

Создано: 26.12.2024 в 09:14

Обновлено: 10.01.2026 в 15:52

Москва, улица Свободы, 6/3

21 500 000 ₽

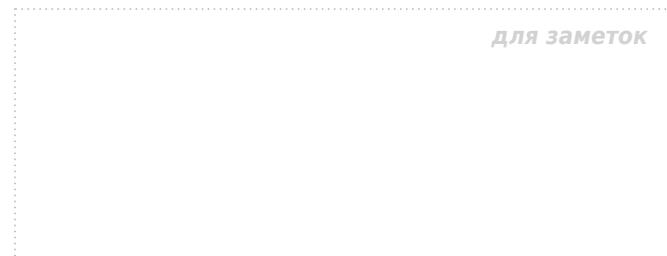
Москва, улица Свободы, 6/3

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Свободы](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

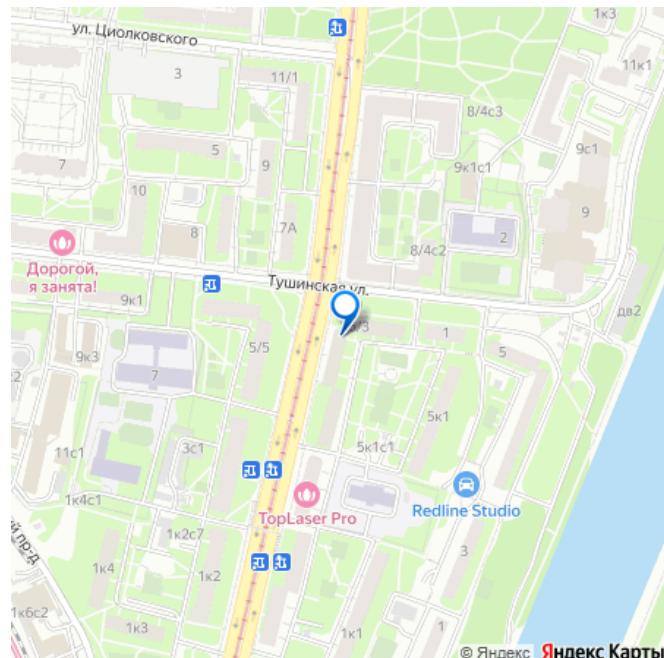
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам или Обменяю (на жилое с доплатой) торговое помещение свободного назначения. Стабильный арендный бизнес для творческих и уверенных. Площадь 71 кв.м. (по факту 80кв.м): два зала 35 кв.м с аркой и 19 кв.м; кабинет 7,5 кв.м; коридор, санузел раздельный. Косметический чистовой ремонт. Ранее использовалось под офис, салон красоты, алкомаркет/табак, продукты, аптечный пункт. 12 минут пешком от метро, перекресток улиц Свободы и Тушинская; хороший пеший и транспортный трафик, остановки автобусов, трамваев; 1-я линия

<https://move.ru/objects/9284393607>

Агент

79150321130, 79150321858

домов, 1-й этаж жилого дома; вход с улицы;
есть запасной выход во двор; рядом
парковочные карманы. Все коммуникации:
хвс, гвс-бойлер, электро 10квт, тлф, инет,
мпо, место для вывески. Весь пакет
документов с узаконенной перепланировкой;
один собственник более 20-и лет, свой агент.
Рассмотрю варианты обмена на жилое с
доплатой в Москве, Петербурге,
Калининграде, Новороссийске, Анапе.
Хороший торг.



