

Создано: 18.12.2025 в 18:42

Обновлено: 28.01.2026 в 17:57

<https://move.ru/objects/9287537715>

Михаил Токарев, Михаил Токарев

79150047318

**Московская область, Электросталь,
Первомайская улица, 3**

11 390 000 ₽

Московская область, Электросталь, Первомайская улица, 3

Улица

[улица Первомайская](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

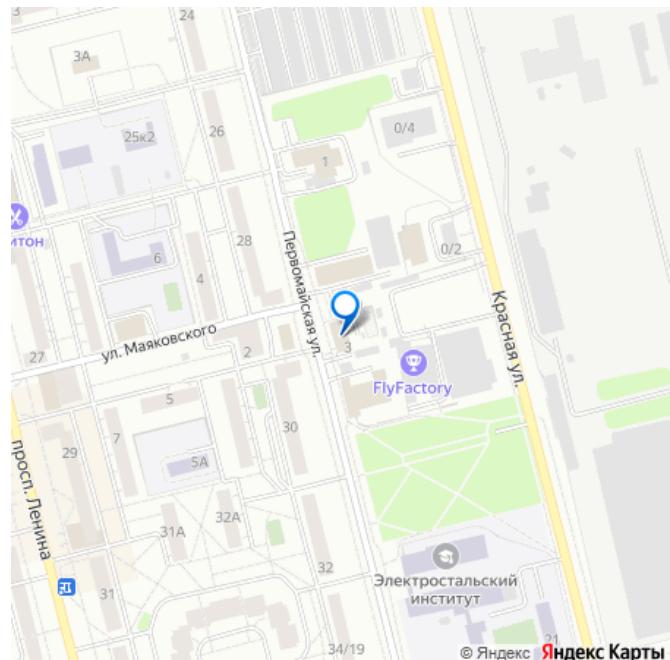
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

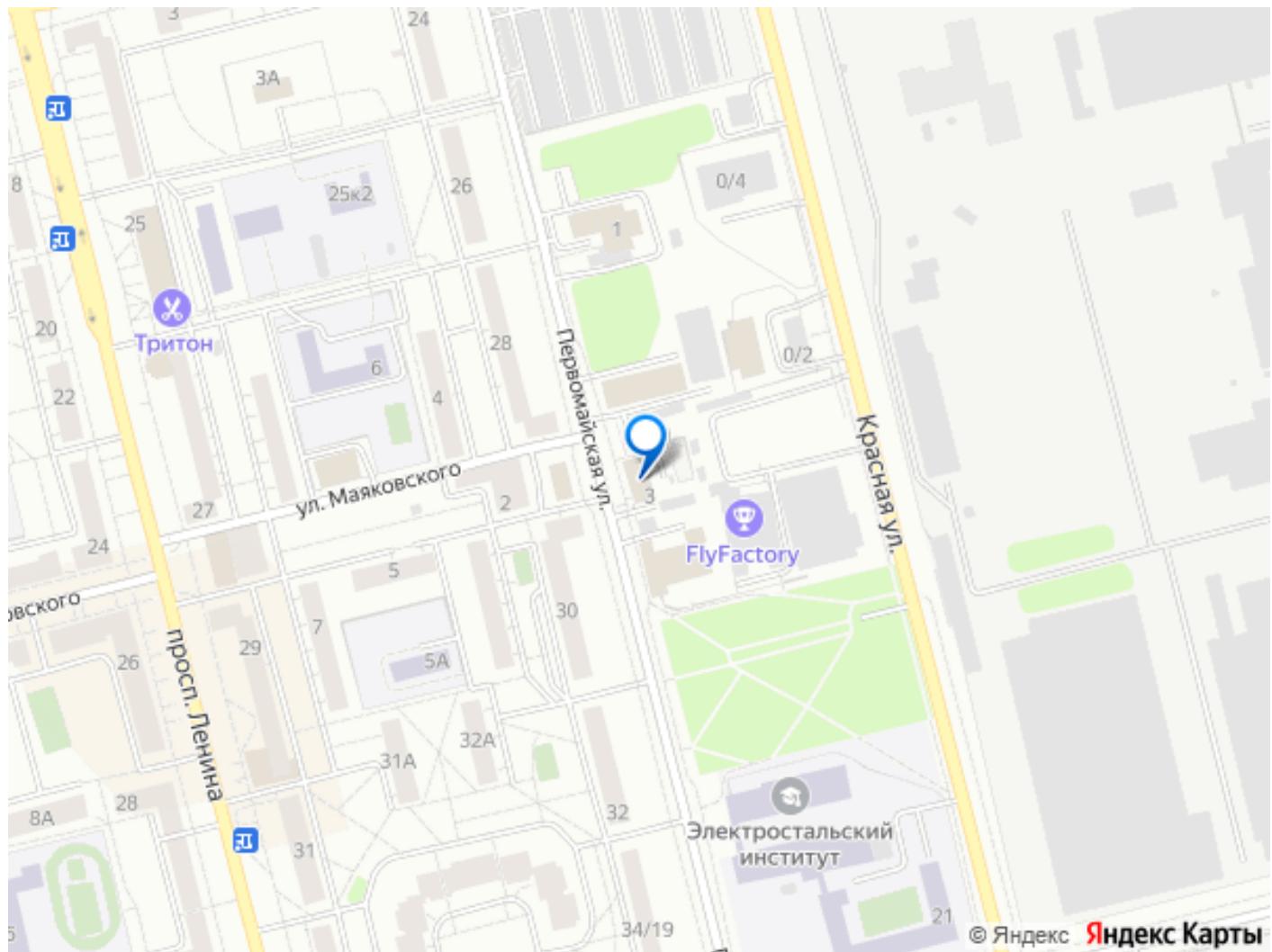


Описание

Два соседние помещения с отдельными входами (есть ЕГРН на каждое) продаются вместе + бизнес (номер 1 в отрасли), 15 лет на этом месте + техника и оборудование. Помещения полностью с отделкой (ремонт конец 2021г), здание (фасад и крыша) отремонтировано в 2025 году, площадь указана именно Полезной площади помещений без учета мест общего пользования (общая зона, санузлы). Большие панорамные окна, установлены 3 хороших кондиционера, видеонаблюдение, охрана.

Оборудованы рабочие места на более 20 человек + зона приема и переговорная комната. Техника: моноблоки, ноутбуки, несколько МФУ и пр. При сохранении текущей модели срок окупаемости менее 4.2 лет, возможна также выгодная сдача в аренду (есть предложение снимать за 140000) или использование для собственного бизнеса. Возможно сопровождение при передачи бизнеса при необходимости. Готовы предоставить более подробную информацию по запросу. Рассмотрим различные формы оплаты. Цена за все вместе. Отличная возможность лучшей инвестиции. Причина продажи - переезд собственника. Прямой контакт с собственником. Это - уникальное предложение!





Move.ru - вся недвижимость России