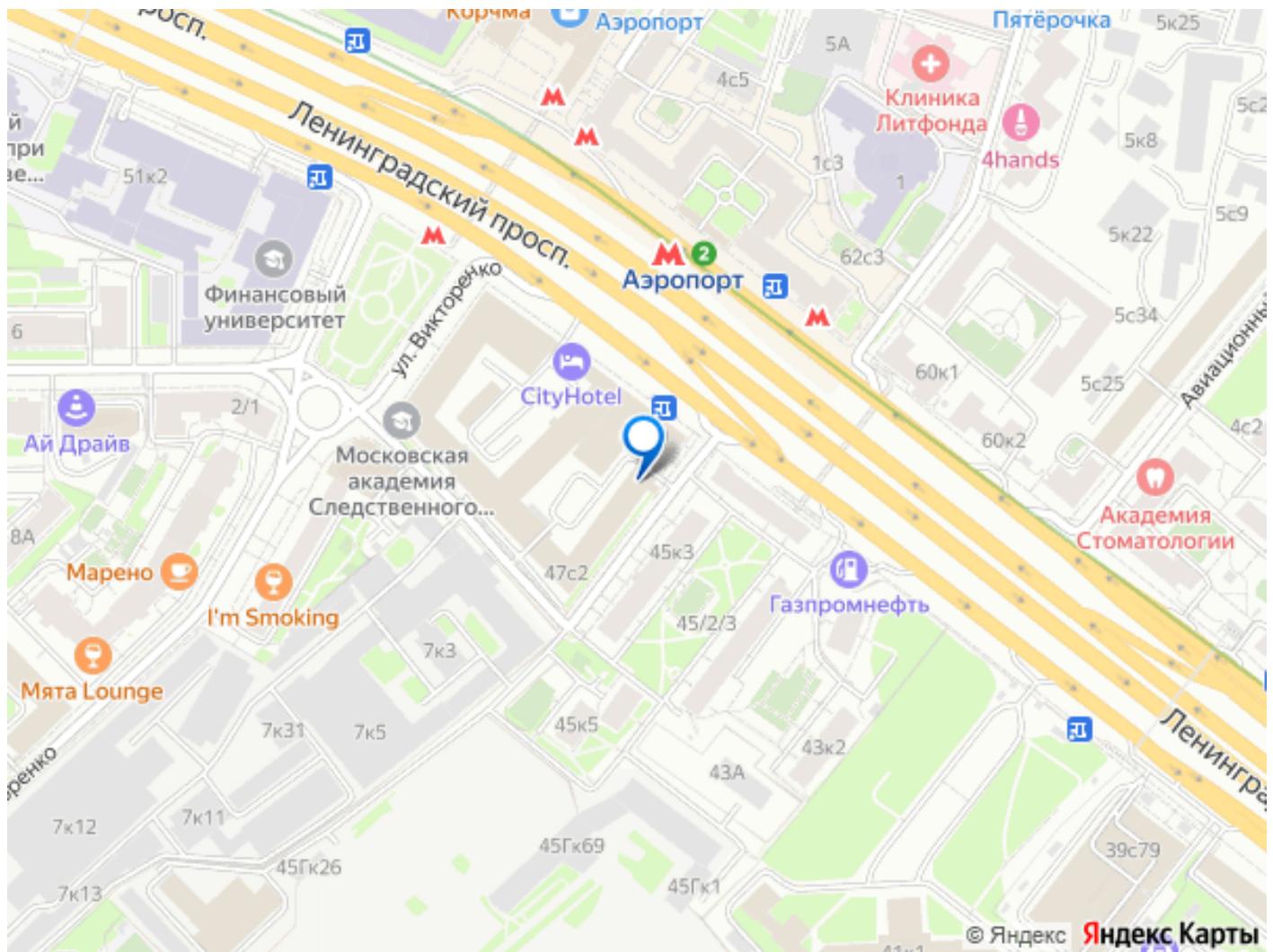
Офисные блоки на уровне первого и цокольных этажей; • Помещения с разной нарезкой планировок; • Собственная развитая инфраструктура. На данной территории в период с 1923 по 1926 года находился Центральный аэродром имени М. Фрунзе — первый московский аэропорт. В основу названия и архитектурной концепции проекта легла ассоциация, прочно связанная с авиацией. Дышать. Идея легкости и воздушности отражена в интерьерах — элегантность, лаконичность и плавность линий, обилие света, сдержанные светлые тона — все это ассоциируется с воздухом.

Главным стилеобразующим элементом и изюминкой интерьера является отделка медными панелями, от которых отражаются солнечные лучи и наполняют пространство отблесками света. Партнером в создании интерьеров выступило архитектурное бюро Syntaxis. Команда имеющая опыт работы с крупными российскими компаниями, выигравшая премию Best Office Awards 2020 Все лоты предлагаются с дизайнерской отделкой. Скандинавский стиль идеально подходит для небольших помещений, поскольку не перегружает пространство. Этот интерьер сдержан и при этом основателен, помещения наполнены светом и

воздухом, в отделке и мебели используются преимущественно натуральные материалы. Светлые тона и классические линии позволяют адаптировать пространство под любые дизайнерские пожелания будущих владельцев. Помещения свободного назначения, можно использовать как: офис, творческие мастерские, помещения для креативных студий. Отдельного внимания заслуживает зона коворкинг площадью 80 м². Решение которое позволяет чувствовать себя комфортно не только в рамках своего помещения, но и на территории всего пространства. Интеграция рабочего пространства в общественные зоны, позволит сменить обстановку за несколько шагов. И при этом иметь возможность купить кофе и перекусить в вэндинговом автомате. Комфортное лобби и мягкие зоны отдыха позволяют провести встречу или просто передохнуть с книжкой в интерьере вдохновляющем на работу и творчество.







Move.ru - вся недвижимость России