

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, 2-й Вышеславцев пер, 2к2

225 000 000 ₺

Москва, 2-й Вышеславцев пер, 2к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

719 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

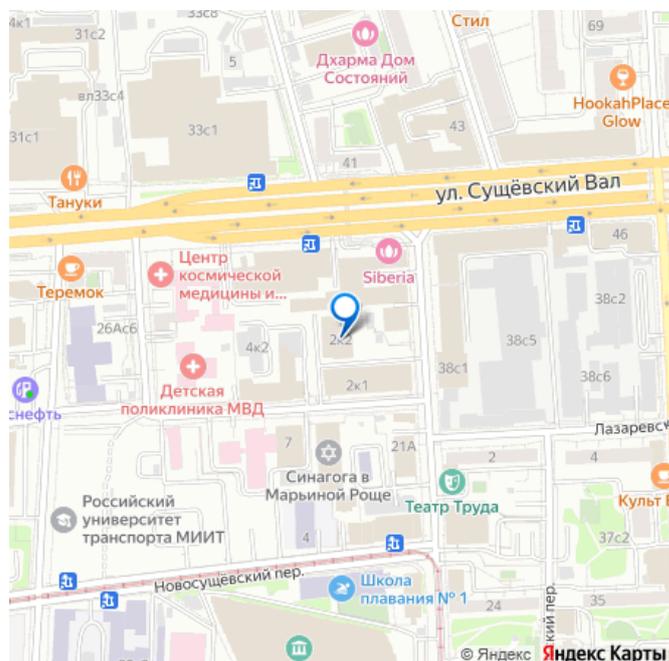
Номер лота 18711. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет и 5 месяцев. Закрытая продажа, эксклюзивный объект. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения в жилом доме в городе Москва, СВАО, по адресу переулок 2-й Вышеславцев дом 2к2. Данное помещение подойдет для размещения магазина. Сетевой магазин «Пятерочка». Текущий месячный арендный поток - 1 600 000 руб. Окупаемость данного арендного бизнеса - 11 лет и 9 месяцев. Площадь помещения = 699 кв.м. Расстояние до метро - 10 минут пешком. Помещение расположено на -м этаже 9-этажного здания. Размер установленной электрической мощности - 120 кВт. Высота потолков - 3.92 м. Вход - Отдельный. Стоимость объекта - 225

<https://move.ru/objects/9290814345>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



000 000 руб., или 321 888 руб. за 1 кв.м.

Объект расположен на первой линии домов.

Остановка городского транспорта расположена в непосредственной близости.

Объект расположен на оживленной магистрали, вследствие чего есть высокий автомобильный трафик. Вокруг - интенсивный пешеходный трафик.

Прекрасная видимость со стороны улицы.

Есть возможность для размещения дополнительных рекламных вывесок. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. На

прилегающей территории расположена выделенная парковка. Панорамное остекление. Помещение имеет зальную планировку. Есть узаконенная зона погрузки/разгрузки. Не подлежит сносу.

Договор аренды с арендатором - долгосрочный. Данный объект является нашим эксклюзивным предложением.

Стабильный арендатор.



