

Создано: 20.09.2025 в 20:06

Обновлено: 02.01.2026 в 01:52

<https://move.ru/objects/9285100265>

Адрес, Адрес

**79169868768**

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к1

**19 800 000 ₽**

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к1

Округ

[ВАО, район Перово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

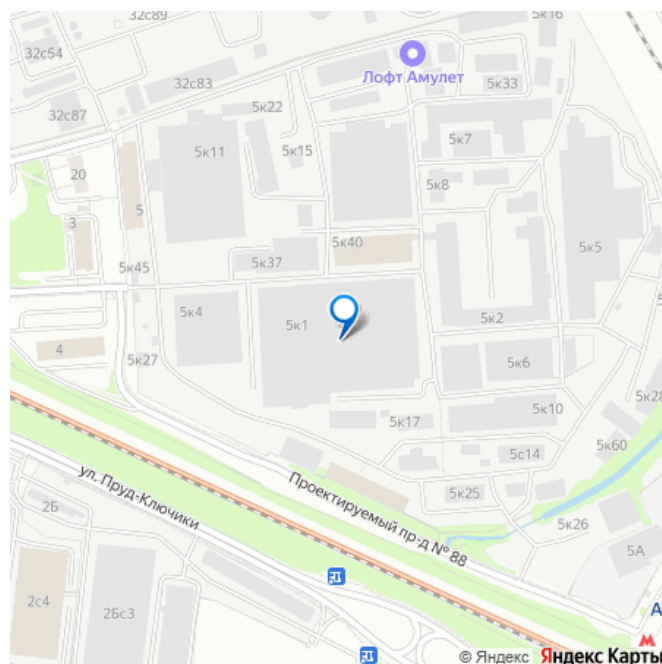
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

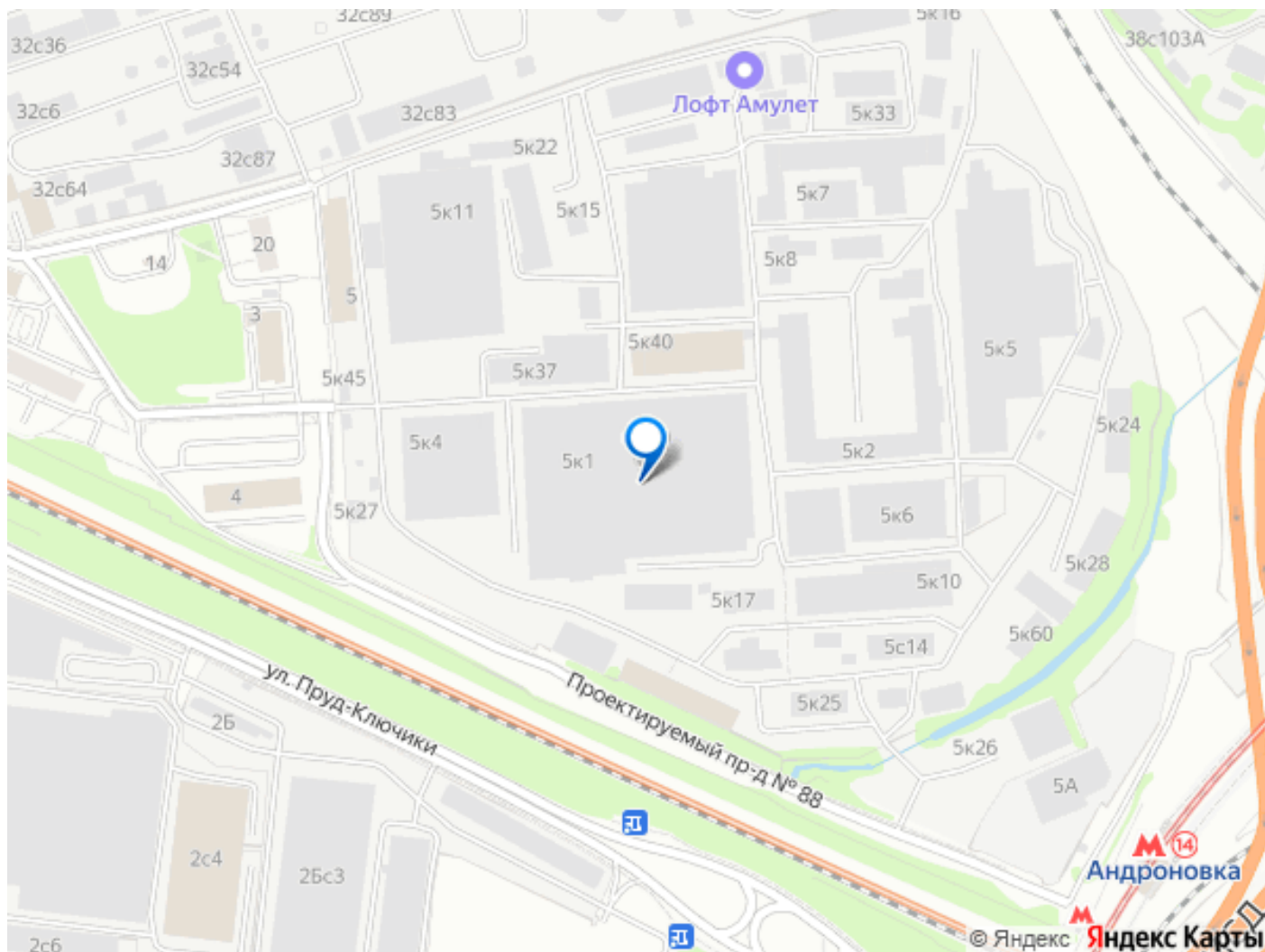
Продается помещение, назначение: нежилое (свободное назначение). Помещение находится на закрытой территории Бизнес Парка Компрессор. Пропускная система. Возможность работы 24/7. Подъезд большегрузного транспорта. Площадь помещения 71 м. 1 этаж. 2 отдельных входа в помещение. сейчас в помещении располагается пищевое производство. Помещение спланировано из складской зоны и производственной площади. В помещении сделан ремонт. Есть приточно-вытяжная вентиляция, холодильная и морозильная камера, кондиционер. Коммуникации: холодная вода - центральная, горячая вода -

для заметок



бойлер, канализация - центральная,  
электричество. М. Авиамоторная, 10 мин  
пешком, станция Новая 5 мин, МЦК  
Андроновка, 3мин. ИФНС 20. Основание: ДКП  
2015г. Собственник ФИЗ. лицо. Обременений  
и долгов - нет. Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России