

Создано: 24.07.2025 в 17:47

Обновлено: 09.12.2025 в 08:02

<https://move.ru/objects/9287213768>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

79151639583

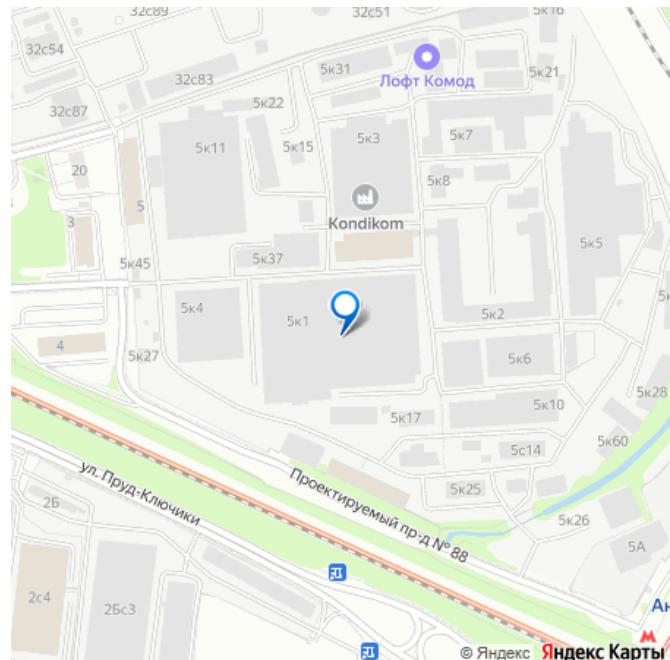
Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к1

19 700 000 ₽

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к1

Округ

[БАО, район Перово](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1698993. Продается безупречное Производственное помещение , Общепит, свободное назначение. Москва, м.Авиамоторная , 2-я улица Энтузиастов, 5к1. Очень востребованный объект - всегда очередь из 5-ти арендаторов. Локация Помещение находится на территории БЦ «Компрессор». Первый этаж !!!!! отдельно стоящего здания Площадь 71 м2 (производство + склад, 2 входа) Электричество 30 кВт. (8р - кВт,ч) Помещение спроектировано в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20. МАП - 100 000.р (низ рынка). ГАП - 1200 000.р Помещение находится на закрытой охраняемой территории Бизнес

Парка Компрессор. Пропускная система.
Возможность работы 24/7. Подъезд
большегрузного транспорта. сейчас в
помещении располагается пищевое
производство. Состав помещений - складская
зона (отдельный вход) - производство
ВНИМАНИЕ! План помещения без учёта
склада. Склад находится справа - отдельный
вход. Так же ,есть возможность аренды
помещений под офис-бухгалтерию (на втором
этаже, над производством) Оборудование:
приточно-вытяжная вентиляция, холодильная
и морозильная камера, кондиционер,
стеллажи. Коммуникации: холодная вода -
центральная, горячая вода - бойлер,
канализация - центральная, электричество.
Помещение снимали в аренду с 2015 г. -
Кейтеринг (производство бизнес ланчей) -
Пекарня - Производство сыров - Производство
сублимированных фруктов - Производство
кормов для животных Транспортная
доступность М. Авиамоторная, 10 мин
пешком, станция Новая 5 мин, МЦК
Андроновка, Змин. ИФНС 20. Собственник
Основание: ДКП 2015г. Собственник ФИЗ.
лицо. (1 собственник) Обременений и долгов
- нет. Подходит под ипотеку. Условия
продажи ДКП, полная сумма Причина
продажи Переезд в другой город.



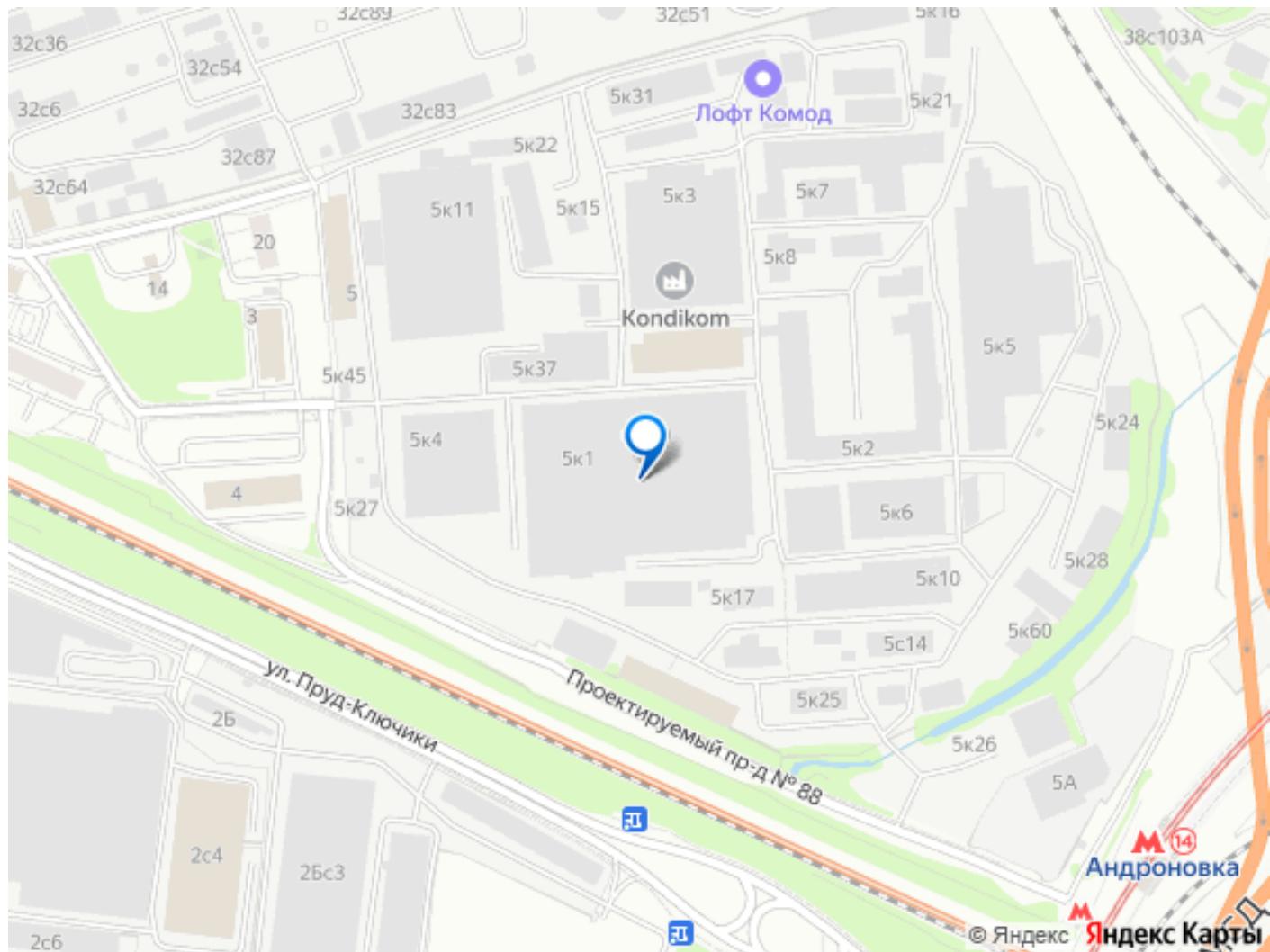
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России