

🕒 Создано: 24.07.2025 в 18:46

Обновлено: 29.01.2026 в 11:40

**Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к1**

**19 250 000 ₽**

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к1

Округ

[ВАО, район Перово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

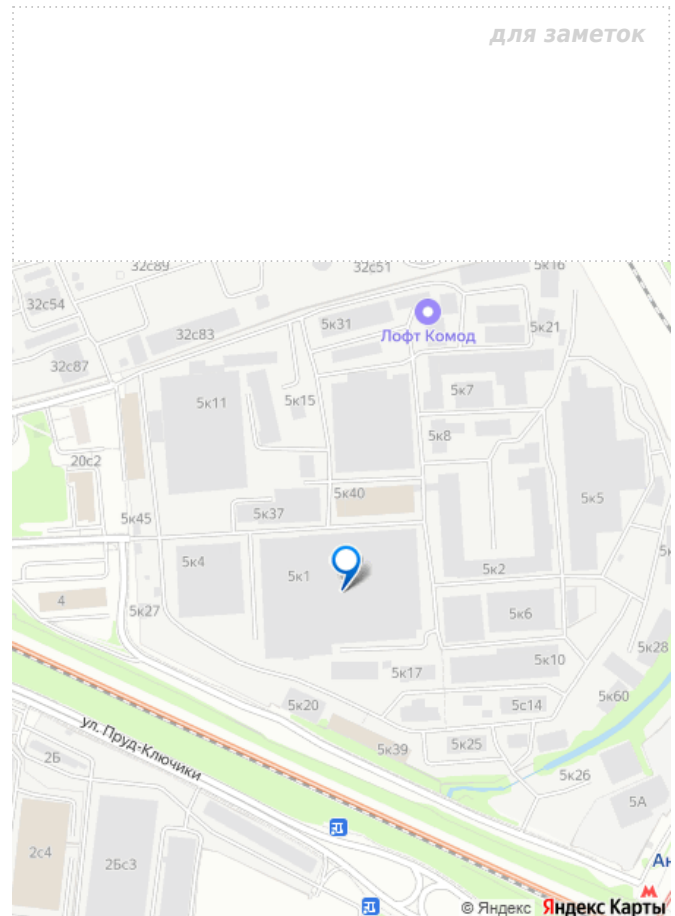
Код объекта: 1698993. Продается  
безупречное Производственное помещение ,  
Общепит, свободное назначение. Москвва,  
м.Авиамоторная , 2-я улица Энтузиастов, 5к1.

Очень востребованный объект - всегда  
очередь из 5-6 ти арендаторов. Локация  
Помещение находится на территории БЦ  
«Компрессор». Первый этаж !!!!! отдельно  
стоящего здания Площадь 71 м2

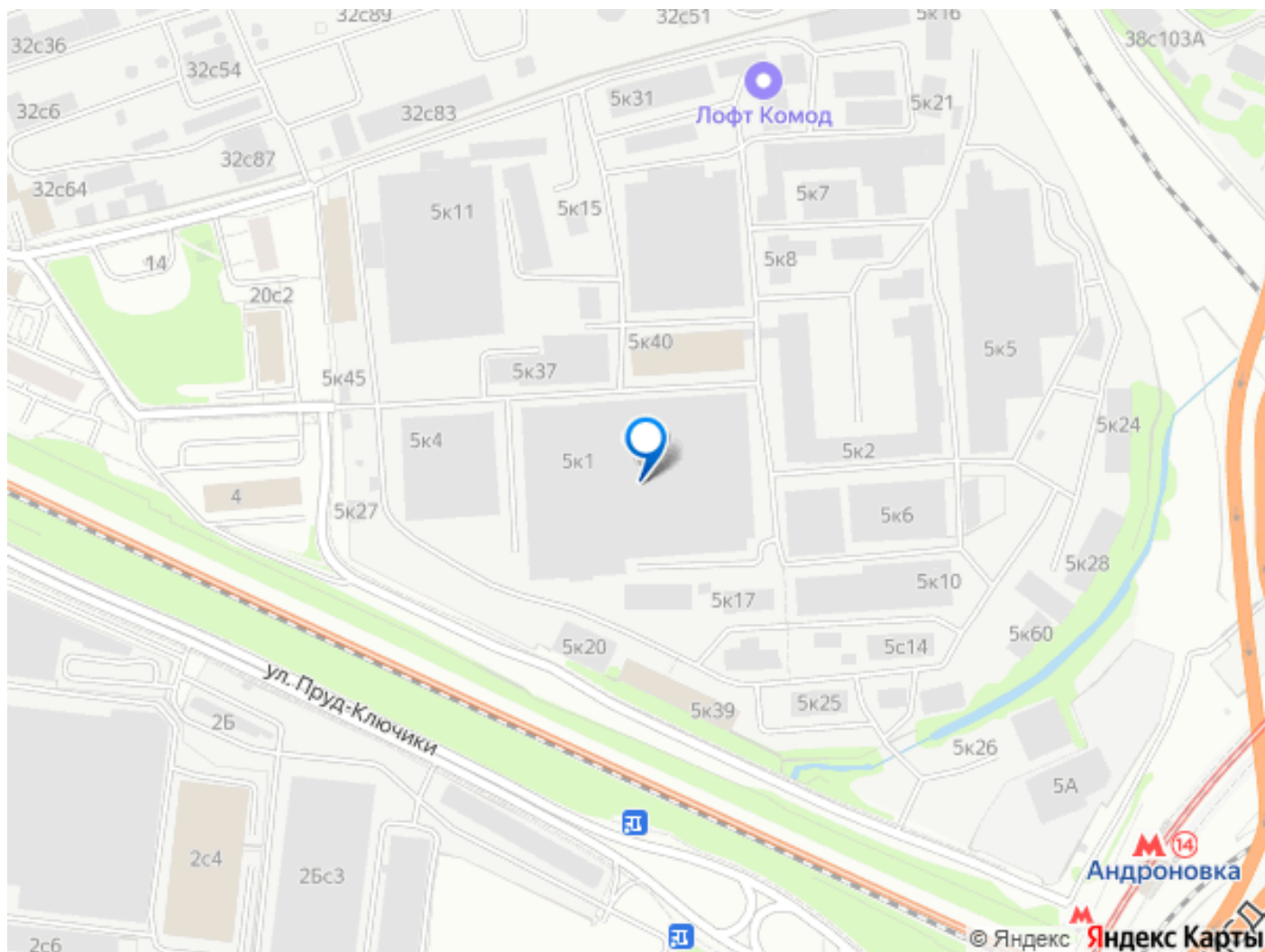
(производство + склад, 2 входа)

Электричество 30 кВт. (8р - кВт,ч) Помещение  
спроектировано в соответствии с СанПиН  
2.3/2.4.3590-20. МАП - 100 000.р (низ рынка).

ГАП - 1200 000.р Помещение находится на  
закрытой охраняемой территории Бизнес



Парка Компрессор. Пропускная система.  
Возможность работы 24/7. Подъезд  
большегрузного транспорта. сейчас в  
помещении располагается пищевое  
производство. Состав помещений - складская  
зона (отдельный вход) - производство  
**ВНИМАНИЕ!** План помещения без учёта  
склада. Склад находится справа - отдельный  
вход. Так же ,есть возможность аренды  
помещений под офис-бухгалтерию (на втором  
этаже, над производством) Оборудование:  
приточно-вытяжная вентиляция, холодильная  
и морозильная камера, кондиционер,  
стеллажи. Коммуникации: холодная вода -  
центральная, горячая вода - бойлер,  
канализация - центральная, электричество.  
Помещение снимали в аренду с 2015 г. -  
Кейтеринг (производство бизнес ланчей ) -  
Пекарня - Производство сыров - Производство  
сублимированных фруктов - Производство  
кормов для животных Транспортная  
доступность М. Авиамоторная, 10 мин  
пешком, станция Новая 5 мин, МЦК  
Андроновка, 3мин. ИФНС 20. Собственник  
Основание: ДКП 2015г. Собственник ФИЗ.  
лицо. (1 собственник) Обременений и долгов  
- нет. Подходит под ипотеку. Условия  
продажи ДКП, полная сумма Причина  
продажи Переезд в другой город.



Move.ru - вся недвижимость России