

Создано: 31.05.2024 в 03:25

Обновлено: 22.09.2025 в 09:19

<https://move.ru/objects/9254257127>

Собственник

79863237511

Москва, Осташковская улица, 21

15 900 000 ₽

Москва, Осташковская улица, 21

Округ

[СВАО](#), [Бабушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

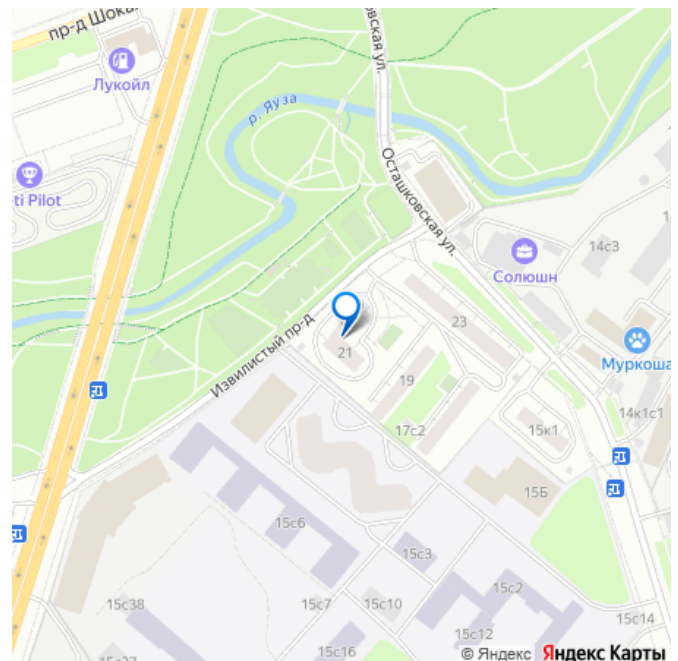
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение свободного назначения. Свободная парковка. 1 этаж высокий. Отдельный вход с фасада дома. Дом жилой многоквартирный по индивидуальному проекту. Год постройки 2004. Рядом с домом благоустроенный парк у река Яуза. Первая линия домов. Продажа от собственника. Без посредников и комиссий. Помещение было куплено собственником - первым покупателем у застройщика - в 2007 году. Площадь 71 м2. По факту больше. Высота потолков 2.8 м. Удобная планировка. 2 санузла. Например, в одной части помещения кабинет руководителя и рядом первый санузел, в другой части комната для

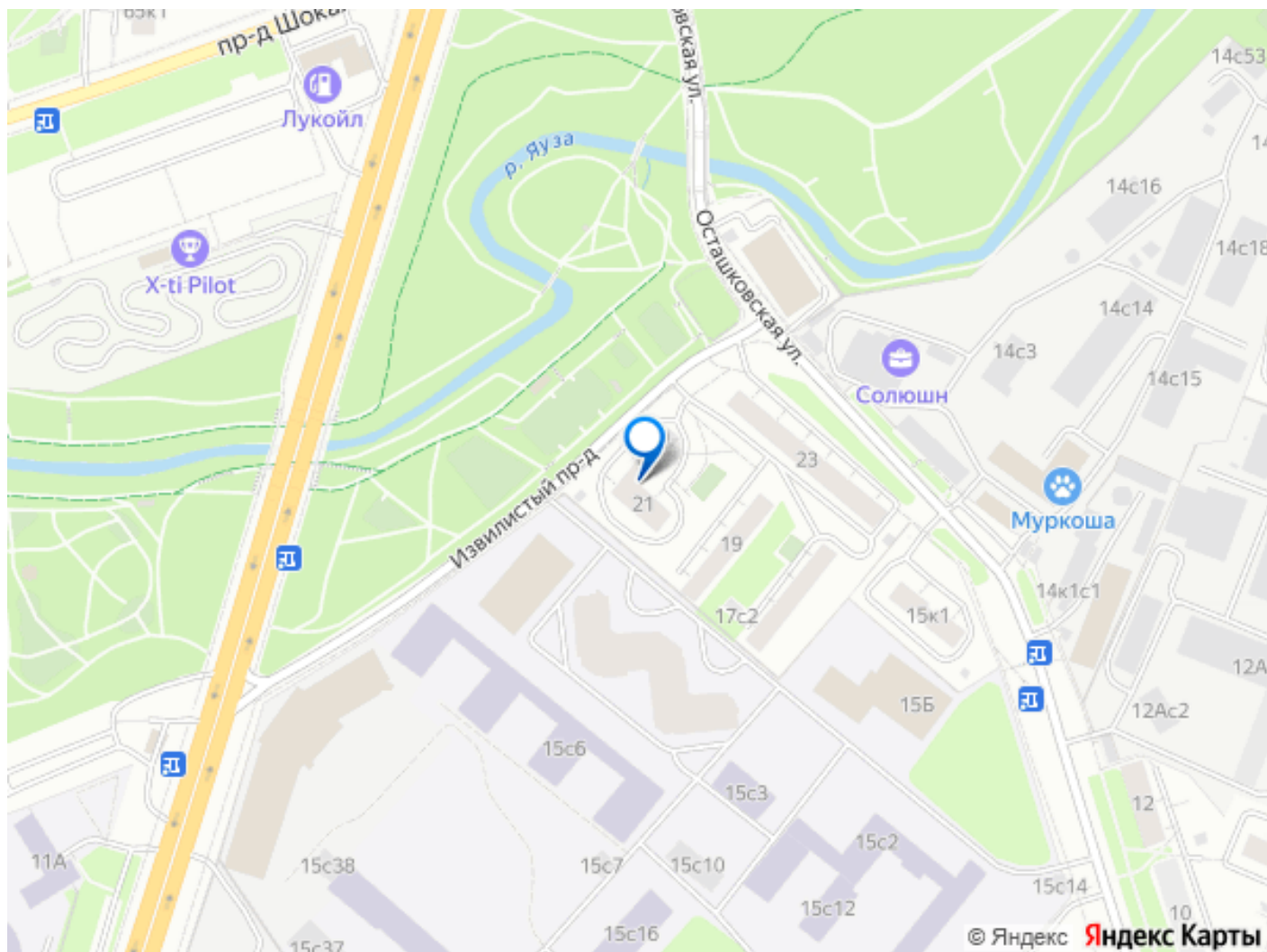
для заметок



сотрудников и рядом второй санузел.
Оформлен и утверждён Проект обустройства.
Ремонт по Проекту в помещении в основной части завершён. Осталось завершить чистовую отделку двух санузлов, коридора и входной лестницы. Сейчас состояние нового помещения, так как после ремонта помещение не эксплуатировалось. Ввод 380 В, электрическая мощность 12 кВт с возможностью увеличения. Подготовка для обустройства умного дома. Электрошкаф для установки системы управления. Кабельные каналы для удобной конфигурации систем управления, контроля, безопасности, в том числе противопожарной, видеонаблюдения, рабочих мест, связи, светодиодного освещения. Жалюзи с электроприводами. Противопожарные двери с датчиками закрытия и электрозамками. Все коммунальные услуги оплачены. В рекламе помещения и других услугах не нуждаемся.







Move.ru - вся недвижимость России