

Создано: 31.05.2024 в 03:25

Обновлено: 22.09.2025 в 09:19

<https://move.ru/objects/9254257127>**Собственник****79863237511****Москва, Осташковская улица, 21****15 900 000 ₽**

Москва, Осташковская улица, 21

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

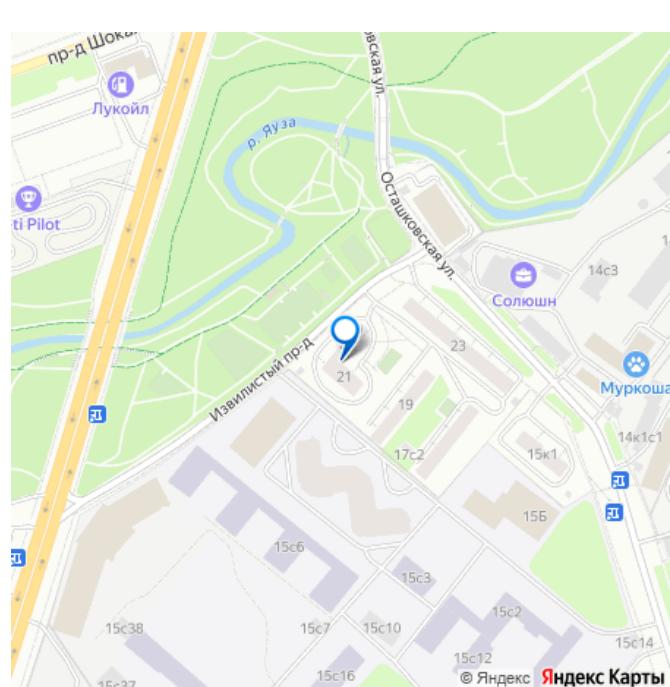
Общая площадь

71 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся помещение свободного назначения. Свободная парковка. 1 этаж высокий. Отдельный вход с фасада дома. Дом жилой многоквартирный по индивидуальному проекту. Год постройки 2004. Рядом с домом благоустроенный парк у реки Яуза. Первая линия домов. Продажа от собственника. Без посредников и комиссий. Помещение было куплено собственником - первым покупателем у застройщика - в 2007 году. Площадь 71 м². По факту больше. Высота потолков 2.8 м. Удобная планировка. 2 санузла. Например, в одной части помещения кабинет руководителя и рядом первый санузел, в другой части комната для

сотрудников и рядом второй санузел.

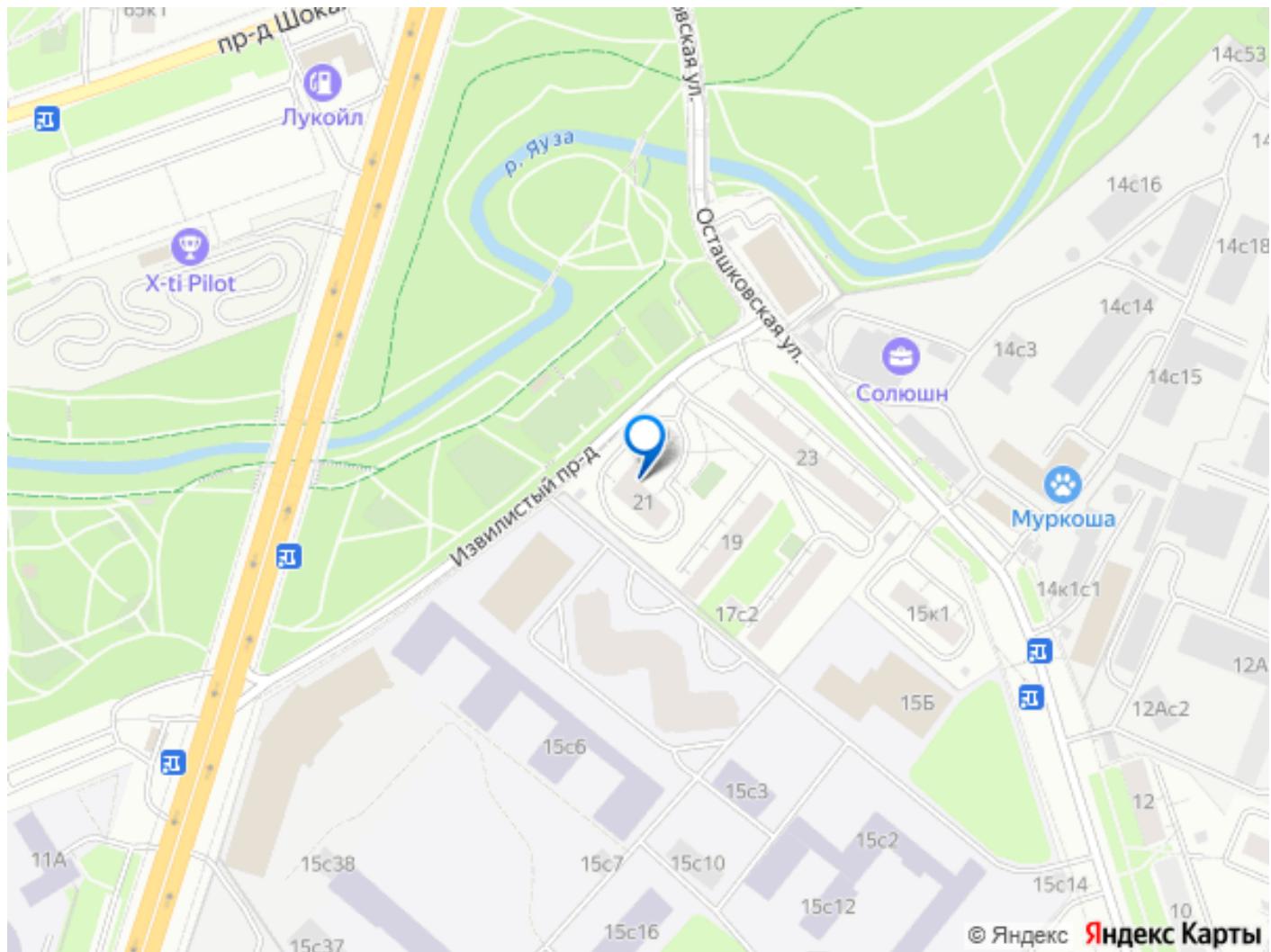
Оформлен и утверждён Проект обустройства.

Ремонт по Проекту в помещении в основной части завершён. Осталось завершить чистовую отделку двух санузлов, коридора и входной лестницы. Сейчас состояние нового помещения, так как после ремонта помещение не эксплуатировалось. Ввод 380 В, электрическая мощность 12 кВт с возможностью увеличения. Подготовка для обустройства умного дома. Электрошкаф для установки системы управления. Кабельные каналы для удобной конфигурации систем управления, контроля, безопасности, в том числе противопожарной, видеонаблюдения, рабочих мест, связи, светодиодного освещения. Жалюзи с электроприводами.

Противопожарные двери с датчиками закрытия и электрозамками. Все коммунальные услуги оплачены. В рекламе помещения и других услугах не нуждаемся.







Move.ru - вся недвижимость России